

AVIZ

**Privind documentația: Lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare
Amplasament: Lugoj, CF 412235, județul Timiș**

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare;

Localizarea acestuia: Lugoj, jud. Timiș, teren extravilan, nr. parcelă care a generat PUZ-ul identificată prin: - CF 412235, cad.412235, în suprafață de 3674 mp;

Faza de proiectare: P.U.Z. (plan urbanistic zonal) – avizare;

Nr. proiect / Data elaborării: 81/ 2018;

Proiectant general: S.C. STUDIO TZK S.R.L., municipiul Timișoara, str. Aleea Cristalului, nr. 1, bl. 74, sc.D, ap.3, județ Timiș;

Beneficiar: BORDEA ANCUȚA, BORDEA ADRIAN și MUȘAT ION SORIN.

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI (scurtă prezentare)

Ca urmare a analizării documentației, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 20 ianuarie 2020 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

Voturi pentru: 4

Voturi împotrivă: 0

Abțineri: 0


ACORDĂ: AVIZ FAVORABIL

Pentru: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, teren extravilan; parcela care a generat PUZ-ul, identificată prin: CF 412235, cad.412235, în suprafață de 3674 mp.

PREȘEDINTE,
Arh. Cristiana Scurtu – Țurcanu



SECRETAR,
Ing.Dinel Mazilu



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIS
AL MUNICIPIULUI LUGOJ
Nr. 79626 din 17/09/2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 609 din 17/09/2018

ÎN SCOPUL: intocmire PUZ - lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare

Ca urmare a cererii adresate de BORDEA ANCUTA cu
domiciliul în județul Timis, municipiul Lugoj, cod poștal 305500
strada COTU MIC, nr. _____, bloc 25, ap. 2
tel/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 79626 din 17/09/2018
Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Timis, municipiul Lugoj,
cod poștal 305500, strada FDT. CLOSCA, nr. FN,
bloc _____, ap. _____
sau identificat prin CF 412235 Lugoj

Nr. topografic / Nr. cadastral 412235 /
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 30 / 1997 faza PUG,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Lugoj nr. 128 / 2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren extravilan în suprafața de 3674 mp, proprietar Bordea Adrian și soția Bordea Ancuta 1/2 parte, Musat Ion-Sorin 1/2 parte.

2. REGIMUL ECONOMIC

Situația existentă : teren extravilan fără construcții.

Situația propusă : intocmire PUZ - lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare

3. REGIMUL TEHNIC

Avize PUZ : PSI , protecție civilă, sănătatea populației, OCPI Timis, Meridian 22 SA, Telekom, Enel Electrica, Del-Gaz, studiu geotehnic, consultarea populației, aviz Comisia tehnica de urbanism, aviz ANIF.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Obținere aviz de oportunitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

intocmire PUZ - lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE

ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

A.P.M. Timis.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban |

d. 2. Avize și acorduri privind:

- Prevenirea și stingerea incendiilor
 Apararea civila
 Sanatatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Boldea Francisc Constantin

L.S.



SECRETAR,
Ciucu Dan

ARHITECT ȘEF,
Mazilu Gheorghe Dinel

Achitat taxa de 41 lei, conform Chitanței seria nr 0212138 din 17/09/2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 24.09.2018

SEF SERVICIU,

INTOCMIT,

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de 17.09.2019 până la data de 17.09.2020

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
ing. FRANCISCO BOLOGA



SECRETAR,
ing. DAN CIUCU

ARHITECT ȘEF,

ing. SILVEL MARIU

Data prelungirii valabilității 22.08.2019

Achitat taxa de 10 lei, conform chitanței nr. 0211738 din 20.08.2019

Transmis solicitantului la data de _____

ROMÂNIA
Județul TIMIȘ
Primăria Municipiului Lugoj

**Aprobat,
Primar,
Constantin Francisc**



Ca urmare a cererii adresate de **S.C. Studio TZK S.R.L.** pentru **Bordea Ancuța, Bordea Adrian și Mușat Ion Sorin** cu domiciliul/sediul în județul **Timiș**, municipiul/orașul/comuna **Lugoj**, satul, sectorul, cod poștal 305500, str. **Cotu Mic** nr. , bl.25 , sc. , et. , ap. , telefon/fax **0724121239**, e-mail, înregistrată la nr. **6631** din **29.01.2019**, în conformitate cu prevederile Legii nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 11153 din 11.02.2019**

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru **PUZ-Lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare** generat de imobilul înscris în: **C.F. 412235 Lugoj, nr topografic 412235** .

cu respectarea următoarelor condiții:

1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord-est de **parcele private C.F. 410587 Lugoj**, la nord-vest de **parcele private C.F. 410231**, la sud-est de **drumul public DE253- str. Fundătura Cloșca**, la sud-vest de **parcele private C.F. 410988**.

2.Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Parcela reglementată, cu suprafața 3674 mp, înscrisă în C.F. 412235 Lugoj, nr.top. 412235 este proprietatea lui Bordea Ancuța, Bordea Adrian și Mușat Ion Sorin. Propunerea constă în dezvoltarea unei zone cu construcții de locuit și funcțiuni complementare, , căi de circulație, spații verzi și dotări edilitare .

3.Indicatori urbanistici obligatorii

Suprafață teren = 3674 mp

Regimul maxim de înălțime = P+2E

POT maxim = 40%, CUT maxim = 1,5

Spațiile verzi vor ocupa minim 5% din suprafața totală a parcelei.

Bilanțul teritorial :

- teren pentru drum	- 2,53%
- teren pentru construcții și funcțiuni complementare	- 92,47%
- teren pentru spații verzi	- 5%

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
Se vor asigura de către dezvoltator conform planului de acțiune prezentat.

5. Capacitățile de transport admise
Se vor amenaja parcuri, trotuare și carosabil pentru acces

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
Se vor obține următoarele avize : Sănătatea populației, O.C.P.I. Timiș, Prevenirea și stingerea incendiilor, Apărare civilă, A.P.M. Timiș, S.C. Meridian 22 S.A., Telekom, DelGaz, Enel Electrica, Comisia Tehnică de Urbanism, consultarea populației, studiu geotehnic, A.N.I.F., studiu O.S.P.A..

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Se va respecta legislația în vigoare.
Se vor obține acordurile notariale ale proprietarilor de teren afectați.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **609** din **17.09.2018**, emis de **Primăria Municipiului Lugoj**.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de

Arhitect-șef
Dinel Gheorghe Mazilu



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3439 / 2018

Întocmit astăzi, **18/12/2018**, privind cererea **48843** din **16/11/2018**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **3026** din **06/11/2018**

- 1. Beneficiar:** BORDEA ANCUȚA
- 2. Executant:** Carabas Diana Lucia
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Documentatie tehnica pentru suport topografic necesar intocmirii P.U.Z. - lotizare pentru locuinte si functiuni complementare
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
609	17.09.2018	act administrativ	Prim. Mun. Lugoj
3026	06.11.2018	act administrativ	OCPI Timis

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 3439 au fost recepționate 1 propuneri:

- * RECEPTIA SUPORTULUI TOPOGRAFIC AL PUZ- LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE privind imobilul cu identificator electronic 412235 situat in extravilan UAT LUGOJ;
Conform legislatiei in vigoare, la incheierea lucrărilor urmează să fie predate la O.C.P.I. Timiș un exemplar din documentație.

Se vor respecta prevederile:- art.47¹ alin.(2) din Legea 350/2001 cu completarile si modificarile ulterioare;
- art.92 alin.(11) din Legea 186/2017 pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar 18/1991;
-art.3 din Procedura MADR din 25.05.2018 privind emiterea si eliberarea avizelor necesare introducerii in intravilan a terenurilor agricole;

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

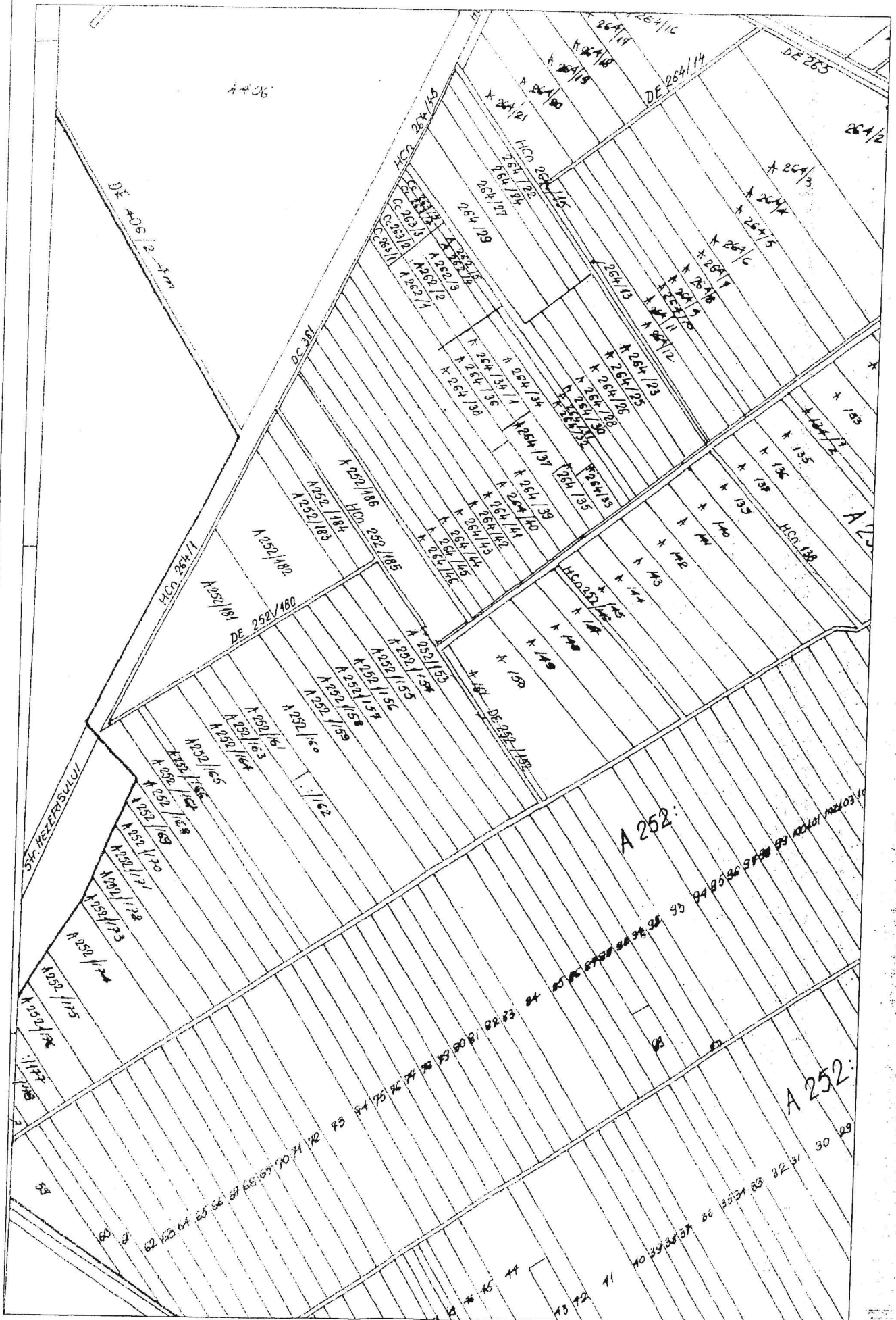
Inginer Șef



Inspector
MIRELA MISU



INCADRARE IN ZONA
Scala 1:5000



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr.cadastral NOU	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
LOT 1	3674mp	extravilan Lugoj	
CARTE FUNCIARA nr.NOI		UAT	LUGOJ

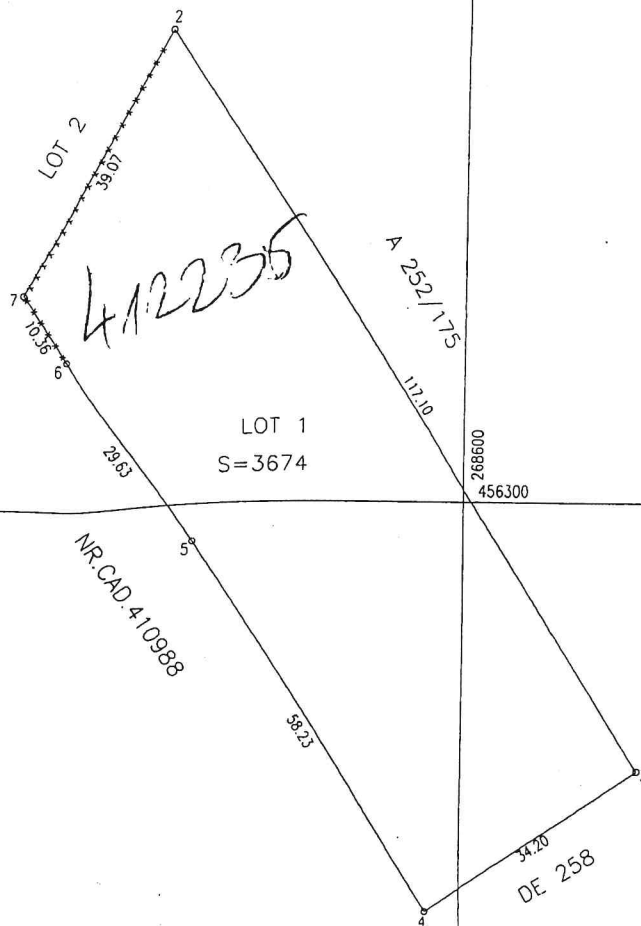


266500
456400

266600
456400

266500
456300

266600
456300



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Supraf. (mp)	Mentii
LOT 1	A	3674mp	teren partial imprejuit cu gard de sarma
Total		3674mp	

Suprafata totala masurata a imobilului= 3674mp

Suprafata din act= 3674mp

Executant: CARABAS DIANA LUCIA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitate din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si carabasa si Publicitate imobiliara Timisoara

RANKOV SRDAN

CONSILIER III

-12-2017

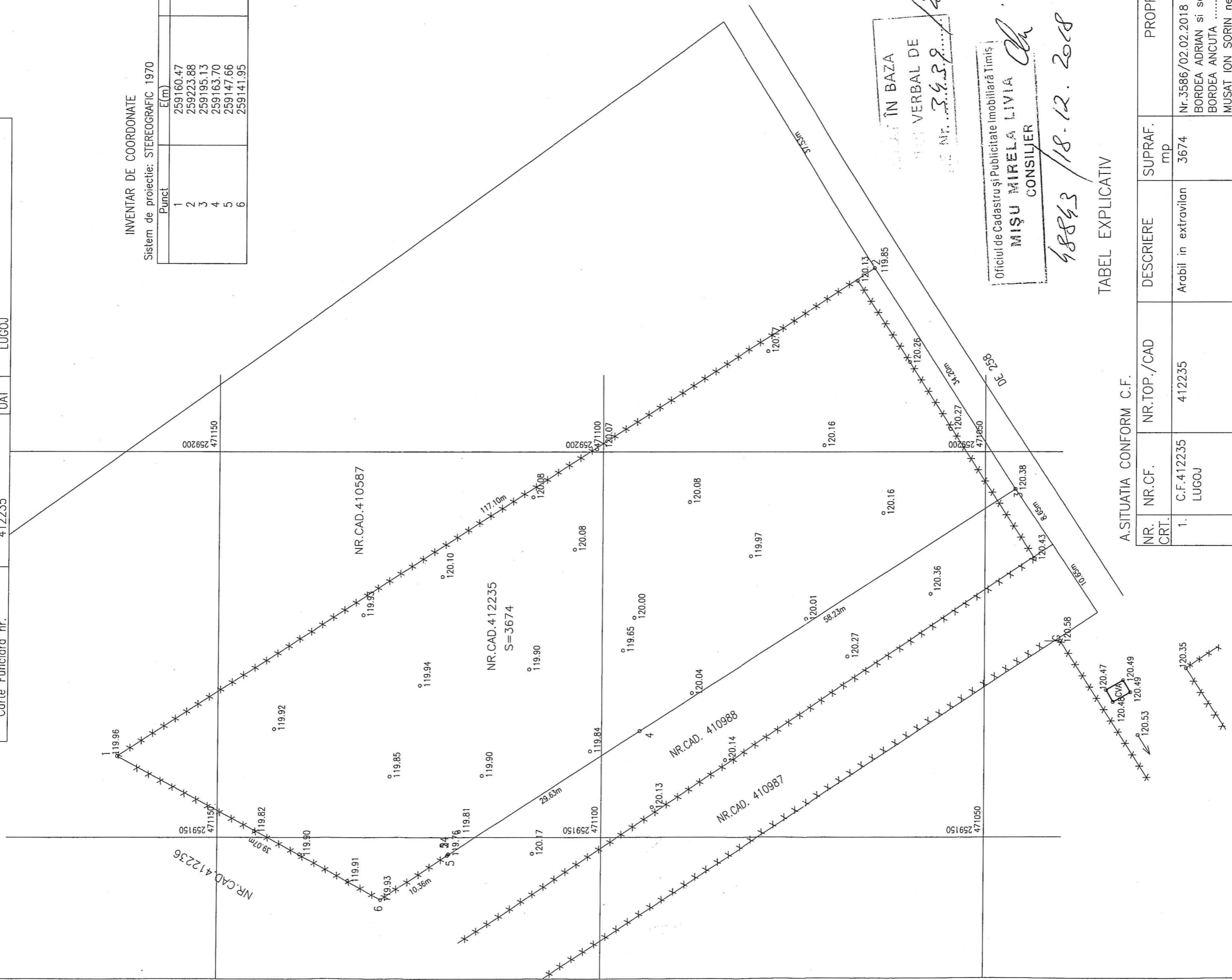
Semnatura si stamila

PLAN TOPOGRAFIC P.U.Z.
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
412235	3674mp	extravilan Lugoj	
Carte Funciara nr.	412235	UAT	LUGOJ

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Punct	E(m)	N(m)
1	259160.47	471163.04
2	259223.88	471064.60
3	259195.13	471046.08
4	259163.70	471095.09
5	259147.66	471120.01
6	259141.95	471128.65



ÎN BAZA
VERBAL DE
Nr. 3439/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș
MIȘU MIRELA LIVIA
CONSILIER

48843 / 18.12.2018

TABEL EXPLICATIV

A.SITUATIA CONFORM C.F.

NR. CRT.	NR.CF.	NR.TOP./CAD	DESCRIERE	SUPRAF. mp	PROPRIETAR
1.	C.F.412235 LUGOJ	412235	Arabil in extravilan	3674	Nr.3586/02.02.2018 cumparare BORDEA ADRIAN si sotia BORDEA ANCUTAcota 1/2 MUSAT ION SORIN necesatorit ...cota 1/2



Receptionat:
Data:

CATRE

BORDEA ANCUȚA

adresa: **STRADA COTUL MIC, Nr. FN, Bl. 25, Sc. A, Ap. 2,
Loc. LUGOJ, Jud. TIMIS**

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 282549956 / 04.10.2019 pentru obiectivul **INTOCMIRE PUZ- LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** de la adresa: **FUNDATURA CLOSCA, Nr. CF 412235, Loc. LUGOJ, Jud. TIMIS ,TEL..**

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 282549956 / 10.10.2019
fara / cu urmatoarele conditii:**

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii:
Nu este cazul

- Traseele retelelor electrice din plansa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) **UO MTJT TIMISOARA EXTERNE** asigura asistenta tehnica suplimentara **
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea **UO MTJT TIMISOARA EXTERNE** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executanti sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executanti sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la **UO MTJT TIMISOARA EXTERNE** aviz tehnic de racordare **

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....

DA

NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă

DA

NU

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

Legenda:

- * 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"
- * 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare
- ** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
- *** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin SC ENEL Distributie Banat SA, solicitantul

F03/P-01-11 rev 1



221000002825499560410190000000078

va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de Instalatii, dupa caz)

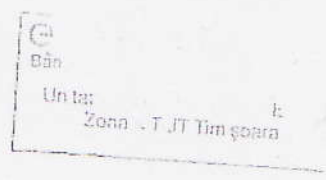
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de 113,05 lei, s-a achitat cu chitanta nr. 787 / 07.10.2019
- Prezentul aviz este valabil pana la data de 17.08.2020
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza ...1... planuri de situatie vizate de UO MTJT TIMISOARA EXTERNE

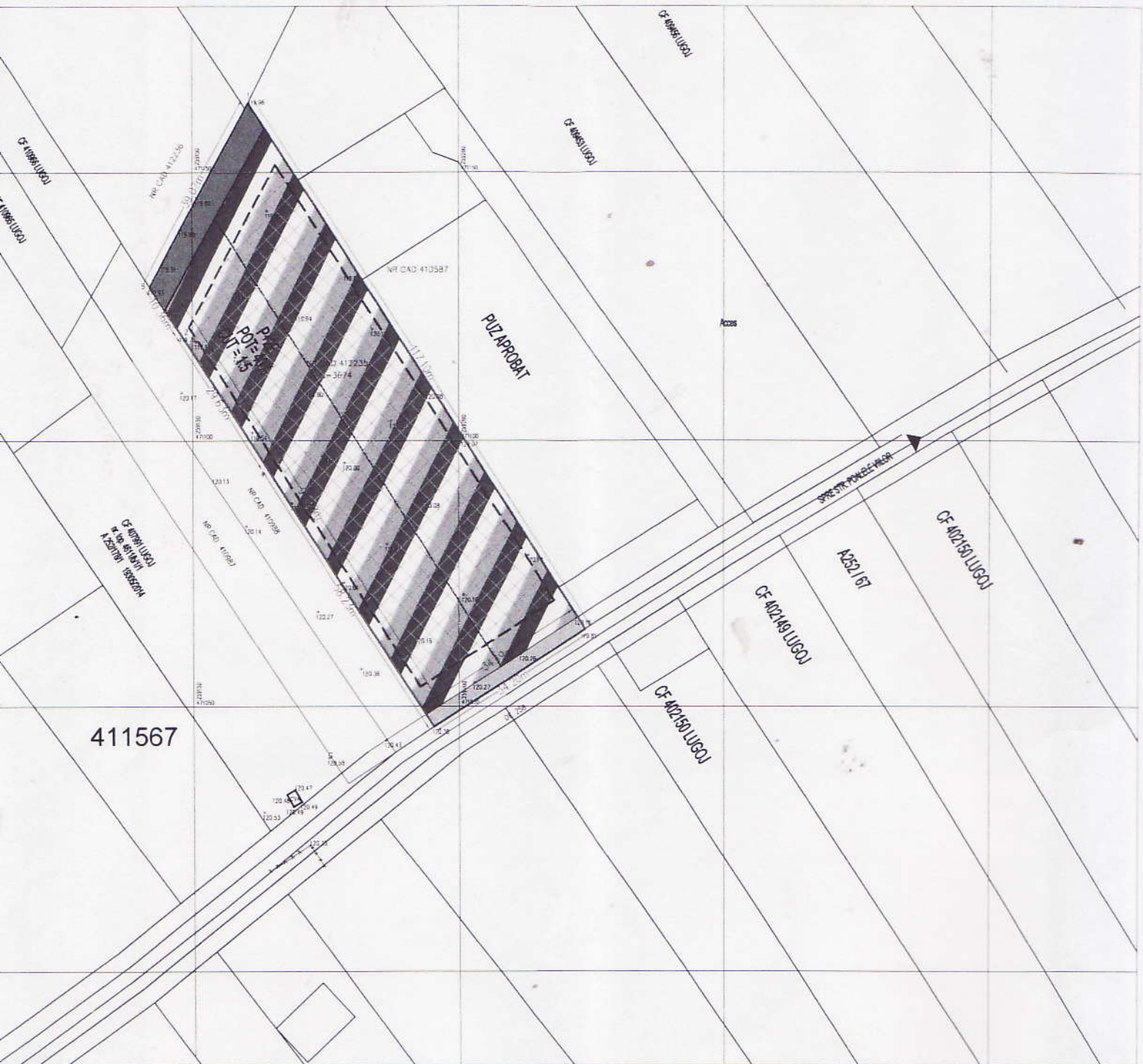
Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

ing. ^{ISB} DANIEL SANDU

Verificat
ing. DANIEL SANDU

Intocmit,
BODUGA IULIA





System de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Punct	E(m)	N(m)
2	259160.47	471163.04
3	259223.88	471064.60
4	259195.13	471046.08
5	259163.70	471095.09
6	259147.66	471120.01
7	259141.95	471128.65



TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMETARE



TEREN PENTRU ZONA VERDE



Limita Zona de implantare cladiri



zona de implantare cladiri

DELGAZ GRID SA
Str. Independentei, nr. 26-28
300207, Timisoara

AVIZ DE PRINCIPIU
, 43886

Stimate domnule/doamnă BORDEA ANCUTA,

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, pentru lucrarea PUZ-LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, din localitatea Lugoj, **strada Fundatura Closa, CF 412235**, județ Timis

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei nu există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.

Cu respect,

Radescu Ileana
Coordonator Acces la Retea

Bodea Daniel
Manager Racordare



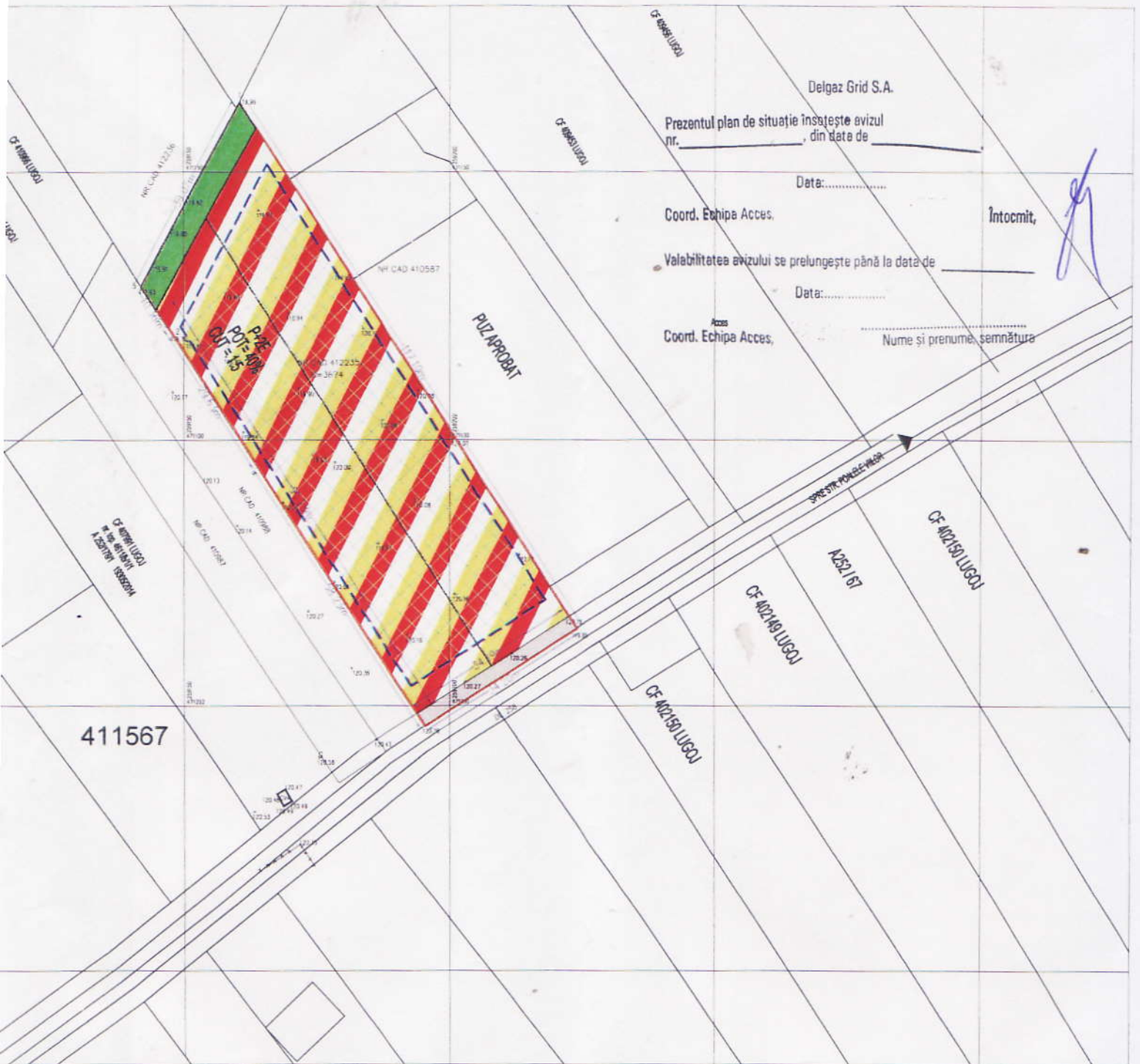
DELGAZ GRID SA

Departament Acces la Retea
Independentei 26-28
300207 Timișoara
www.delgaz-grid.ro

Cristea Ioana
T 40 356 80 33 12

ioana.cristea@delgaz-grid.ro

Abreviere: RATM



Delgaz Grid S.A.
 Prezentul plan de situatie insoteste avizul nr. _____ din data de _____
 Data:.....
 Coord. Echipa Acces, Intocmit,
 Valabilitatea avizului se prelungeste până la data de _____
 Data:.....
 Coord. Echipa Acces, Nume și prenume, semnătura

stem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Punct	E(m)	N(m)
2	259160 47	471163 04
3	259223 88	471064 60
4	259195 13	471046 08
5	259163 70	471095 09
6	259147 66	471120 01
7	259141 95	471128 65

TELEKOM
 AVIZ FAVORABIL
 11.03.2019



TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 TEREN PENTRU ZONA VERDE
 Limita Zona de implantare cladiri
 zona de implantare cladiri

*DELGAZ GRID FOL LUGOJ
 NU DETINEM REȚEA DE DISTRIBUȚIE
 G.N. ÎN ZONA STUDIATĂ
 POJESCU SORIN*

PUZ- LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
LUGOJ, CF 412235, jud. TIMIS





BILANT TERITORIAL

	SITUATIA EXISTENTA	mp	%	SITUATIA PROPUSA	mp	%
TEREN EXTRAVILAN		3674	100		-	-
TEREN PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE					3397.30	92.47
TEREN PENTRU DRUM		-	-		93.00	2.53
TEREN PENTRU SPATIU VERDE		-	-		183.70	5.00
TOTAL		3674	100		3674	100

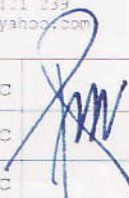
POT PROPUS = 40.00% CUT PROPUS = 1.5 Reg H. PROPUS P+2E

LEGENDA

-  Limita teren ce face obiect PUZ
-  Zona studiata



Specialist RUR: Arh. Alin O. Tutac

STUDIO TZK SRL <small>TIMISOARA 35590818 335/307/2016</small>	STUDIO TZK SRL <small>CUI 35590818, 035/307/2016 str. Aleea Cristalului nr.1, bl.74, sc.D, ap.3 Timisoara 0724 121 239 a@tzak@yahoo.com</small>		Beneficiar: BORDEA ANCUTA, BORDEA ADRIAN, MUSAT ION SORIN	Nr. proiect: 081/2018
	Denumire proiect: PUZ-LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		Amplasament: mun. Lugoj, Str. EFTI CLOSCA CF 412235, jud. Timis	Faza: PUZ
Sef proiect: Arh. Alin O. Tutac		Scara: 1:1000	Denumire plansa: Reglementari Urbanistice	Nr. plansa: A03 420x297 mm
Proiectat: Arh. Alin O. Tutac		Data: 01.2019		
Desenat: Arh. Alin O. Tutac				



F1.RMO.09.09

AVIZ FAVORABIL

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartimentul INVENTAR DE RETEA

Tel. 0260/604244 , mail : mihai.iliesiu@telekom.ro

Data: 21.02.2020

Nr. inregistrare: 260

Către :

BORDEA ANCUȚA

AVIZ FAVORABIL

Ca răspuns la solicitarea dvs., înregistrată sub nr. TMA0034082/ 17.02.2020, privind eliberarea avizului TELEKOM pentru :
ÎNTOCMIRE PUZ - LOTIZARE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

în UAT Lugoj, localitatea Lugoj, strada Fundătura Cloșca FN, CF 412235 Lugoj, județul Timiș,

conform documentației depuse, vă comunicăm următoarele:

În zona de interes pe care urmează sa se construiască obiectivul menționat, TELEKOM nu are amplasate rețele si echipamente de comunicații care să fie afectate de lucrările de construire.

Avand în vedere această situație, TELEKOM este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

- Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, beneficiarul va obține avizul TELEKOM , în baza unei documentații tehnice de specialitate.
- Pentru orice alte lucrări se va solicita un alt aviz.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Avizul a fost achitat cu actul nr. << TMA0034082 din 17.02.2020 >>.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
ing. Mihai ILIEȘIU





411567

Prezentul plan de situare insozeste avizul
 din data de 19.04.2019
 Coord. Echipei Acces

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Punct	E(m)	N(m)
2	259160.47	471163.04
3	259223.38	471064.80
4	259195.13	471046.08
5	259163.70	471095.09
6	259147.66	471120.01
7	259141.95	471123.55



TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMUNICARE



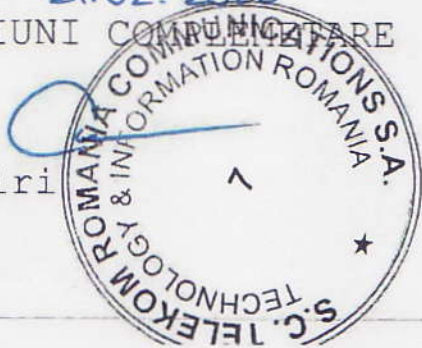
TEREN PENTRU ZONA VERDE



Limita Zona de implantare cladiri

zona de implantare cladiri

AVIZ FAVORABIL
 21.02.2020



PUZ- LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
LUGOJ, CF 412235, jud. TIMIS



BILANT TERITORIAL

	SITUATIA EXISTENTA	mp	%	SITUATIA PROPUSA	mp	%
TEREN EXTRAVILAN		3674	100	-	-	-
TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE				3397.30	92.47	
TEREN PENTRU DRUM		-	-	93.00	2.53	
TEREN PENTRU SPATIU VERDE		-	-	183.70	5.00	
TOTAL		3674	100	3674	100	

POT PROBUS = 40.00% CUT PROBUS = 1.5 Reg H. PROBUS P+2E

LEGENDA

- Limita teren ce face obiect PUZ
- Zona studiata

DELGAZ GRU

Nu avem conducte

03.2019

Beck



Specialist RUR: Arh. Alin O. Tutac

STUDIO TZK SRL <small>STRADA CRISTALULUI NR.1, BL.74, SC.D, AP.3 TIMISOARA 0224 121 339 @czak@yahoo.com</small>	STUDIO TZK SRL <small>CUJ 35590818, 335/337/2016 str. Aleea Cristalului nr.1, bl.74, sc.D, ap.3 Timisoara 0224 121 339 @czak@yahoo.com</small>	Beneficiar: BORDEA ANCUTA, BORDEA ADRIAN, MUSAT ION SORIN Denumire proiect: PUZ-LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Nr.proiect: 081/2018
Def proiect: Arh. Alin O. Tutac	Scara: 1:1000	Amplasament: Lugoj, Jud. Timis, Strada Iezusului	Faza: P+2E
Proiectat: Arh. Alin O. Tutac	Data: 01.2019	Denumire planşa: Reglementari Urbanistice	Nr.planşa: A03 420x297 mm
Desenat: Arh. Alin O. Tutac			



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Timiș

Către
BORDEA ANCUȚA, BORDEA ADRIAN și MUȘAT ION SORIN

DECIZIE DE INCADRARE
nr. 93/ 03.09.2019

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată la APM Timiș cu nr. 6381 RP / 31.07.2019, cu ultimele completări înregistrate la APM Timis cu nr. 6949 RP/ 26.08.2019, cu privire la obținerea avizului de mediu pentru elaborare " **PUZ –Lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare**" în LUGOJ, str. FDT. CLOȘCA FN, CF nr. 412235, jud Timiș, vă comunicăm:

În cadrul etapei de încadrare, conform HG nr. 1076/2004, în ședința Comitetului Special SEA la nivelul jud. Timiș, întrunit în data de **21.08.2019**, s-a luat decizia că planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu

Condiții impuse:

Planul Urbanistic Zonal prevede reglementarea, din punct de vedere urbanistic, a unei suprafețe de **S= 3674 mp**, conform CF nr. 412235 și a Certificatului de Urbanism nr. 609 din 17.09.2018, emis de Primaria Municipiului Lugoj, constând în amenajarea și echiparea edilitara a terenului.

ZONIFICARE FUNCTIONALA – REGLEMENTARI

Amplasamentul face parte din extravilanul localitatii LUGOJ și se supune reglementarilor de urbanism PUG aprobate cu HCL 128/2016. Din punct de vedere al încadrării în zone și subzone funcționale, funcțiunea dominantă a zonei - unde se propune planul - este cea de zonă locuințe și servicii. Prin PUZ se propune asigurarea unei zone de locuințe individuale/ cuplate/ înșiruite cu funcțiuni complementare cu regim de înălțime P+2E. Se permite amplasarea următoarelor funcțiuni complementare zonei de locuit, la parterul și etajul 1 al imobilelor de locuit:

- instituții, servicii, comerț, alimentație publică
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale
- sedii sociale, colective și personale
- servicii ale unor organizații politice, profesionale etc.
- comerț cu amănuntul
- agenții de turism
- unități de învățământ preșcolar
- amenajări pentru producție agricolă/ solarii

De asemenea, se propune asigurarea echipării hidroedilitare (rețele de alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială), și deservirea rutieră a viitoarei zone de locuințe. Pe parcelele destinate locuințelor se va asigura, în incintă, numărul corespunzător de locuri de parcare.

BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Funcțiuni	Suprafață	
	mp	%
Teren pentru drum	93	2,53
Teren pentru locuințe și funcțiuni complementare	3397,3	92,47
Spațiu verde amenajat	183,7	5
TOTAL suprafață PUZ	3674	100

Indicatorii urbanistici propusi pentru zona studiata sunt urmatorii:

POT propus - 40%

C.U.T. propus – 1,5

Regimul de inaltime maxim: P+2E

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la planul depus spre avizare: certificat de urbanism nr. 609 din 17.09.2018, emis de Primaria Municipiului Lugoj, emis de Primaria Municipiului Lugoj, aviz de oportunitate nr. 11153/11.02.2019, aviz nr. 615/01.02.2019 emis de SC "Meridian 22" SA-Lugoj, aviz de amplasament nr. 258725431/07.03.2019 emis de E-Distribuție Banat, puncte de vedere nr. 533.401/05.03.2019 și 533.402/05.03.2019 emise de ISU "Banat" Timiș, notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 15172/512/C/06.08.2019 emisă de Direcția de Sănătate Publică Timiș

Suprafața totală de spații verzi amenajate prevăzută prin PUZ, respectiv un procent de **minim 5 %** din suprafața totală de teren aferentă planului propus, va fi amenajată și întreținută corespunzător. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi stramutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație, indiferent de regimului juridic al acestora, conform art.71, alin (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

ECHIPARE EDILITARĂ

Alimentarea cu apă se va realiza în sistem centralizat din rețeaua de apă amunicipiului Lugoj.

Canalizarea menajeră propusă se va realiza în sistem centralizat, prin racordarea la rețeaua de canalizare a municipiului Lugoj.

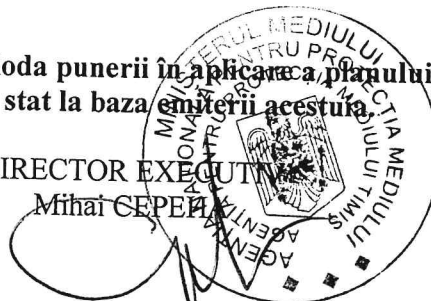
Apele pluviale, de pe drumuri și trotuare sunt colectate prin intermediul unei rigole, și preepurate într-un decantor-separator de produse petroliere înainte de a fi evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Lugoj.

Titularii PUZ-ului sunt obligați, prin contractul de vânzare-cumpărare, să stipuleze obligativitatea racordării la rețelele edilitare înainte punerii în funcțiune a obiectivului de către titularul acestuia.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, **nu** au fost sesizări ale populației, **decizia devine finală.**

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicarea planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV
Mihai CEPEȘ



Avizat: p Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii – Georgeta ROTARU

Întocmit: Camelia MUSTE - 03.09.2019, ora 11.30

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

	MINISTERUL SĂNĂTĂȚII DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ 300029 TIMIȘOARA, STR. LENU NR.10 TEL: 0256 494680 FAX: 0256-494667 Cod fiscal: 11292024 Nr. operator de date cu caracter personal-34022 Website: www.dsptimis.ro e-mail dspj.timis@dsptimis.ro	 romania2019.eu
	Compartimentul Evaluarea Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă Tel: 0256-272.750 Fax: 0256-272.751 e-mail mediu@dsptimis.ro	

Nr. 15172/512/C/06.08.2019

Către,

D-NA BORDEA ANCUȚA
MUNICIPIUL LUGOJ, STR. COTUL MIC, BL. 25 SC. A, AP.2, JUDEȚUL TIMIȘ

NOTIFICARE
de asistență de specialitate de sănătate publică

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ TIMIȘ cu nr. 15172/512/C/23.07.2019 privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul cu titlul P.U.Z. – LOTIZARE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, cu amplasament în MUNICIPIUL LUGOJ, STR. FDT. CLOȘCA, JUDEȚUL TIMIȘ, identificat cu CF nr. 412235 nr. top. 412235 MUNICIPIUL LUGOJ, conform CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 609 din 17.09.2018 eliberat de Primaria MUNICIPIULUI LUGOJ și a proiectului nr. 081/2018 realizat de S.C. STUDIO TZK S.R.L. – arh. TUȚAC ALIN-OTNIEL, vă comunicăm că sunteți obligați să respectați condițiile igienico-sanitare prevăzute de legislația sanitară în vigoare în conformitate cu Ordinul MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare, consemnate în referatul de evaluare nr. 743/06.08.2019 întocmit de biolog Todorescu Corina-Adriana și verificat de dr. Cîrnațu Daniela, medic primar igienă din cadrul *Compartimentului de Evaluare a Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă*.

În urma analizei și evaluării proiectului prezentat în documentație vă comunicăm că proiectul este în conformitate cu prevederile Ordinului MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare cap. I – privind normele de igienă referitoare la zonele de locuit, art. 2-4, 11 și cap. VI – privind normele de igienă pentru unitățile de folosință publică, art. 46-48.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect.

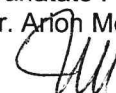
p. Director Executiv
Ec. Cismas-Malac Cornelia



Verificat
Compartiment Avize/Autorizări



Medic Șef
Departament de Supraveghere
în Sănătate Publică
Dr. Arion Melania



S.C. "MERIDIAN 22" S.A. - LUGOJ

Str. Ploilor nr. 22 Lugoj Cod 305500, jud. Timiș, România

Telefon: +40256/351750, 351751 Fax: +40256/352830

Cont bancar:RO78 RNCB0252007375130001 B C R Lugoj

Cont bancar:RO46RZBR0000060001380942 Raiffeisen Bank Lugoj

Capital social: 1011606 lei

CUI R 1846548 Nr. Reg. Comerțului J 35/454/ 02.1992

Web site : www.meridian22lugoj.ro

Adresa email meridian22lugoj@yahoo.com



LICENȚA DE OPERARE CLASA 3 PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE NR.4504/19.12.2018

NR. 615 / 01.02 / 2019

Catre,

Bordea Ancuta, Bordea Adriansi musat Ion Sorin
Prin S.C. Studio TZK SRL

Timisoara, str. Aleea Cristalului, nr. 1, bl. 74, sc.D, ap..3

Avand in vedere adresa nr. 556 din 28.01.2019 prin care solicitati aviz amplasament pentru proiect faza PUZ "Lotizare pentru locuinte si functiuni complementare" din Lugoj, str. Fdt. Closca FN ; CF 412235, va acordam :

Aviz favorabil.

Suntem de acord cu preluarea apelor rezultate de la canalizarea menajera si pluviala in strada Closca.

Va putem asigura alimentarea cu apa la un debit de 10l/s la presiunea de 1,9atm din str. Closca .

Pentru preluarea apelor menajere solicitam extindere din strada Closca.

Pentru alimentare cu apa potabila solicitam extindere din strada Closca.

Cu stima,

Ing. sef Florea Daniel





INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"BANAT" AL JUD. TIMIȘ

NECLASIFICAT

Ex. nr. 1

Nr. 533.401

Timișoara: 05.03.2019

Către,

**BORDEA ANCUȚA, BORDEA ADRIAN ȘI MUȘAT ION-
SORIN**

LUGOJ, STR. COTU MIC, BLOC 25, JUD. TIMIȘ

La cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul **533.401** din data de **04.03.2019**, prin care ne solicitați emiterea avizului securitate la incendiu pentru- **PUZ - LOTIZARE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**, amplasat (ă) în mun. Lugoj, str. Fundătura Cloșca, C.F. Nr. 412235, jud. Timiș, vă comunicăm că documentul **NU ESTE NECESAR ÎN ACEASTĂ ETAPĂ** în conformitate cu prevederile *art. 30* din *Legea nr. 307 din 12 iulie 2006* privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare coroborat cu *Hotărârea Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu*.

În conformitate cu prevederile *art. 30* din *Legea nr. 307 din 12 iulie 2006* privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare coroborat cu *Hotărârea Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu*, **înaintea începerii lucrărilor de construcții este necesar a se solicita și obține avizul de securitate la incendiu conform normelor metodologice în vigoare.**

Pe toată durata desfășurării activităților specifice, aveți obligația de a respecta prevederile legale în vigoare în ceea ce privește îndeplinirea tuturor criteriilor de performanță pe linia securității la incendiu, prevenirii și apărării împotriva incendiilor.

De asemenea vă învederăm faptul că în cazul în care datele din documentele depuse nu corespund cu situația reală din teren, prezenta adresă își pierde valabilitatea.

Prezenta adresă nu constituie aviz / autorizație de securitate la incendiu.



INSPECTOR ȘEF
Locotenent-colonel,

[Signature]
Ing. MIHOC Lucian-Vasile

AVIZAT

PRIM ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF

Locotenent-colonel,

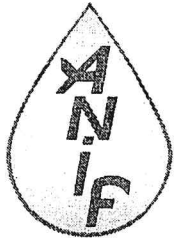

Ing. COLESNIC Valentin

INTOCMIT

ADJUNCT ȘEF INSPECȚIA DE PREVENIRE

Căpitan,


Ing. POAMĂ Andrei



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș

Str. C.Brediceanu, nr.8, et. III-IV
Timisoara, CP 300011
CIF: 29485877

Telefon: 0256.203.230
Fax: 0256.494.356
E-mail: timis@anif.ro

JAS-ANZ



REGISTRUL AGRICULTURII



ISO 9001:2015
Registered
ROU/2015/JAS-C0064/TC/2015

Timișoara, 27.08.2019
Nr. 217

Stimați domni Bordea Adrian, Mușat Ion-Sorin
Stimată doamnă Bordea Ancuța

Ref. : Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș, Adresa: Timișoara, str. C. Brediceanu, nr.8, jud. Timiș, Tel:0256-203230, Fax : 0256-494356, E-mail: timis@anif.ro, cu nr. 217 din 20.08.2019, privind investiția „Întocmire PUZ-lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare”, conform C.U. nr. 609 din 17.09.2018, aflată pe suprafața de 3.674 mp din teritoriul administrativ al localității Lugoj, jud. Timiș, parcela cu nr. cad. 412235, CF nr. 412235, arabil extravilan, se constată următoarele:

a. Terenul luat în studiu în cadrul PUZ constituie capacitate de desecare gravitațională în amenajarea Timișul Superior, nr. MF 70137, aflată în administrarea ANIF- Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș.

b. Se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita acordul tehnic ANIF .

Față de cele de mai sus ANIF este de acord cu emiterea avizului ANIF pentru „Întocmire PUZ-lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare”, cu îndeplinirea următoarelor condiții :

1.Pentru obținerea autorizației de construire privind investiția „Întocmire PUZ-lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare”, beneficiarii vor reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii acordului ANIF. Documentația va conține expres, și hotărârea de aprobare a PUZ.

2.În acordul tehnic ANIF se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea ANIF- Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș.

3.Apele pluviale nu vor fi deversate în canale de desecare care se află în administrarea ANIF, în cazul în care se constată că apele pluviale sunt deversate fără acceptul ANIF, vă aducem la cunoștință că această faptă constituie contravenție conf. Art. 83, alin. 1, litera j, din Legea 138/2004_republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmând să suportați consecințele legale prevăzute la alin. 2 al aceluiași articol.

4.La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.

Domnilor Bordea Adrian, Mușat Ion-Sorin
Doamnei Bordea Ancuța

Localitatea Lugoj, str. Cotul Mic, bl. 25, sc. A, ap. 2, jud. Timiș



5. Beneficiarul avizului va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă.

6. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz.

7. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF .

8. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare. Orice incident ce decurge din nerespectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, antrenează răspunderea beneficiarului de aviz/acord tehnic.

9. Conform Legii 138/2004 republicată, cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a – k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83, alin.(2) și (3).

Prezentul Aviz ANIF are valabilitate 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse și nu ține loc de acord tehnic ANIF.

Cu stimă,

Ec. Florian COJOCINESCU

Director,





INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"BANAT" AL JUD. TIMIȘ



romania2019.eu

NECLASIFICAT

Ex. nr. 2

Nr. 533.402

Timișoara: 05.03.2019

Către,

BORDEA ANCUTA, BORDEA ADRIAN ȘI MUȘAT ION-SORIN

LUGOJ, STR. COTU MIC, BLOC 25, JUD. TIMIȘ

La cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul **533.402** din data de **04.03.2019** prin care ne solicitați emiterea **avizului de protecție civilă** pentru- **PUZ - LOTIZARE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**, amplasat (ă) în mun. Lugoj, str. Fundătura Cloșca, C.F. Nr. 412235, jud., vă comunicăm că documentul **NU ESTE NECESAR în această etapă**, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă* modificată prin *Legea nr. 212/2006* și a *H.G.R. nr. 862 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă*.

Deasemenea vă învederăm faptul că în conformitate cu prevederile *H.G.R. nr. 862 din 16 noiembrie 2016*, **înaintea începerii lucrărilor de construcții este necesar a se solicita și obține avizul de protecție civilă conform normelor metodologice în vigoare.**

Pe toată durata desfășurării activităților specifice, aveți obligația de a respecta prevederile legale în vigoare în ceea ce privește îndeplinirea tuturor criteriilor de performanță pe linia securității la incendiu, prevenirii și apărării împotriva incendiilor.

Prezenta adresă nu constituie aviz / autorizație de protecție civilă.



APROB

INSPECTOR ȘEF

Lecotenent-colonel,

Ing. MIHOC Lucian-Vasile



OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE TIMIȘ

Nr. 1386 din 13.09.2019

Către

BORDEA ANCUTA

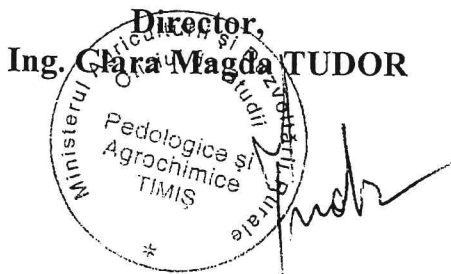
Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la O.S.P.A. Timiș cu nr. 1134 din 30.07.2019 prin care ne solicitați stabilirea clasei de calitate (fertilitate) pentru obiectivul „Intocmire PUZ – lotizare pentru locuinte si functiuni complementare”, pentru o suprafață de **3674 mp** din totalul de 3674 mp, din parcela cu nr. cadastral: **412235** (conform CF 412235 din 20.07.2019, localitatea Lugoj), situata în extravilanul unitatii administrativ teritoriale **Lugoj**, județul Timiș, vă facem cunoscut următoarele:

Prezentul referat de calitate a terenului agricol, în suprafață totală de **3674 mp** (conform planului de pe verso), s-a realizat în baza datelor din Studiul pedologic pentru cadastru calitativ la unitatea administrativ teritorială (U.A.T.) **Lugoj**, scara 1:10000, executat în anul 1987, completate cu observatii din teren precum si date din referatul de incadrare in clase de calitate nr. 1188/14.08.2018, suprafața solicitată fiind identificată în parcela: **A252** din planul cadastral anexat studiului pedologic amintit.

În baza datelor acumulate în timp, existente în arhiva O.S.P.A. Timiș și prelucrate în conformitate cu *„Metodologia Elaborării Studiilor Pedologice”* (vol. II pag. 30-76 și vol. III pag. 25-177) elaborată de I.C.P.A. București în anul 1987 și **Ordinul MADR 278/2011** (Anexa nr. 6) - **BDUST-ICPA**, pentru perimetrul solicitat in suprafața de **3674 mp** a fost obținută o notă de bonitare de **59** puncte pentru categoria de folosință **“ARABIL”**, fapt ce determină încadrarea suprafeței menționate în clasa **a III-a de calitate (fertilitate)**.

Orice modificare a amplasamentului menționat solicită executarea de noi determinări în vederea stabilirii calității (fertilității) noului amplasament, iar sesizările referitoare la acestea vor fi soluționate doar după consultarea documentației existente în arhiva O.S.P.A. Timiș.

Director,
Ing. **Clara Magda TUDOR**

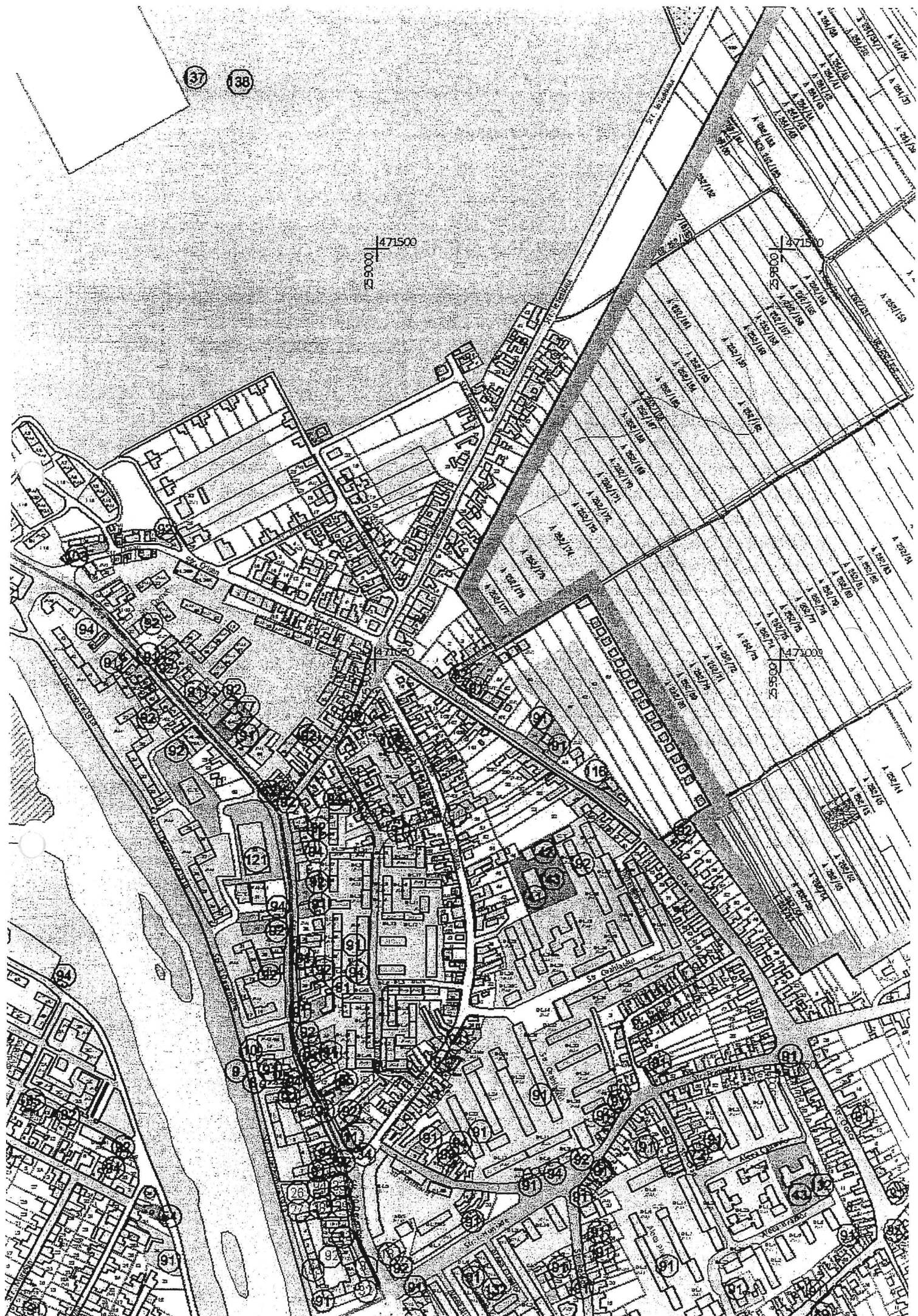


Intocmit,
Dr. ing. **Daniel Dorin DICU**

37

138

471500
259000



471500

259000

16

16

16

16

MEMORIU TEHNIC

INSTALATII SANITARE

CAP. 1 DATE GENERALE

1.1. Denumirea investiției:

PUZ "-LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"

mun. Lugoj, Str FDT CLOSCA
CF 412235, jud. Timis

1.2. Nr. proiect: 81 / 2018

1.3. Faza: -PUZ

1.4. Titularul și beneficiarul investiției:

**BORDEA ANCUTA, BORDEA ADRIAN,
MUSAT ION SORIN**

1.5. Proiectant general:

STUDIO TZK SRL

Coordonator urbanism : Arh. Alin O. Tutac

Timisoara, str. Aleea Cristalului nr. 1, bl.74, sc.s, ap.3,
C.U.I. 35590818, J35/307/2016

Tel.0724 121 239

1.6. Proiectant de specialitate

S.C. RAULLY NISTOR S.R.L.

Str. Emil Zola, nr. 63, tel: 0744392501, Timișoara

1.7. Localizarea obiectivului:

Lucrarea propusă se va amplasa în intravilanul extins al localității : Lugoj,
Str FDT CLOSCA
CF 412235, jud. Timis

2. OBIECTUL LUCRĂRII

Prin Certificatul de Urbanism nr. 609 din 17.09.2018 emis de către Primăria Municipiului
Lugoj se solicită realizarea
documentatiei pentru construirea unei "Zona Locuinte si Functiuni Complementare",
teren identificat prin . CF 412235

beneficiar : BORDEA ANCUTA, BORDEA ADRIAN,
MUSAT ION SORIN

cu suprafața totală de 3674 mp.

Beneficiarii solicită prin prezenta documentație realizarea condițiilor necesare pentru
racordarea obiectivului propus la rețelele edilitare .

3. ECHIPARE EDILITARĂ

3.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

În prezent în zona respectivă nu există rețeaua publică de apă și canal. Utilitățile de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate menajere se vor asigura din rețeaua publică în sistemul centralizat al Localității Lugoj, prin extinderea rețelei de apă și canal existentă pe str. Closca până în dreptul parcelei.

ALIMENTAREA CU APĂ.

Necesarul de apă s-a determinat în baza SR 1343/1-2006, pentru asigurarea nevoilor gospodărești, aferente zonei de lotizare pentru locuințe individuale și dotările publice, care vor dispune de bransamente, instalații sanitare interioare de apă rece și canalizare în sistem centralizat, cu prepararea locală a apei calde la 100% din populație.

S-a considerat o normă de 140 l/om.zi pentru nevoile gospodărești și de 30 l/om.zi pentru nevoile publice.

Necesar total de apă potabilă:

$Q_{zimed} = 3.08 \text{ m}^3/\text{zi} (0,034 \text{ l/s})$

$Q_{zimax} = 3.54 \text{ m}^3/\text{zi} (0.039 \text{ l/s})$

$Q_{oramax} = 0.40 \text{ m}^3/\text{h} (0.1 \text{ l/s})$ –

Conform SR 1343/1-2006, pct. 6 și tabelul 4, debitul de apă pentru stingerea unui incendiu din exterior este 5.0 l/s.

Rețeaua de apă potabilă propusă va asigura alimentarea centralizată, fiind o extindere a rețelei de apă existente din str.Closca localitatea Lugoj, și se va executa din conducte de polietilenă de înaltă densitate PEHD, PE80, PN10, De 110 mm pe toată trasa stradală proiectată, care are o lungime de aprox. de 120 m și debitul la 1.9 atm cuprins între 5.56 și 8.64 l/s.

Extinderea rețelei de apă se va face în baza avizului nr. 615/01.02.2019 emis de furnizorul de apă SC Meridian SA Lugoj

Rețeaua se va echipa cu un camin de vane amplasat la capatul străzi și un hidrant de incendiu suprateran Dn 80 mm, amplasat la capatul liber al rețelei, ce va asigura debitul de 5 l/s. Hidranții se vor amplasa în zona verde, la maxim 2,0 m de carosabil.

Caminul de vane se va echipa cu o van Dn 100 și servește la izolarea tronsonului de rețea apă propus

Conductele vor fi amplasate subteran, la o adâncime de cca. 1,2 - 1,5 m în lungul străzilor, conform planșei de reglementare rețele edilitare anexată

Pentru fiecare parcelă se va realiza câte un bransament de apă care se va delimita de instalația interioară de apă în căminele de apometru amplasate lângă limita de proprietate, la maxim 1 m față de aceasta.

Diametrul minim al conductelor din PEHD pentru realizarea bransamentelor de apă este Dn 32x3 mm pentru locuințele individuale și minim Dn 40x3.7 mm pentru imobilele colective. Rețeaua de apă va fi poziționată pe un strat de nisip de 15 cm grosime, deasupra se va executa o umplutură de nisip de aprox. 15 cm iar în lateral va fi un strat de 20 cm grosime.

La fazele următoare: Certificat de Urbanism și Autorizație de Construcție pentru lucrările propriu-zise se va obține avizul definitiv cu soluția alimentării cu apă care va cuprinde toate detaliile de execuție necesare constructorului, precum și avizele de gospodărire subterană pentru rețelele edilitare din zonă.

CANALIZARE

Canalizarea menajeră stradală propusă se va realiza în sistem centralizat prin racordarea la rețeaua de canalizare a localității Lugoj și prin realizarea unei extinderi de rețea canal existentă pe str. Closca până în dreptul parcelei.

Rețeaua de canalizare din PVC-KG, având o lungime de aprox. 120 m, va avea diametrul minim de 250 mm și se va amplasa în axul străzii.

Extinderea rețelei de canal se va face în baza avizului nr. 615/01.02.2019 emis de SC Meridian SA Lugoj administratorul rețelei de canal

Pentru fiecare parcelă se va realiza câte un racord de canal care se va delimita de instalația interioară de canalizare în căminele de racord amplasate lângă limita de proprietate, la maxim 1 m față de aceasta.

Materialul din care sunt realizate conductele au o rezistență mare față de agresivitatea solului și o durată mare de existență (50 ani).

Rugozitatea conductelor este foarte mică ($\zeta = 0,03$) iar materialul din care sunt realizate prezintă o mare siguranță la transport și o etanșare absolută a rețelei realizate.

Pe rețeaua de canal se vor amplasa camine de vizitare la o distanță maximă de 60 m între camine

Diametrul minim al tuburilor PVC cu mușă utilizate pentru realizarea racordurilor de canal va fi $D=160$ mm. Rețeaua de canalizare va fi poziționată pe un strat de nisip de 15 cm grosime, deasupra se va executa o umplutură de nisip de aprox. 15 cm iar în lateral va fi un strat de 20 cm grosime

Se mai prevăd cămine de vizitare în punctele de schimbare a direcției, de intersecție cu alte canale și în puncte de schimbare a pantelor.

Căminele de vizitare permit accesul la canale în scopul supravegherii și întreținerii acestora, pentru curățirea și evacuarea depunerilor sau pentru controlul cantitativ sau calitativ al apelor.

Căminele de vizitare vor fi realizate din beton armat monolit, sau din polietilena conform STAS 2448-82, sau din polietilena, având dimensiunile plăcii de bază $1,5 \times 1,5$ m.

Ele vor fi acoperite cu capace de fontă carosabile, în teren cu apă subterană vor fi protejate la exterior prin strat de bitum, iar la interior prin tencuire.

CANALIZAREA APELOR UZATE MENAJERE.

Debitul de ape uzate menajere evacuat s-a determinat conform STAS 1846-90: In aceste conditii debitele caracteristice de ape uzate menajere evacuate sunt:

$Q_{zimed} = 3.08 \text{ m}^3/\text{zi}$ (0,034 l/s)

$Q_{zimax} = 3.54 \text{ m}^3/\text{zi}$ (0.039 l/s)

$Q_{orarmax} = 0.40 \text{ m}^3/\text{h}$ (0.1 l/s) –

Calitatea apelor uzate menajere se va încadra în limitele prevăzute de HG352/2005, respectiv de normativul NTPA 002/2005.

CANALIZAREA APELOR UZATE PLUVIALE.

Apele pluviale de pe platformele betonate și clădiri din interiorul parcelelor vor fi colectate separat și vor fi reintegrate în solul local prin bazine colectoare individuale de 3,0 m³, surplusul se va deversa în canalizarea publică.

Apele pluviale de pe drumuri și trotuare publice vor fi colectate prin intermediul rigolelor stradale iar apoi vor fi descărcate într-o rețea de canalizare a apelor pluviale care va deservi întreaga zonă.

Preluarea apelor pluviale la canalul public se va face în baza avizului nr. 615/01.02.2019 emis de SC Meridian SA Lugoj administratorul rețelei de canal

La fazele următoare: Certificat de Urbanism și Autorizație de Construcție pentru lucrările propriu-zise se va obține avizul definitiv cu soluția de canalizare care va cuprinde toate detaliile de execuție necesare constructorului, precum și avizele de gospodărire subterană pentru rețelele edilitare din zonă.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

În zona propusă vor apărea noi consumatori de energie electrică, după cum urmează: locuințe, spații comerciale, spații pentru birouri și servicii, iluminat exterior, stații pompare.

Distributia energiei electrice de la postul de transformare se propune să fie făcută în cablu (linii electrice subterane – LES JT) la mai multe cofrete de distribuție energie electrică etanșe (tip stradal) CDE, de la care se vor executa bransamentele pentru imobilele nou construite. Iluminatul stradal al zonei se va realiza cu corpuri de iluminat stradal echipate cu lampi cu vapori de sodiu 250W, montate pe stalpi metalici (Hutil = 9 m). Alimentarea corpurilor de iluminat se va realiza în cablu subteran tip CYABY.

Toate lucrările se vor realiza de către SC ELECTRICA SA, conform proiectelor realizate de aceasta, sau de către firme specializate, agreeate de către SC ELECTRICA SA.

Rețelele electrice se vor realiza respectând distanțele față de celelalte instalații, impuse de normativele aflate în vigoare.

TELECOMUNICATII

Reteaua de telefonie se va realiza prin extinderea rețelelor existente ale furnizorilor de servicii de telefonie. S-au prevăzut distribuitoare telefonice de zonă (DT) etanșe (de tip stradal) de la care se vor realiza bransamente de telefonie pentru imobilele nou construite.

Proiectarea și executarea acestor lucrări de telecomunicații se vor rezolva prin grija ROMTELECOM.

Rețea TVC

Se va realiza prin extinderea rețelelor existente ale prestatorilor de servicii de TV în cablu. Se vor realiza rețelele de distribuție TV cablu aeriene, pe stalpi de iluminat stradal, de la care se vor realiza bransamentele de TV în cablu pentru imobilele nou construite. La proiectare și execuție se vor respecta prevederile tuturor normativelor și legislația în vigoare.

Întocmit
ing. Alexandru Filipovici



BREVIAR DE CALCULE

A. ALIMENTAREA CU APĂ.

1. Necesarul de apă.

1.1. Zona de locuințe colective și funcțiuni complementare –

- parcele locuințe = 2 buc.
- nr. de locuitori = 10 loc. /parcelă.
- normă de consum = 140 l /om /zi.

$$Q_{zimed\ 1} = 1,1 \times (2 \times 10 \times 140) / 1000 = 3,08 \text{ m}^3 / \text{zi} = 0,034 \text{ l/s.}$$

$$Q_{zimax\ 1} = 1,15 \times Q_{zimed} = 3,54 \text{ m}^3 / \text{zi} = 0,039 \text{ l/s.}$$

$$Q_{oramax\ 1} = 2,8 \times Q_{zimax} / 24 = 0,40 \text{ m}^3 / \text{h.}$$

Asigurarea necesarului de apă se va realiza prin extinderea rețelei localității Lugoj.

Această extindere de rețea va asigura și alimentarea hidranților de incendiu exteriori ce vor fi poziționați pe aceasta, pentru stingerea unui eventual incendiu în zona studiată.

B. CANALIZARE.

1. Debitele de calcul pentru canalizare menajeră.

$$Q_{zimed\ 1} = 1,1 \times (2 \times 10 \times 140) / 1000 = 3,08 \text{ m}^3 / \text{zi} = 0,034 \text{ l/s.}$$

$$Q_{zimax\ 1} = 1,15 \times Q_{zimed} = 3,54 \text{ m}^3 / \text{zi} = 0,039 \text{ l/s.}$$

$$Q_{oramax\ 1} = 2,8 \times Q_{zimax} / 24 = 0,40 \text{ m}^3 / \text{h.}$$

Preluarea apelor menajere se va face la rețeaua centralizată a loc. Lugoj.

2. Debitele de calcul pentru apele pluviale.

Pentru calcularea debitului de ape pluviale se utilizează formula:

$$Q_m = m \times i \times \Sigma S \times \emptyset - \text{unde;}$$

m – coeficient de reducere, care ține seama de capacitatea de înmagazinare în timp a rețelei de canalizare;

$m = 0,8$ deoarece durata de scurgere este mai mică de 40 minute.

i – intensitatea normală a ploii de calcul;

$i = 130 \text{ l/s} \times \text{ha}$ – stabilit conform STAS 9470 – 73.

S – suprafața bazinului aferent secțiunii considerate în ha;

$S \text{ circulații} = 0.0093 \text{ ha;}$

\emptyset – coeficient de scurgere corespunzător suprafeței S .

$\emptyset = 0,85$ – pentru circulații;

$$\emptyset_m = (0.0093 \times 0,85) / 3,35 = 0.0023 \text{ l/s.}$$

În concluzie;

$$Q_m = 0,8 \times 130 \times 0.0093 \times 0.0023 = 0.0022 \text{ l/s.}$$

Timpul teoretic a unei ploi la intensitate maximă este de:

$$t_p = t_{cs} + L/60 \times V_i = 12 + 230/42 = 17,48 \text{ min.}$$

Rezultă volumul de apă colectat la o ploaie:

$$V_{\text{colectat}} = 0.0022 \times 17,48 \times 60 / 1.000 = 0.0023 \text{ m}^3.$$

Volumul de apă colectat anual este:

$$V_{\text{anual}} = (630 \text{ mmH}_2\text{O} / \text{an} \times 93 \text{ m}^2) / 1.000 = 58.59 \text{ m}^3 / \text{an.}$$

Întocmit
ing. col. Nicolae Nistor

