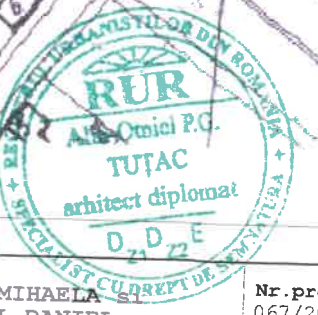


DEEA APA $\phi 219$
COLECTOR CANAL $\phi 800$
S.C. MORIDICU 22
IM. FLOREA



Specialist RUR: Arh. Alin O. Tutac	
STUDIO TZK SRL TIMISOARA 35590818 335/197/2016	STUDIO TZK SRL CUI 35590818, 335/307/2016 Aleea Cristeiului nr.1, bl.74, sc.D, ap. Timisoara 0724 121 239 atrazak@yahoo.com
Sef proiect: Arh. Alin O. Tutac	Scara: 1:2000
Proiectat: Arh. Alin O. Tutac	Data: 06.2016
Desenat: Arh. Alin O. Tutac	

ORDINUL ARHITECTURILOR ROMANIA
6311
Alin-Otniel TUTAC

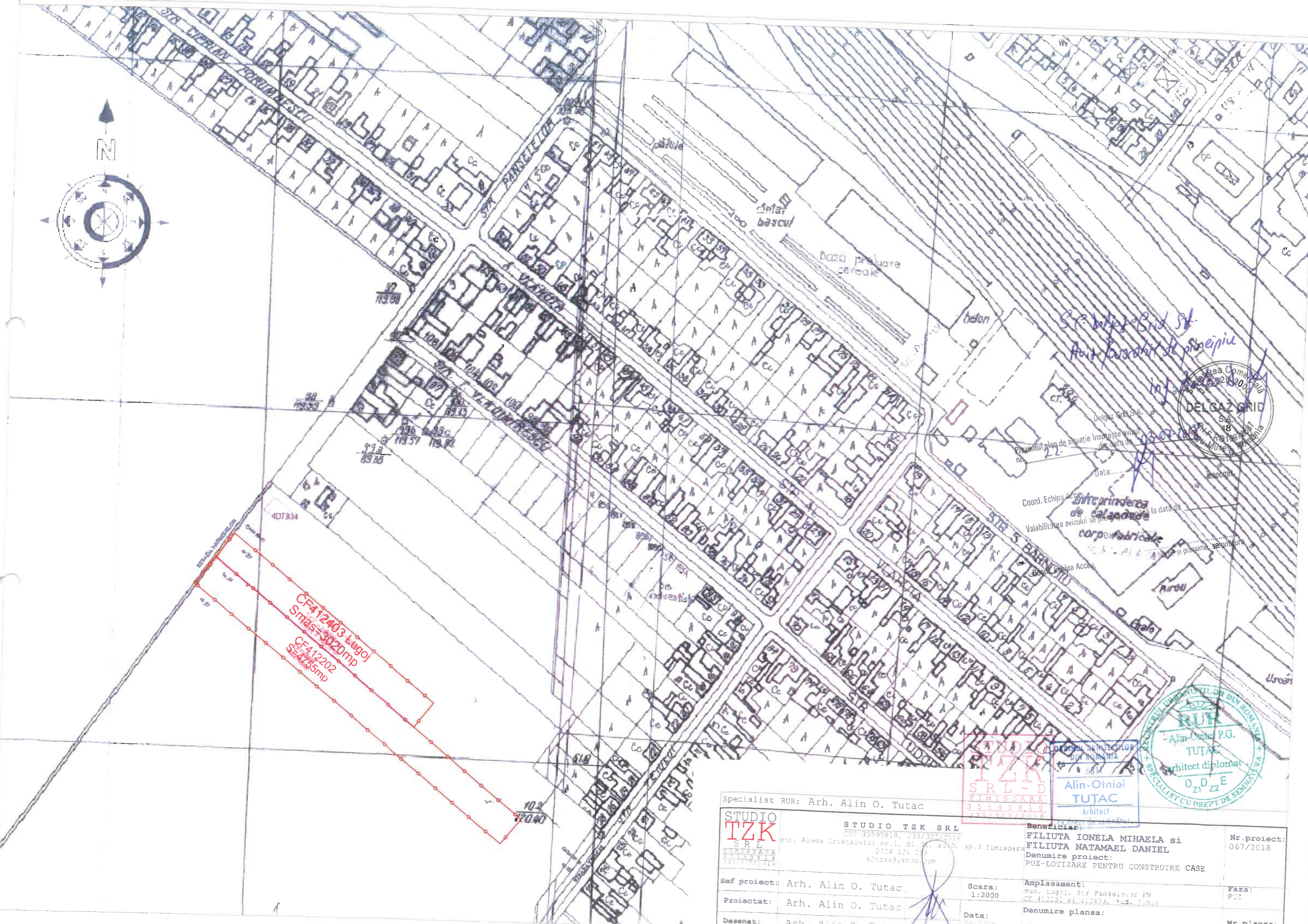


Beneficiar:
FILIUTA IONELA MIHAELA
FILIUTA NATAMAE DANIEL
Denumire proiect:
PUZ-LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE CASE

Nr.proiect:
067/2018

Amplasament:
mun. Lugoj, Str. Panselilor FN
CF 412202 s. 412202, jud. Timis
Denumire plansa:
Plan de incadrare

Faza:
PUZ
Nr.plansa:
A02



DELGAZ GRID

Coord. Echipa Acces
Valabilitatea avizului se prelungește până la data de

Stampa circulară a Ministerului Construcțiilor și Arhitecturii din România, București, cu textul: **RUR**, **Alm. Onuț P.G.**, **TUȚAC**, **Arhitect diplomist**, **D₂₁ D₂₂E**, **SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA**.

Nr. plansa: 272

STRADA PANSELELOR
Nr.23-25

CASA Nr.21

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1000

469300 257950

469300 257850

469300 257750

469300 257650

469200 257650

469200 257850

469200 257950

469100 257650

469100 257750

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	469287.175	257644.618
2	469187.435	257767.769
3	469172.623	257756.273
4	469118.860	257823.201
5	469103.659	257810.990
6	469256.183	257621.119
7	469271.787	257632.828

402022

A580/13
Top.578-579/b2

CF412403 Lugoj
S=3020mp

CF412202 Lugoj
S=4755mp

A580/102
TOP.578-579/b1/1/2

412203

STRADA TEIULUI

RECEPȚIONAT ÎN BAZA
PROCESULUI VERBAL DE
RECEPȚIE Nr. 102334/10.09.2014

A.DATE REFERITOARE LA TEREN

NR. PARCELA	NR. CAD. NOU	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	VALOAREA L. IMPOZITARE	MENTIUNI
412403		ARABIL INTRAVILAN	3020		TEREN ARABIL IN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT
412202		ARABIL INTRAVILAN	4755		TEREN ARABIL IN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT
STOTAL=			7775		

S.C. STOCAD - PROIECT S.R.L.
CLASA I
Certificat de Autorizare: seria: RO-B-J. Nr. 0549

PLAN DE SITUATIE
BENEFICIAR: FILIUTA NATAMAEI-DANIEL si FILIUTA IONELA-MIHAELA

SEF PROIECT	ING. HREZDAC IOAN
INTOCMIT	ING. NICOLESCU VICTOR
DESENAT	ING. NICOLESCU VICTOR
VERIFICAT	

SCARA

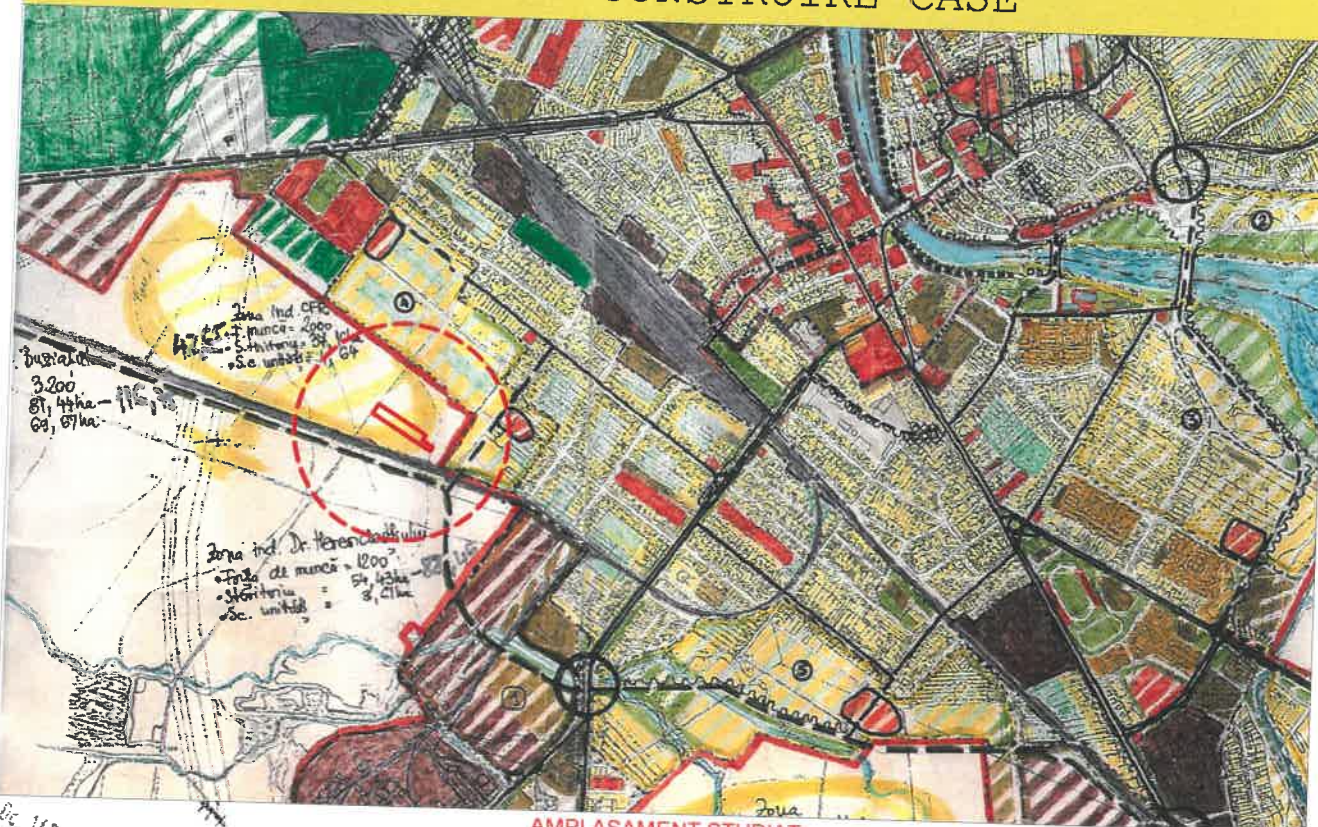
1:1000

JUNE 2018

PLAN DE SITUATIE

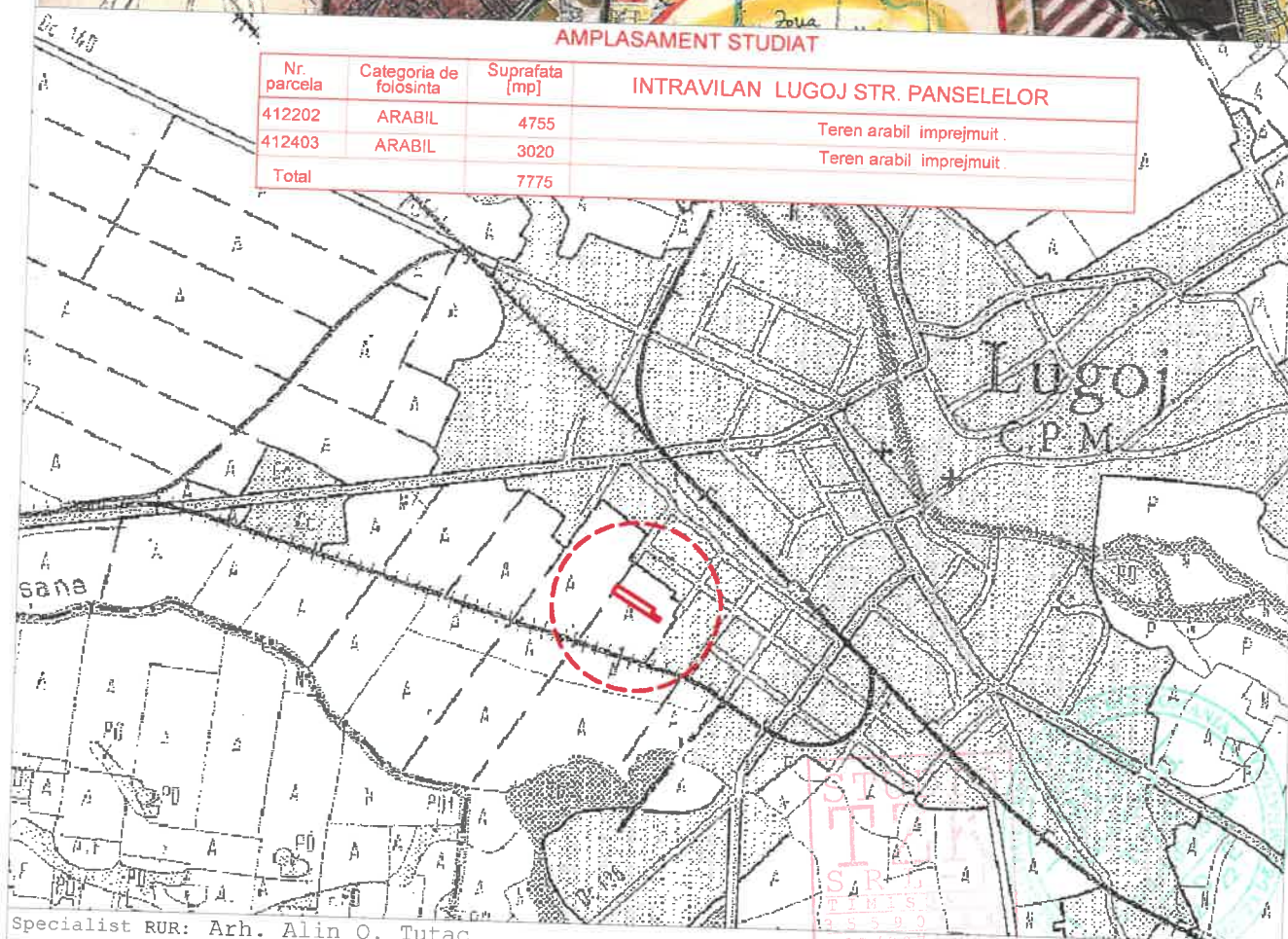
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0549/04.09.2014
S.C. STOCAD PROIECT S.R.L.

PUZ-LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE CASE



AMPLASAMENT STUDIAT

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	INTRAVILAN LUGOJ STR. PANSELELOR
412202	ARABIL	4755	Teren arabil imprejmuit.
412403	ARABIL	3020	Teren arabil imprejmuit.
Total		7775	



Specialist RUR: Arh. Alin O. Tutac

STUDIO TZK SRL
TIMISOARA
35590818
J35/307/2016

STUDIO TZK SRL
CUI 35590818, J35/307/2016
str. Aleea Cristalului nr.1, bl.74, sc.D, ap.3 Timisoara
0724 121
a2tzak@yahoo.com

Beneficiar:
**FILIUTA IONELA MIHAELA si
FILIUTA NATAMAEI DANIEL**
Denumire proiect:
PUZ-LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE CASE

Nr.proiect:
067/2018

Sef proiect: Arh. Alin O. Tutac

Scara:
1:5000

Amplasament:
mun. Lugoj, Str Panselelor FN
CF 412202 si 412403, jud. Timi

Faza:
PUZ

Proiectat: Arh. Alin O. Tutac

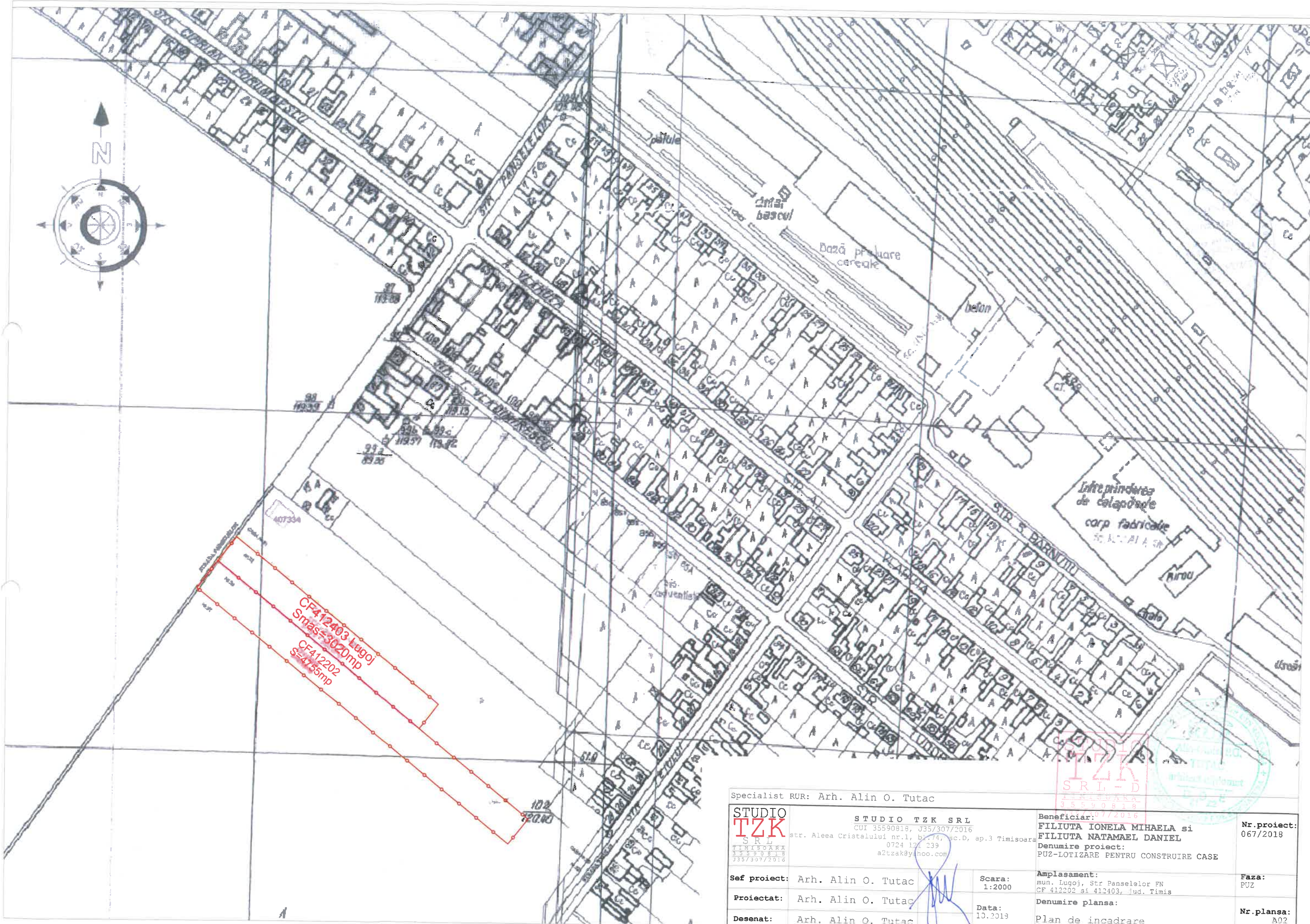
Data:
10.2018

Denumire plansa:

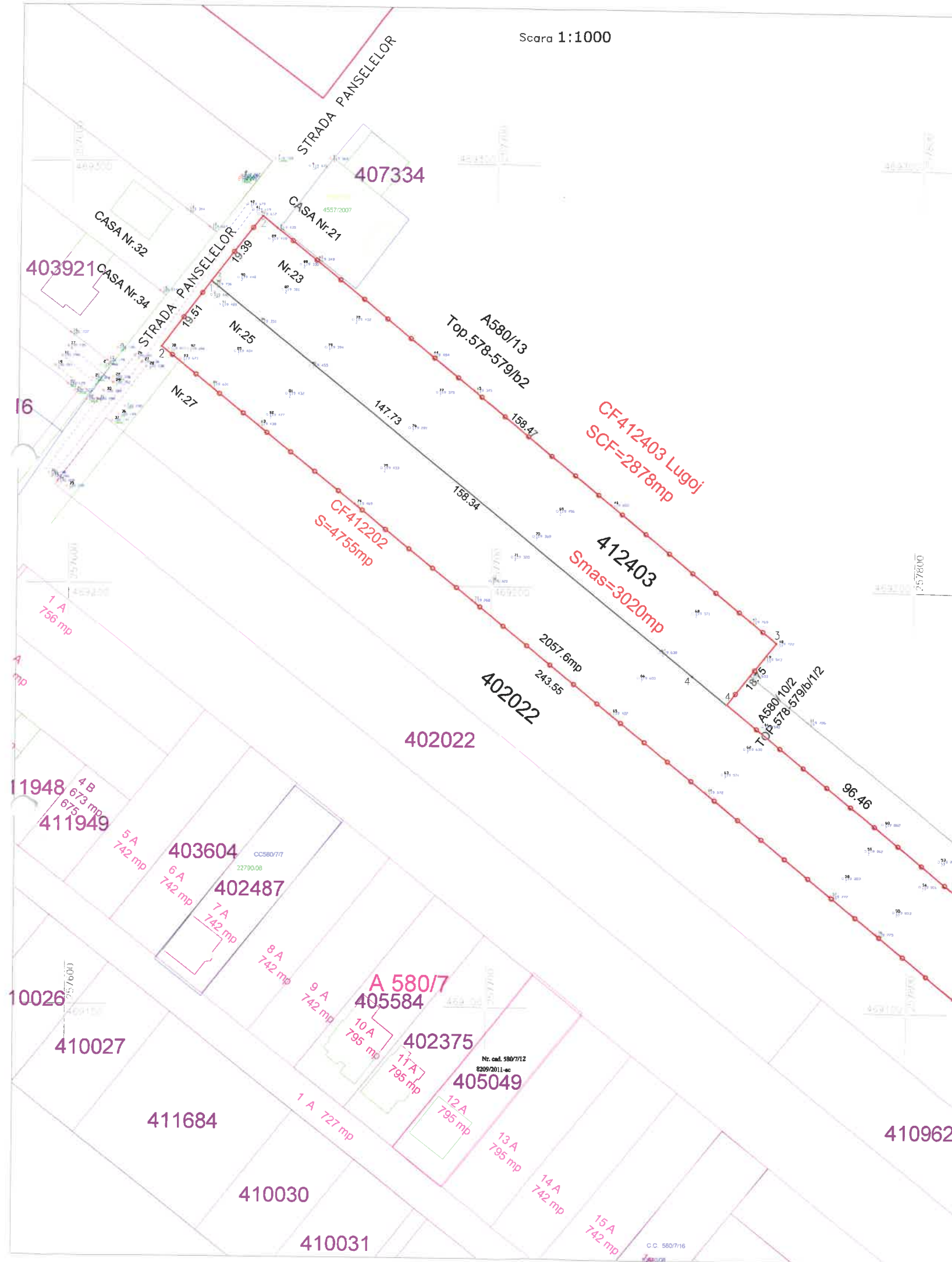
Nr.plansa:
A01
210x297 mm

Desenat: Arh. Alin O. Tutac

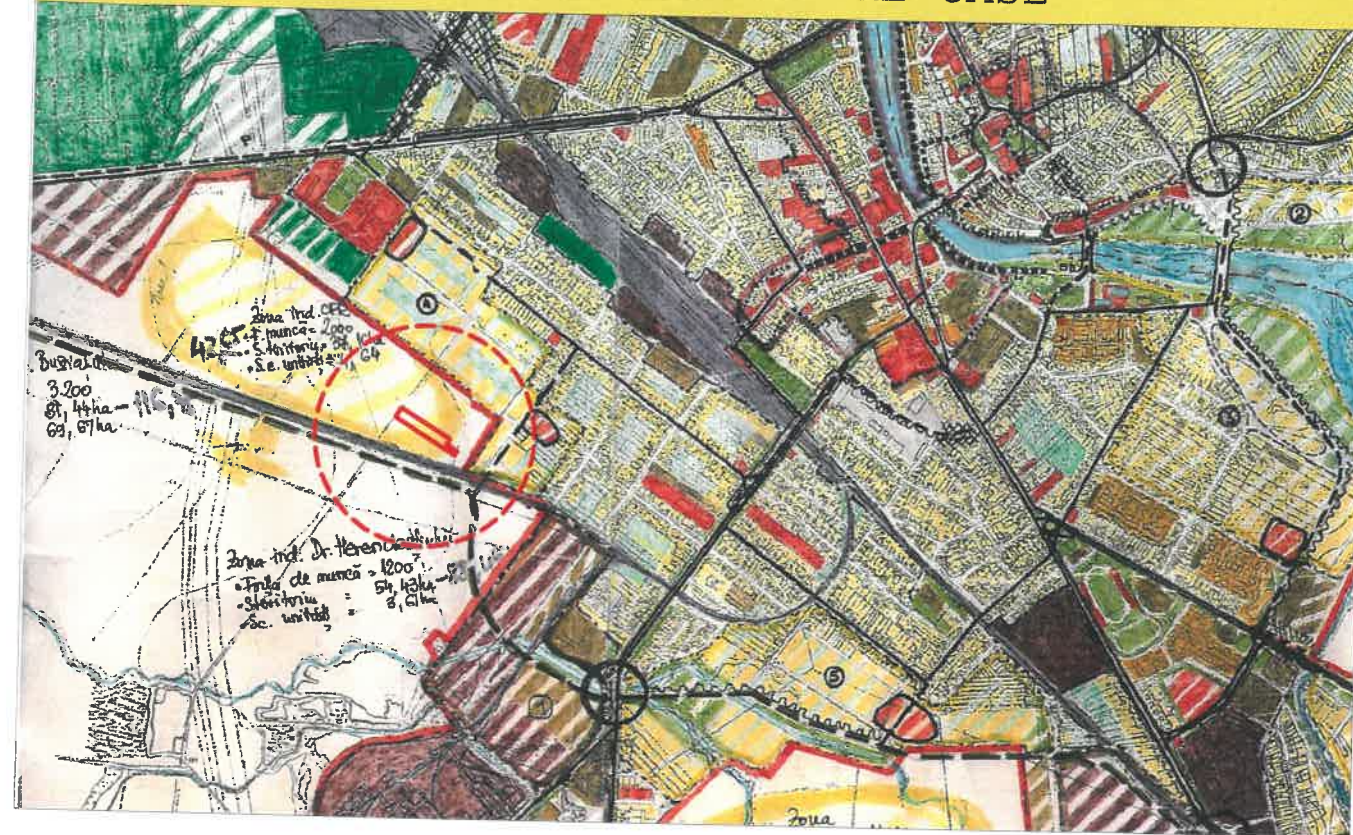
Plan de incadrare



Specialist RUR: Arh. Alin O. Tutac		Beneficiar:		Nr.proiect:
STUDIO TZK SRL TIMISOARA 35590818 335/307/2016	STUDIO TZK SRL CUI 35590818, J35/307/2016 str. Aleea Cristalului nr.1, bl.74, sc.D, ap.3 Timisoara 0724 121 239 a2tzak@yahoo.com		FILIUTA IONELA MIHAELA si	067/2018
			FILIUTA NATAMAEI DANIEL	
			Denumire proiect: PUZ-LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE CASE	
Sef proiect:	Arh. Alin O. Tutac	Scara: 1:2000	Amplasament: mun. Lugoj, Str Panselelor FN CF 412202 si 412403, jud. Timis	Faza: PUZ
Proiectat:	Arh. Alin O. Tutac	Data: 10.2019	Denumire planşa: Plan de incadrare	Nr.planşa: A02 420x297 mm
Desenat:	Arh. Alin O. Tutac			



PUZ-LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE CASE



INVENTAR DE COORDONATE

Parcela: 412202

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	469103.659	257810.990
2	469256.183	257821.119
3	469271.787	257632.828
4	469179.271	257747.997
5	469118.860	257823.201

Suprafata = 4755mp

INVENTAR DE COORDONATE

Parcela: 412403

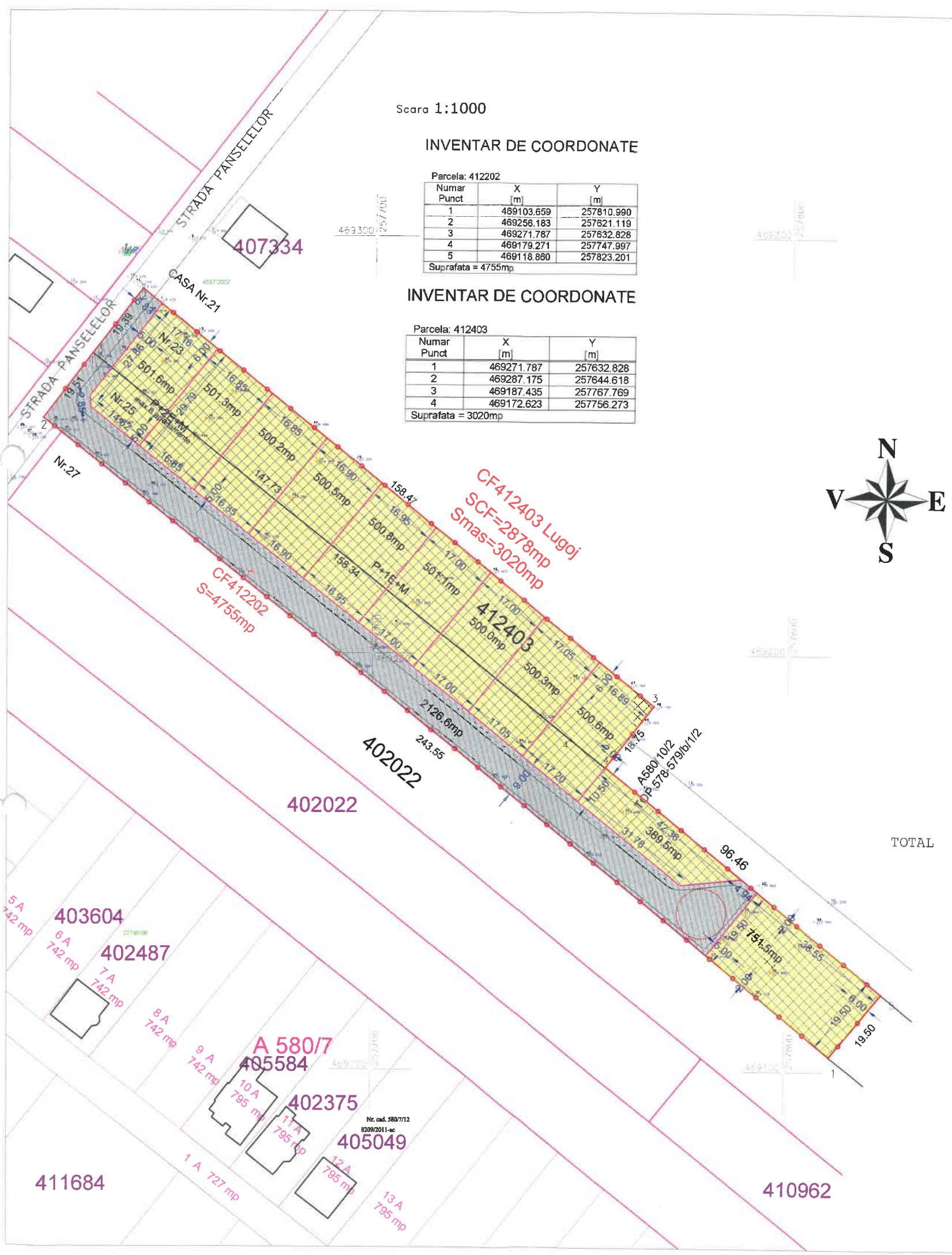
Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	469271.787	257632.828
2	469287.175	257644.618
3	469187.435	257767.769
4	469172.623	257756.273

Suprafata = 3020mp

Specialist RUR: Arh. Alin O. Tutac

STUDIO TZK SRL TIMISOARA 35590818 J35/307/2016	STUDIO TZK SRL CUI 35590818, J35/307/2016 str. Aleea Cristalului nr.1, bl.74, sc.D, ap.3 Timisoara 0724 121 119 a2tzak@yahoo.com		Beneficiar: FILIUTA IONELA MIHAELA si FILIUTA NATAMAEI DANIEL	Nr.proiect: 067/2018
	Sef proiect: Arh. Alin O. Tutac	Scara: 1:1000	Denumire proiect: PUZ-LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE CASE	
Proiectat: Arh. Alin O. Tutac	Data: 10.2018	Amplasament: mun. Lugoj, Str Panselelor FN CF 412202 si 412403, jud. Timis	Faza: PUZ	
Desenat: Arh. Alin O. Tutac		Denumire plansa: Situatia Existenta	Nr.plansa: A03	

420x297 mm



Scara 1:1000

INVENTAR DE COORDONATE

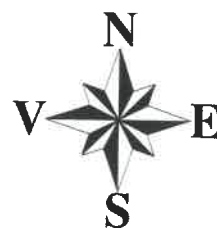
Parcela: 412202

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	489103.659	257810.990
2	489256.183	257621.119
3	489271.787	257632.828
4	489179.271	257747.997
5	489118.880	257823.201
Suprafata = 4755mp		

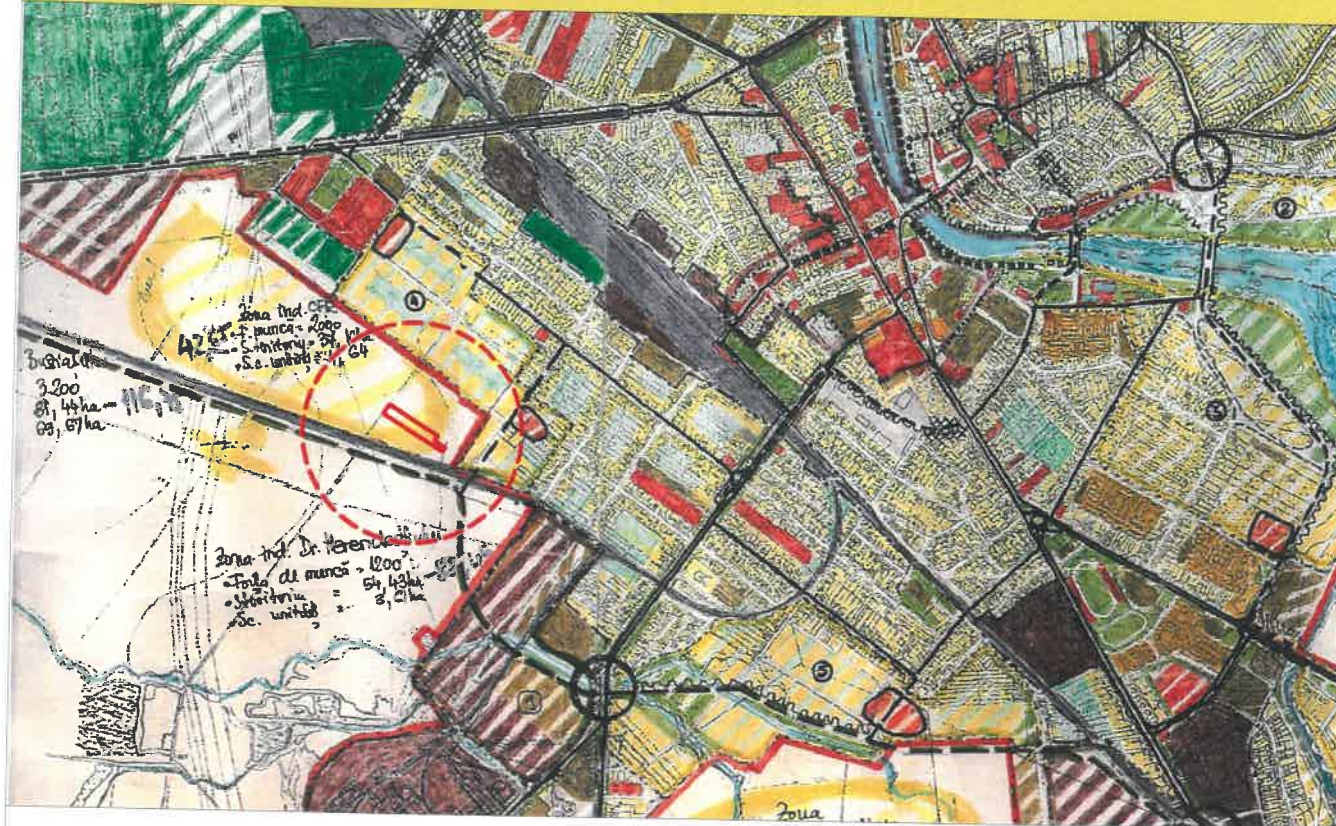
INVENTAR DE COORDONATE

Parcela: 412403

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	469271.787	257632.828
2	469287.175	257644.618
3	469187.435	257767.769
4	469172.623	257756.273
Suprafata = 3020mp		



PUZ-LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE CASE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	INTRAVILAN LUGOJ STR. PANSELELOR
412202	ARABIL	4755	Teren arabil imprejmuit.
412403	ARABIL	3020	Teren arabil imprejmuit.
Total		7775	

BILANT TERITORIAL

TEREN ARABIL INTRAVILAN	SITUATIA EXISTENTA	mp	%	SITUATIA PROPUISA	mp	%
PARCELE PENTRU LOCUINTE P+1E+M		7775	100		-	-
PARCELE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE MICI (6ap) P+2E+M		-	-		4255.00	54.73
TEREN PENTRU DRUM INTERN		-	-		1002.90	12.90
TEREN PENTRU SPATIU VERDE		-	-		1905.50	24.52
TEREN PENTRU DRUM PUBLIC		-	-		389.50	5.00
TOTAL		7775	100		221.10	2.85

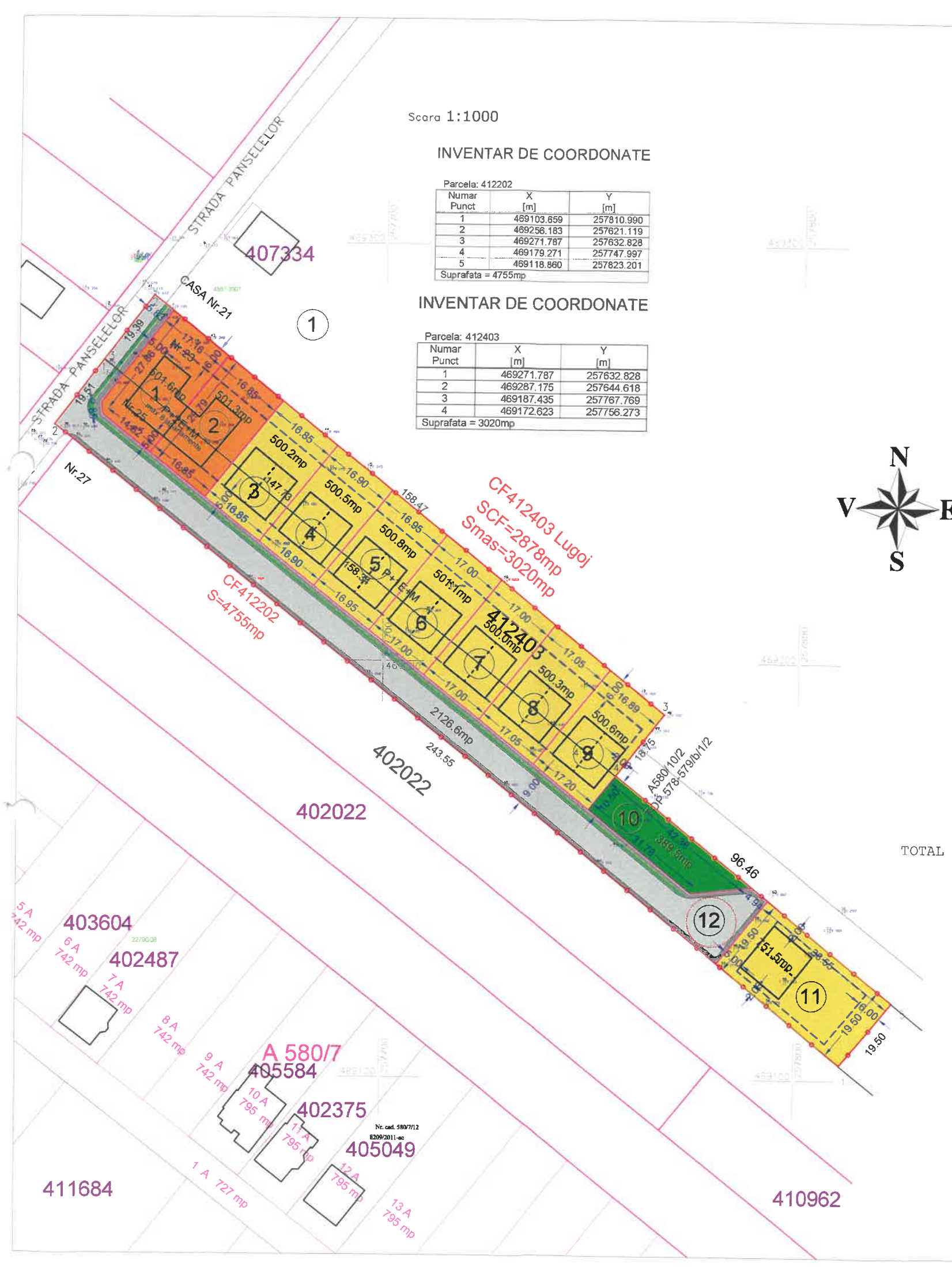
POT PROPUS = 40.00% CUT PROPUS = 1.2 Reg H. PROPUS P+1E+M si P+2E+M

LEGENDA

- Limita teren ce face obiect PUZ
- Zona studiata
- TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA DUPA APROBARE PUZ
- TEREN CE URMEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC DUPA APROBARE PUZ
- Limita parcele propuse

Specialist RUR: Arh. Alin O. Tutac

STUDIO TZK SRL TIMISOARA 335307/2016	STUDIO TZK SRL CUI 35590818, J35/307/2016 str. Aleea Cristalului nr.1, bl.74, sc.D, ap.3 Timisoara 0724 121 231 a2tzak@yahoo.com	Beneficiar: FILIUTA IONELA MIHAELA si FILIUTA NATAMAEI DANIEL Denumire proiect: PUZ-LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE CASE	Nr.proiect: 067/2018
Sef proiect: Arh. Alin O. Tutac	Scara: 1:1000	Amplasament: mun. Lugoj, Str Panselilor FN CF 412202 si 412403, jud. Timis	Faza: PUZ
Proiectat: Arh. Alin O. Tutac	Data: 10.2018	Denumire plansa: Proprietatea asupra terenului	Nr.plansa: A05 420x297 mm
Desenat: Arh. Alin O. Tutac			



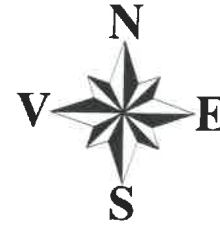
Scara 1:1000

INVENTAR DE COORDONATE

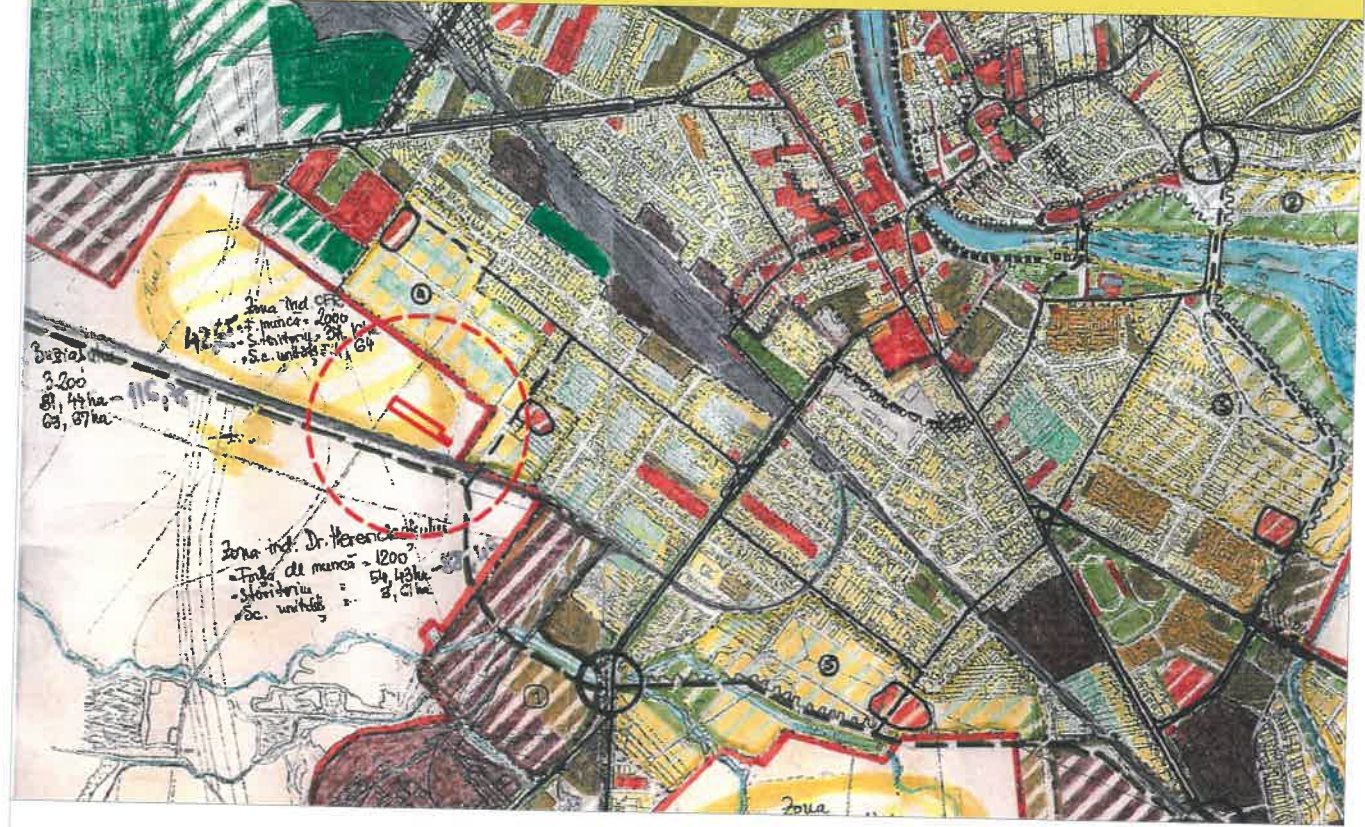
Parcela: 412202		
Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	469103.659	257810.990
2	469256.183	257621.119
3	469271.787	257632.828
4	469179.271	257747.997
5	469118.860	257823.201
Suprafata = 4755mp		

INVENTAR DE COORDONATE

Parcela: 412403		
Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	469271.787	257632.828
2	469287.175	257644.618
3	469187.435	257767.769
4	469172.623	257756.273
Suprafata = 3020mp		



PUZ-LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE CASE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	INTRAVILAN LUGOJ STR. PANSELELOR
412202	ARABIL	4755	Teren arabil imprejmuit.
412403	ARABIL	3020	Teren arabil imprejmuit.
Total		7775	

BILANT TERITORIAL


TEREN ARABIL INTRAVILAN	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA		
	mp	%	mp	%	
PARCELE PENTRU LOCUINTE P+1E+M	7775	100	-	-	
PARCELE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE MICI (6ap) P+2E+M	-	-	4255.00	54.73	
TEREN PENTRU DRUM INTERN	-	-	1002.90	12.90	
TEREN PENTRU SPATIU VERDE	-	-	1905.50	24.52	
TEREN PENTRU DRUM PUBLIC	-	-	389.50	5.00	
TOTAL	7775	100	7775	100	

POT PROPUSE = 40.00% CUT PROPUSE = 1.2 Reg H. PROPUSE P+1E+M si P+2E+M

LEGENDA

- Limita teren ce face obiect PUZ
- Zona studiata
- PARCELE LOCUINTE P+1E+M
- PARCELE LOCUINTE P+2E+M
- PARCELA SPATIU VERDE
- TEREN PENTRU DRUM
- Limita parcele propuse
- Zona de implantare constructiilor
- CONTUR CONSTRUCTIE

Specialist RUR: Arh. Alin O. Tutac

STUDIO TZK SRL <small>TIMISOARA 35590818 J35/307/2016</small>	STUDIO TZK SRL CUI 35590818, J35/307/2016 str. Aleea Cristalului nr.1, bl.74, sc.D, ap.3 Timisoara 0724 121 23 a2tzak@yahoo.com		Beneficiar: FILIUTA IONELA MIHAELA si FILIUTA NATAMAE DANIEL	Nr.proiect: 067/2018
	Denumire proiect: PUZ-LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE CASE			
Sef proiect: Arh. Alin O. Tutac		Scara: 1:1000	Amplasament: mun. Lugoj, Str Panselelor FN CF 412202 si 412403, jud. Timis	Faza: PUZ
Proiectat: Arh. Alin O. Tutac		Data: 10.2013	Denumire planşa:	Nr.planşa: A06 420x297 mm
Desenat: Arh. Alin O. Tutac			Posibilitati de mobilare	