

BILANȚ TERITORIAL

| UTILIZARE TEREN  | EXISTENT |     | PROPOS |       |
|--|----------|-----|--------|-------|
|  | mp       | %   | mp     | %     |
| Suprafață teren arabil   | 11510    | 100 | -      | -     |
| Suprafață construită la sol (corpurile C1+C2):   |          |     | 636    | 5,53  |
| - suprafață construită la sol corp C1  | -        | -   | 81     | 0,70  |
| - suprafață construită la sol corp C2  | -        | -   | 555    | 4,83  |
| Suprafață căi de circulații:   |          |     | 3184   | 27,66 |
| - suprafață circulații pietonale propuse   | -        | -   | 85     | 0,74  |
| - suprafață circulații carosabile propuse  | -        | -   | 2614   | 22,71 |
| - suprafață locuri de parcare propuse  | -        | -   | 485    | 4,21  |
| Suprafață spațiu verde:  |          |     | 7690   | 66,81 |
| - suprafață spațiu verde propus pentru amenajarea peisageră a incintei (cu excepția suprafețelor rezultate din interdicțiile de construire/culoare de protecție) | -        | -   | 1537   | 13,35 |
| - suprafață amenajată cu spații verzi rezultate în urma interdicțiilor de construire/culoarelor de protecție   | -        | -   | 6153   | 53,46 |
| TOTAL  | 11510    | 100 | 11510  | 100   |

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent = 0%      P.O.T. maxim admis prin P.U.Z. = 40%  
C.U.T. existent = 0      C.U.T. maxim admis prin P.U.Z. = 1,60  
Regimul maxim de înălțime admis prin P.U.Z. = S(D)+P+2E

S teren = 11510 mp  
S edificabil propus = 4890 mp  
S interdicție de construire/culoare de protecție = 6620 mp  
Sc (corpurile C1+C2) = 636 mp  
Scd (corpurile C1+C2) = 717 mp

PROPRIETATE PRIVATĂ  
A965/8  
9001/10  
Teren extravilan  
liber de construcții

S.C. LIVIO DARIO S.R.L.  
C.F. 401233  
S = 11510 mp

PROPRIETATE PRIVATĂ  
A965/6  
4478/08  
Teren extravilan  
liber de construcții

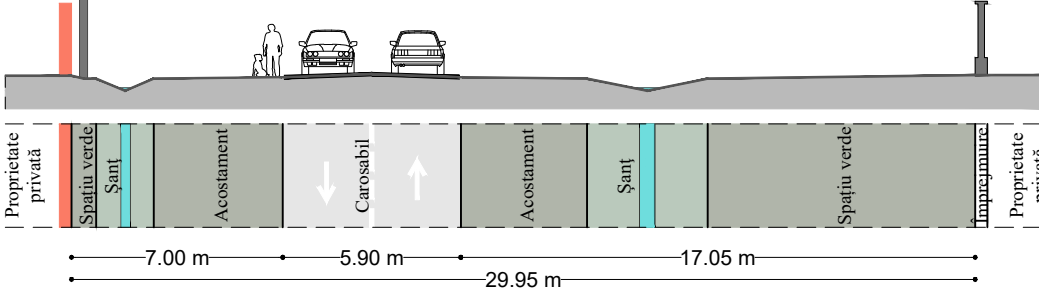
Construcțiile propuse se vor racorda la rețelele existente în zonă (rețea de energie electrică, gaze naturale, alimentare cu apă și telefonie).  
Evacuarea deșeurilor se va realiza de către o firmă de specialitate agreată de către Primăria Municipiului Lugoj, pe bază de contract.

COORDONATE STEREO '70

| Nr.pct. | X [m]      | Y [m]      |
|---------|------------|------------|
| 150     | 469261.982 | 261968.342 |
| 151     | 469230.855 | 262012.439 |
| 152     | 469047.370 | 261894.606 |
| 153     | 469086.868 | 261855.721 |
| 154     | 469094.976 | 261860.916 |

PROFIL STRADAL DJ 680 (STRADA TAPIEI)

Scara 1:250



LEGENDĂ

Limite

- Limita zonă studiată
- Limita teren studiat prin P.U.Z.
- Acces cabosabil și pietonal pe parcelă
- Limita intravilan propus
- Limita vecinătăți

Domeniul public

- Domeniul public - strada Tapiei (DJ 680)
- Interaxul drumului existent

Proprietate privată


- Proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice

Zonificare funcțională

U.T.R.Tr Zona transporturilor rutiere

Rețele edilitare

- Traseu magistrală existentă de apă potabilă
- Traseu magistrală existentă de gaz
- Traseu magistrală propusă de gaz (BRUA)
- Rețea existentă de gaze naturale
- Rețea propusă de gaze naturale
- Rețea existentă de apă potabilă
- Rețea propusă de apă potabilă
- Linie electrică aeriană de mică tensiune existentă
- Rețea electrică propusă
- Stâlp LEA
- Rețea apă pluvială
- Rețea canalizare menajeră
- S.H. Separator hidrocarburi
- B.V. Bazin betonat ecologic și vidanjabil
- B.R. Bazin retenție

|   |                       |        |  |  |                            |
|---|-----------------------|--------|--|--|----------------------------|
| <div></div> <div>PROIECTANT<br/>MĂRGINEAN I. ANDREI<br/>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ<br/>C.I.F. 32157993, str. Aron Pumnul, nr. 4, Alba Iulia<br/>tel. 0740 175 195, e-mail: andrei.mrg@gmail.com</div> |                       |        | <div>BENEFICIAR<br/>S.C. LIVIO DARIO S.R.L.<br/>prin<br/>POPTEAN AUREL</div> |  | NR. PROIECT<br><br>19/2016 |
| ȘEF PROIECT   | arh. MARIUS BARBIERI  | SCARA  | TITLU PROIECT  |  | FAZA                       |
| PROIECTAT   | arh. ANDREI MĂRGINEAN | 1:1000 | CONSTRUIRE AUTOBAZĂ, BIROURI<br>ȘI SPAȚII DEPOZITARE                         |  | P.U.Z.                     |
| DESENAT   | arh. ANDREI MĂRGINEAN |        |  |  |                            |
| © MĂRGINEAN I. ANDREI - B.I.A. ACEST DOCUMENT INTRĂ SUB INCIDENȚA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE ÎN CONFORMITATE CU SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FINDERIZĂ REPRODUCEREA ȘI DIFUZAREA FĂRĂ AUTORIZAREA EXPRESĂ.                                  |                       |        | DATA   | TITLU PLANȘĂ   | NR. PLANȘĂ                 |
|   |                       |        | 11.2016  | REGIMUL DE PROPRIETATE AL<br>TERENURILOR ȘI ECHIPARE EDILITARĂ | U.06                       |