

BILANȚ TERITORIAL

UTILIZARE TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren arabil	11510	100	-	-
Suprafață construită la sol (corpurile C1+C2):			636	5,53
- suprafață construită la sol corp C1	-	-	81	0,70
- suprafață construită la sol corp C2	-	-	555	4,83
Suprafață căi de circulații:			3184	27,66
- suprafață circulații pietonale propuse	-	-	85	0,74
- suprafață circulații carosabile propuse	-	-	2614	22,71
- suprafață locuri de parcare propuse	-	-	485	4,21
Suprafață spațiu verde:			7690	66,81
- suprafață spațiu verde propus pentru amenajarea peisageră a incintei (cu excepția suprafețelor rezultate din interdicțiile de construire/culoare de protecție)	-	-	1537	13,35
- suprafață amenajată cu spații verzi rezultate în urma interdicțiilor de construire/culoarelor de protecție	-	-	6153	53,46
TOTAL	11510	100	11510	100

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent = 0% P.O.T. maxim admis prin P.U.Z. = 40%
C.U.T. existent = 0 C.U.T. maxim admis prin P.U.Z. = 1,60
Regimul maxim de înălțime admis prin P.U.Z. = S(D)+P+2E

S teren = 11510 mp
S edificabil propus = 4890 mp
S interdicție de construire/culoare de protecție = 6620 mp
Sc (corpurile C1+C2) = 636 mp
Scd (corpurile C1+C2) = 717 mp

Zonificare funcțională

U.T.R.Tr Zona transporturilor rutiere

Cadru natural

- Teren arabil aflat în extravilan
- Spațiu verde amenajat minimal

PROPRIETATE PRIVATĂ
A965/8
9001/10
Teren extravilan
liber de construcții

S.C. LIVIO DARIO S.R.L.
C.F. 401233
S = 11510 mp

PROPRIETATE PRIVATĂ
A965/6
4478/08
Teren extravilan
liber de construcții

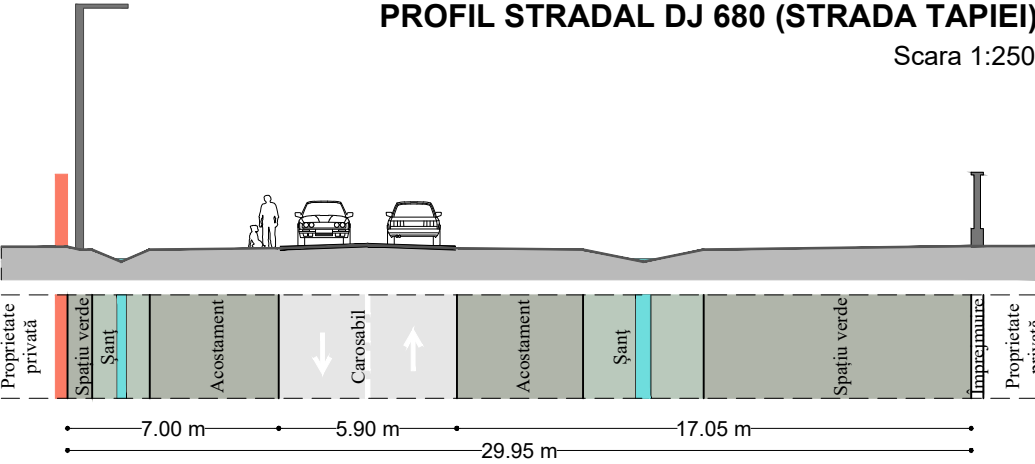
PROPRIETATE PRIVATĂ
UZINA DE APĂ NR.1

COORDONATE STEREO '70

Nr.pct.	X [m]	Y [m]
150	469261.982	261968.342
151	469230.855	262012.439
152	469047.370	261894.606
153	469086.868	261855.721
154	469094.976	261860.916

PROFIL STRADAL DJ 680 (STRADA TAPIEI)

Scara 1:250



LEGENDĂ

Limite

- Limita zonă studiată
- Limita teren studiat prin P.U.Z.
- Limita interdicție de construire - retragere 20m de o parte și de alta a drumului județean DJ 680, masurați din axul drumului
- Limita interdicție de construire - culoar de protecție rețea de apă potabilă (12m)
- Limita interdicție de construire - culoar de protecție magistrală de apă (21m)
- Limita interdicție de construire - culoar de protecție magistrală de gaz (20m de o parte și de alta a conductei magistrale de gaz)
- Limita interdicție de construire - retragere față de limitele laterale ale terenului conform Cod Civil și norme P.S.I. în vigoare
- Limita interdicție de construire - retragere față de limita posterioară a terenului
- Acces cabosabil și pietonal pe parcelă
- Limita intravilan propus
- Limita vecinătăți

Reglementări

- Edificabil propus
- Interdicție de construire - retragere de la drumul județean DJ 680
- Interdicție de construire - culoar de protecție magistrală de apă
- Interdicție de construire - culoar de protecție magistrală de gaz
- Interdicție de construire - retragere minim 0.60m față de limita laterală vestică a terenului (conform Codului Civil) și minim 3.50m față de limita laterală estică a terenului (conform normelor P.S.I. în vigoare)
- Interdicție de construire - retragere minimă 5m față de limita posterioară a terenului

Circulații

- Carosabil existent
- Interaxul drumului existent
- Zonă adiacentă drumului
- Carosabil propus în incintă
- Trotuar propus în incintă
- Șanț

Fond construit

- Construcții propuse
- Podet

Rețele edilitare

- Linie electrică aeriană de mică tensiune
- Rețea existentă de gaze naturale
- Rețea existentă de apă potabilă
- Traseu magistrală gaz existentă
- Traseu magistrală gaz propusă (BRUA)
- Stâlp LEA
- Rețea apă pluvială
- Rețea canalizare menajeră
- S.H. Separator hidrocarburi
- B.V. Bazin betonat ecologic și vidanjabil
- B.R. Bazin retenție

PROIECTANT				BENEFICIAR		NR. PROIECT
MĂRGINEAN I. ANDREI BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ C.I.F. 32157993, str. Aron Pumnul, nr. 4, Alba Iulia tel. 0740 175 195, e-mail: andrei.mrg@gmail.com				S.C. LIVIO DARIO S.R.L. prin POPTEAN AUREL		19/2016
ȘEF PROIECT	arh. MARIUS BARBIERI		SCARA	TITLU PROIECT		FAZA
PROIECTAT	arh. ANDREI MĂRGINEAN		1:1000	CONSTRUIRE AUTOBAZĂ, BIROURI ȘI SPAȚII DEPOZITARE		P.U.Z.
DESENAT	arh. ANDREI MĂRGINEAN		DATA	TITLU PLANȘĂ		NR. PLANȘĂ
© MĂRGINEAN I. ANDREI - B.I.A. ACEST DOCUMENT INTRĂ SUB INCIDENȚA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE ÎN CONFORMITATE CU SCOPUL, PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISĂ REPRODUCEREA ȘI DIFUZAREA FĂRĂ AUTORIZAREA EXPRESĂ.				REGLEMENTĂRI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE -		U.05