

BILANȚ TERITORIAL

UTILIZARE TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren arabil	11510	100	-	-
Suprafață construită la sol (corpurile C1+C2):			636	5,53
- suprafață construită la sol corp C1	-	-	81	0,70
- suprafață construită la sol corp C2	-	-	555	4,83
Suprafață căi de circulații:			3184	27,66
- suprafață circulații pietonale propuse	-	-	85	0,74
- suprafață circulații carosabile propuse	-	-	2614	22,71
- suprafață locuri de parcare propuse	-	-	485	4,21
Suprafață spațiu verde:			7690	66,81
- suprafață spațiu verde propus pentru amenajarea peisageră a incintei (cu excepția suprafețelor rezultate din interdicțiile de construire/culoare de protecție)	-	-	1537	13,35
- suprafață amenajată cu spații verzi rezultate în urma interdicțiilor de construire/culoarelor de protecție	-	-	6153	53,46
TOTAL	11510	100	11510	100

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent = 0% P.O.T. maxim admis prin P.U.Z. = 40%
C.U.T. existent = 0 C.U.T. maxim admis prin P.U.Z. = 1,60
Regimul maxim de înălțime admis prin P.U.Z. = S(D)+P+2E

S teren = 11510 mp
S edificabil propus = 4890 mp
S interdicție de construire/culoare de protecție = 6620 mp
Sc (corpurile C1+C2) = 636 mp
Scd (corpurile C1+C2) = 717 mp

PROPRIETATE PRIVATĂ
A965/8
9001/10
Teren extravilan
liber de construcții

U.T.R.
Tr
S.C. LIVIO DARIO S.R.L.
C.F. 401233
S = 11510 mp

PROPRIETATE PRIVATĂ
A965/6
4478/08
Teren extravilan
liber de construcții

PROPRIETATE PRIVATĂ
UZINA DE APĂ NR.1

COORDONATE STEREO `70

Nr.pct.	X [m]	Y [m]
150	469261.982	261968.342
151	469230.855	262012.439
152	469047.370	261894.606
153	469086.868	261855.721
154	469094.976	261860.916

LEGENDĂ

Limite

- Limita intravilan
- Limita teren studiat prin P.U.Z.
- Limita vecinătăți
- Acces cabosabil și pietonal pe parcela studiată prin P.U.Z.

Domeniul public

- Strada Tapiei (DJ 680)
- Marcaj rutier
- Suprafață carosabilă amenajată în incintă
- Podet
- Indicator propus

Zonificare funcțională

U.T.R.Tr Zona transporturilor rutiere

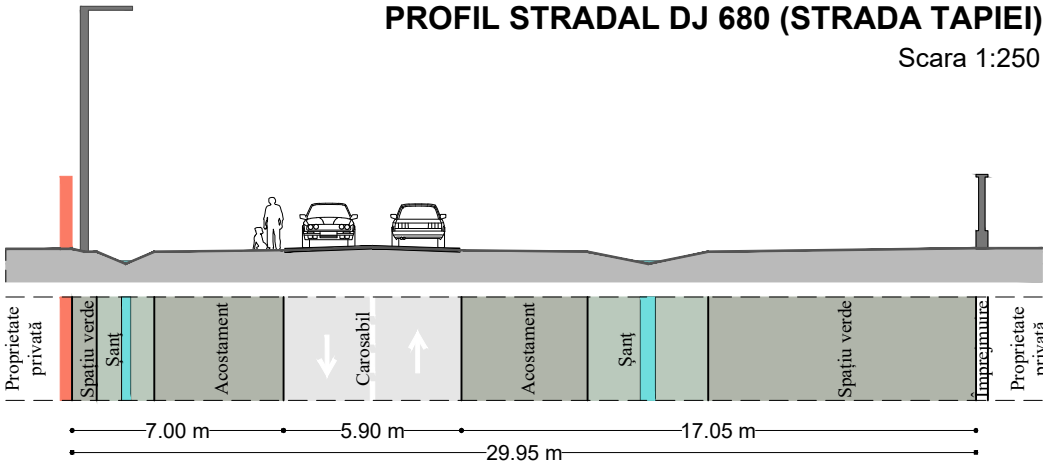
Rețele edilitare

- Stâlp LEA
- Bornă magistrală apă

Construcțiile propuse se vor racorda la rețelele existente în zonă (rețea de energie electrică, gaze naturale, alimentare cu apă și canalizare).
Evacuarea deșeurilor se va realiza de către o firmă de specialitate agreată de către Primăria Municipiului Lugoj, pe bază de contract.

PROFIL STRADAL DJ 680 (STRADA TAPIEI)

Scara 1:250



PROIECTANT			BENEFICIAR	NR. PROIECT
MĂRGINEAN I. ANDREI BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ C.I.F. 32157993, str. Aron Pumnul, nr. 4, Alba Iulia tel. 0740 175 195, e-mail: andrei.mrg@gmail.com			S.C. LIVIO DARIO S.R.L. prin POPTEAN AUREL	19/2016
ȘEF PROIECT	arh. MARIUS BARBIERI	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
PROIECTAT	ing. MARIA LILIANA THEISS	1:1000	CONSTRUIRE AUTOBAZĂ, BIROURI ȘI SPAȚII DEPOZITARE	P.U.Z.
DESENAT	arh. ANDREI MĂRGINEAN			
		DATA	TITLU PLANȘĂ	NR. PLANȘĂ
		11.2016	CIRCULAȚII ȘI SEMNALIZARE RUTIERĂ	U.07