

BILANȚ TERITORIAL

UTILIZARE TEREN	EXISTENT	
	mp	%
Suprafață teren arabil	11510	100
TOTAL	11510	100

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent = 0%
C.U.T. existent = 0

P.O.T. maxim admis prin P.U.Z. = 40%
C.U.T. maxim admis prin P.U.Z. = 1,60

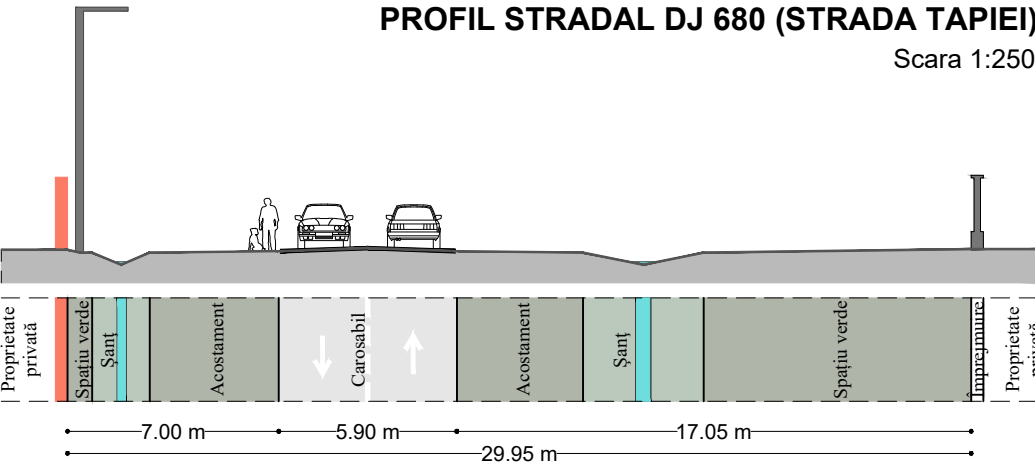
Regimul maxim de înălțime admis prin P.U.Z. = S(D)+P+2E

COORDONATE STEREO `70

Nr.pct.	X [m]	Y [m]
150	469261.982	261968.342
151	469230.855	262012.439
152	469047.370	261894.606
153	469086.868	261855.721
154	469094.976	261860.916

PROFIL STRADAL DJ 680 (STRADA TAPIEI)

Scara 1:250



LEGENDĂ

Limite

- Limita zonă studiată
- Limita teren studiat prin P.U.Z.
- Limita interdicție de construire - retragere 20m de o parte și de alta a drumului județean DJ 680, masurați din axul drumului
- Limita interdicție de construire - culoar de protecție rețea de apă potabilă (12m)
- Limita interdicție de construire - culoar de protecție magistrală de apă (21m)
- Limita interdicție de construire - culoar de protecție magistrală de gaz (20m de o parte și de alta a conductei magistrale de gaz)
- Acces cabosabil și pietonal pe parcelă
- Limita intravilan existent
- Limita vecinătăți

Reglementări

- Interdicție de construire - retragere de la drumul județean DJ 680
- Interdicție de construire - culoar de protecție magistrală de apă
- Interdicție de construire - culoar de protecție magistrală de gaz

Circulații

- Carosabil existent - strada Tapiei (DJ 680)
- Interaxul drumului existent
- Zonă adiacentă drumului
- Podeț
- Șanț

Cadru natural

- Teren arabil aflat în extravilan

Rețele edilitare

- Linie electrică aeriană de mică tensiune
- Rețea existentă de gaze naturale
- Rețea existentă de apă potabilă
- Traseu magistrală gaz existentă
- Traseu magistrală gaz propusă (BRUA)

Stâlp LEA

PROIECTANT			BENEFICIAR	NR. PROIECT
MĂRGINEAN I. ANDREI BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ C.I.F. 32157993, str. Aron Pumnul, nr. 4, Alba Iulia tel. 0740 175 195, e-mail: andrei.mrg@gmail.com			S.C. LIVIO DARIO S.R.L. prin POPTEAN AUREL	19/2016
ȘEF PROIECT	arh. MARIUS BARBIERI	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
PROIECTAT	arh. ANDREI MĂRGINEAN	1:1000	CONSTRUIRE AUTOBAZĂ, BIROURI ȘI SPAȚII DEPOZITARE	P.U.Z.
DESENAT	arh. ANDREI MĂRGINEAN			
		DATA	TITLU PLANȘĂ	NR. PLANȘĂ
11.2016			SITUAȚIA EXISTENTĂ	U.03