

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI LUGOJ
Direcția Administrație Publică Locală
Serviciul relații cu consiliul local
Compartiment acte administrative
Nr. 23.828 din 21.03. 2016

ANUNT

Primarul Municipiului Lugoj dl. ing. Francisc Constantin Boldea intenționează să promoveze Proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri în vederea bunei administrări a Pieței agroalimentare “Timișul” din municipiul Lugoj.

Proiectul de hotărâre împreună cu referatul compartimentului de specialitate și Studiul de impact se afișează la sediul Primăriei Municipiului Lugoj și se publică pe site-ul instituției, conform procesului – verbal nr. 23.831 din 21.03. 2016.

Persoanele interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau reclamații cu privire la proiectul de hotărâre mai sus menționat până la data de 20.04.2016 orele 12⁰⁰ la Biroul relații cu publicul, parter camera 7.

PRIMAR
ing. Francisc Constantin Boldea



PROIECT

Inițiator : Primarul Municipiului Lugoj

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

HOTĂRÂREA

privind aprobarea unor măsuri în vederea bunei administrări a
Pieței agroalimentare “Timișul” din municipiul Lugoj

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere Referatul Biroului autorizații liberă inițiativă, comercial contracte nr. 12.420 din 17.02.2016;

În conformitate cu art. 13 din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, modificată;

În conformitate cu art. 14 și 15 și Cap. II din Norma sanitar veterinară și pentru siguranța alimentelor privind procedura de înregistrare sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor a activităților de obținere și de vânzare directă și/sau cu amănuntul a produselor alimentare de origine animală sau nonanimală, precum și a activităților de producție, procesare, depozitare, transport și comercializare a produselor alimentare de origine nonanimală aprobată prin Ordinul 11/2008 al Președintelui A.N.S.V.S.A.;

În conformitate cu art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (4) lit. c) și alin. (6) lit. a) pct. 16 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală - republicată, modificată și completată;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală - republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Regulamentul de organizare și funcționare al piețelor, târgurilor și oboarelor din municipiul Lugoj aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 145 din 27.11.2014 se modifică și se completează după cum urmează:

I. La art. 17 alin. (1) lit. g) se modifică și se completează și va avea următorul conținut :

“ g) În partea dreaptă a platoului sunt construite un număr de 11 spații comerciale, respectiv spațiile nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 6, nr. 7, nr. 8, nr. 9, nr. 10 și nr. 11 având următoarea descriere:

-*spațiul comercial nr.1* cu specific de activitate, „vânzare pâine și produse de panificație”, în suprafață de 17,43 m.p.; *spațiul nr.2* structură de vânzare special amenajată în vederea comercializării laptelui și produselor lactate, în suprafață de 17,43 m.p. cuprinzând un număr de 6 mese (boxe) cu galantar, de culoare albă; *spațiul comercial nr.3* cu specific de activitate „vânzare semințe”, închiriat prin încredințare directă către S.C., TAXI VOLAN” S.R.L., în suprafață de 17,54 m.p., prin grija Direcției economice și a Biroului juridic; *spațiul comercial nr.4* cu specific de activitate „lapte și produse lactate” în suprafață de 17,78 m.p.; *spațiul comercial nr.5* cu specific de activitate, „carne și produse din carne”, în suprafață de 16,61 m.p.; *spațiul comercial nr.6* cu specific de activitate „lapte și produse lactate”, în suprafață de 22,37 m.p.; *spațiul comercial nr. 7* cu specific de activitate „ carne și produse din carne” în suprafață de 17,89 m.p.; *spațiul comercial nr.8* cu specific de activitate „lapte și produse lactate” în suprafață de 18,08 m.p.; *spațiul comercial nr.9* cu specific de activitate „carne de pui și ovine” în suprafață de 18,03. m.p.; *spațiul comercial nr.10* cu specific de activitate „ pâine și produse de panificație” în suprafață de 17,84 m.p. și *spațiul comercial nr.11* cu

specific de activitate „ desfacere produse agroalimentare(aprozar) în suprafață de 19,80 m.p.”

II. La art. 18 alin. (1), după lit. “d” se introduce litera “d¹” care va avea următorul cuprins:

“ d¹) un număr de 6 mese (boxe) cu galantar, de culoare albă, amplasate în interiorul spațiului nr. 2 cu specific comercializare lapte și produse lactate, se închirează, prin licitație publică sau, după caz, prin atribuire directă în limita solicitărilor, producătorilor agricoli persoane fizice, deținători ai atestatului de producător (certificat de producător) și a carnetului de comercializare pentru valorificarea produselor agricole obținute în gospodăria/ferma proprie”.

Art.2. - Hotărârea Consiliului Local nr. 111 din 11.09.2014 privind aprobarea prețului de pornire a licitației pentru închirierea spațiilor situate în interiorul Pieței Agroalimentare „George Coșbuc” din municipiul Lugoj, în vederea desfășurării de activități comerciale specifice se modifică în mod corespunzător.

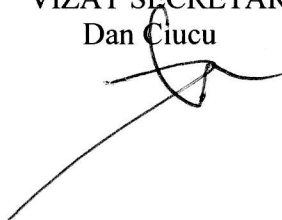
Art.3. - Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției economice.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției administrație publică locală;
- Direcției economice;
- Biroului autorizații liberă inițiativă, comercial contracte;
- Serviciului public desfacere piețe, târguri și oboare;
- Celor interesați prin afișare și publicare;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

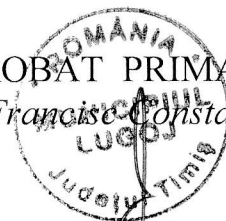
VIZAT SECRETAR

Dan Ciucu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI LUGOJ
BIROU AUTORIZAȚII L.I.C.C.
Nr. 12920.....din. 17.02.....2016

APROBAT PRIMAR,
prof.ing. Boldea Francisc Constantin



REFERAT

privind necesitatea excluderii din lista spațiilor comerciale cuprinse în anexa la H.C.L. nr. 111/11.09.2014 a spațiului comercial nr. 2, în suprafață de 17,43 m.p. și transformarea acestuia în spațiu specific comercializării laptelui și produselor lactate spațiu ce urmează a fi administrat conform prevederilor art.18 alin.(1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Piețelor Târgurilor și Oboarelor din municipiul Lugoj, aprobat prin H.C.L. nr. 145/2014

Referitor la producătorii de lactate, aceștia au obligația respectării prevederilor Legii nr.145/2014 **pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol și NORMA SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR din 16 decembrie 2008 privind procedura de înregistrare sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor a activităților de obținere și de vânzare directă și/sau cu amănuntul a produselor alimentare de origine animală sau nonanimală, precum și a activităților de producție, procesare, depozitare, transport și comercializare a produselor alimentare de origine nonanimală, aprobată prin ORDINUL Președintelului **Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 111 din 16 decembrie 2008, cu modificările și completările ulterioare.****

Astfel, comercializarea laptelui și produselor lactate se face în structuri de vânzare special amenajate, dotate astfel încât să fie asigurate normele de igienă și condițiile de depozitare prevăzute de normele legale în vigoare, producătorii individuali au obligația de a prezenta actele sanitare veterinare astfel: înregistrarea sanitar –veterinară a exploatației agricole, carnetul de sănătate al animalului și analizele medicale ale producătorului, precum și actele care le dovedesc calitatea de producător agricol (atestatul de producător și carnetul de comercializare) acestea permițându-le desfășurarea activității comerciale cu produse lactate.

Cu privire la locațiile desfășurării acestor activități de comercializare, amenajarea locațiilor și punerea la dispoziția producătorilor agricoli individuali de lapte și produse lactate în vederea comercializării reprezintă **o obligație a administratorului pieței.**

Deoarece în structura pieței agroalimentare Timișul au fost amenajate un număr de 10(zece) spații comerciale a căror destinație și scoatere la licitație, în vederea închirierii a fost stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Lugoj nr. 111/11.09.2014 se impune ca tot prin Hotărâre a Consiliului Local să fie

exclusă o locație din categoria spațiilor comerciale și transformată în locație pentru comercializarea de către producătorii agricoli individuali a laptelui și produselor lactate.

Având în vedere faptul că la nivelul Serviciul Piețe au fost înregistrate un număr de 8 cereri ale comercianților de lapte și produse lactate, persoane care nu au unde să-și comercializeze astfel de produse;

Luând în considerare, faptul că s-a renunțat la contractul de închiriere încheiat în urma licitației pentru spațiul comercial nr. 2, având specificul „carne și produse din carne”, în suprafață de 17,43 m.p., spațiul fiind ulterior scos la licitație de 3 ori, licitații la care nu s-a prezentat niciun ofertant;

Având în vedere că prin invocarea actelor normative mai sus menționate am arătat punctul de vedere legal al transformării spațiului comercial și am justificat necesitatea stabilirii unei locații pentru comercializarea de către producătorii agricoli individuali a laptelui și produselor lactate și din punct de vedere economic se constată că pentru buna gestionare a pieței Agroalimentare Timișul Lugoj se impune ca Spațiul comercial nr.2 să fie exclus din categoria spațiilor comerciale și transformat ulterior în locație pentru vânzarea laptelui și produselor lactate de către comercianți

SE IMPUNE

pentru buna administrare a Pieței Agroalimentare Timișul, excluderea spațiului comercial nr.2 din anexa la HCL nr.111/2014 și transformarea acestuia în spațiu specific comercializării laptelui și produselor lactate, cu un număr de 6 mese(boxe cu galantar) de culoare albă, destinate comercializării produselor lactate, fapt ce conduce și la modificarea și completarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Piețelor Târgurilor și Oboarelor din municipiul Lugoj aprobat prin H.C.L. nr. 145/2014 astfel:

I. La art.17 alin. (1) litera „g” se modifică și completează după cum urmează:

„g) În partea dreaptă a platoului sunt construite un număr de 10 spații comerciale, respectiv spațiile nr. 1, nr.3, nr.4, nr.5, nr.6, nr.7, nr.8, nr.9 , nr.10 și nr.11 și un spațiu specific comercializării laptelui și produselor lactate, respectiv spațiul nr.2, având următoarea descriere:

-**spațiul comercial nr.1** cu specific de activitate, „vânzare pâine și produse de panificație”, în suprafață de 17,43 m.p.; **spațiul nr.2**- spațiu specific comercializării laptelui și produselor lactate, în suprafață de 17,43 m.p. cuprinzând un număr de 6 mese(boxe) cu galantar, de culoare albă; **spațiul comercialnr.3** cu specific de activitate „vânzare semințe”, închiriat prin încredințare directă către S.C.,„TAXI VOLAN”S.R.L., în suprafață de 17,54 m.p., prin grija Direcției economice și a Biroului juridic; **spațiul comercial nr.4** cu specific de activitate „lapte și produse lactate” în suprafață de 17,78 m.p.; **spațiul comercial nr.5** cu specific de activitate, „carne și produse din carne”, în suprafață de 16,61 m.p.; **spațiul comercial nr.6** cu

specific de activitate „lapte și produse lactate”, în suprafață de 22,37 m.p.; **spațiul comercial nr. 7** cu specific de activitate „carne și produse din carne” în suprafață de 17,89 m.p.; **spațiul comercial nr.8** cu specific de activitate „lapte și produse lactate” în suprafață de 18,08 m.p.; **spațiul comercial nr.9** cu specific de activitate „carne de pui și ovine” în suprafață de 18,03. m.p.; **spațiul comercial nr.10** cu specific de activitate „pâine și produse de panificație” în suprafață de 17,84 m.p. și **spațiul comercial nr.11** cu specific de activitate „desfacere produse agroalimentare(aprozar) în suprafață de 19,80 m.p.;

II. La art.18 alin.(1), după litera „d” se introduce litera „d¹”, cu următorul cuprins : „ d¹) un număr de 6 mese(boxe) cu galantar, de culoare albă, amplasate în interiorul spațiului nr.2 cu specific comercializare lapte și produse lactate, se închiriază, prin licitație publică sau, după caz, prin atribuire directă în limita solicitărilor, producătorilor agricoli persoane fizice, deținători ai atestatului de producător(certificat de producător) și a carnetului de comercializare pentru valorificarea produselor agricole obținute în gospodăria/ferma proprie”.

DIRECTOR,
ec.Gălin Petrică

ȘEF BIROU,
ec.Kristof Ileana

STUDIU DE IMPACT

Proiect de hotărâre privind aprobarea unor măsuri în vederea bunei administrări a Pieței agroalimentare “Timișul” din municipiul Lugoj

Secțiunea 1 Motivul emiterii actului normativ

Având în vedere că au fost înregistrate un număr de 8 cereri ale comercianților de lapte și produse lactate pentru vânzarea produselor lactate, a faptului că nu există un spațiu necesar precum și că s-a renunțat la contractul de închiriere încheiat în urma licitației pentru spațiul comercial nr. 2, având specificul “ carne și produse din carne ” în suprafață de 17,43 m.p. spațiu ce a fost scos de 3 ori la licitație dar nu s-a prezentat niciun ofertant , acest spațiu poate fi transformat în *structură de vânzare special amenajată în vederea comercializării laptelui și produselor lactate și excluderea acestuia din categoria spațiilor comerciale.*

Secțiunea a -2-a Impactul social al proiectului de act normativ

Spațiul comercial nr. 2 va fi transformat în *Spațiul nr. 2 structură de vânzare special amenajată în vederea comercializării laptelui și produselor lactate, în suprafață de 17,43 m.p. cuprinzând un număr de 6 mese (boxe) cu galantar, de culoare albă.*

Aceste mese (boxe) se închirează, prin licitație publică, sau după caz, prin atribuire directă în limita solicitărilor producătorilor agricoli, persoane fizice, deținători ai atestatului de producător (certificat de producător) și a carnetului de comercializare pentru valorificarea produselor agricole obținute în gospodăria sau ferma proprie.

Aceste măsuri pentru buna administrare a pieței agroalimentare “Timișul” din municipiul Lugoj dau posibilitate comercianților de lapte să-și vândă produsele într-un spațiu conform prevederilor legale respectându-se normele de igienă și condițiile de depozitare prevăzute de normele legale.

Amenajarea locațiilor și punerea la dispoziția producătorilor agricoli individuali de lapte și produse lactate în vederea comercializării reprezintă o obligație a administratorului pieței.

Secțiunea a -3-a Măsuri de implementare

După adoptarea acestui proiect de hotărâre acesta va fi adus la cunoștința publică a celor interesați prin afișare pe site-ul instituției, la avizier și în publicația lunară “Monitorul de Lugoj”

ÎNTOCMIT
jr. Pîrvu Dana
