

**Dezbatere publică organizată la inițiativa Primarului Municipiului Lugoj având  
tema: „Planul Urbanistic Zonal (PUZ) - Construire supermarket LIDL și  
amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren și  
fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare  
de șantier, municipiul Lugoj, str. Caransebeșului”**

**Desfășurată azi 10.03.2021**

Ședința se desfășoară prin mijloace electronice, printr-o platformă online de videoconferință, respectiv, platforma „Zoom Meetings”.

Praticipă: domnul Primar Alexandru - Claudiu Buciu, dl. Viceprimat Ștefan - Bogdan Blidariu și dl. arhitect șef Mazilu Gheorghe -Dinel.

Din partea S.C. LEVANT PROJECT S.R.L., este prezentă dna arhitect Ana Furnică.

Dl. Primar - azi avem în discuție dezbaterea publică cu tema „**Planul Urbanistic Zonal (PUZ) - Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier, municipiul Lugoj, str. Caransebeșului**”.

Dezbaterea este online. Dacă sunt persoane interesate, așteptăm întrebări. Doamna Furnică care este prezentă din partea proiectantului, ne va da câteva detalii privind acest P.U.Z.

Dna Furnică - beneficiarul acestui P.U.Z. este S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S. Amplasamentul în discuție este situat în Lugoj, str. Caransebeșului, nr. 2A. Prezenta documentație în faza P.U.Z., s-a elaborat la solicitarea S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S., în vederea reglementării modului de realizare a unui nou magazin de tip supermarket.

Dl. Mazilu - Primăria Municipiului Lugoj a eliberat un Certificat de Urbanism și Avizul de Oportunitate. Conform Planului Urbanistic General, terenul este situat în intravilanul Municipiului Lugoj. Există ridicare topografică efectuată în zonă și Studiu geotehnic întocmit la cererea beneficiarului.

Dna Furnică - zona studiată are o suprafață totală de 6703 m.p. și este compusă din două terenuri, unul având C.F nr. 408973, nr. top. 1222 - 1223/2-1224/2, suprafața din C.F. = 1.248 m.p., proprietatea Municipiului Lugoj și al doilea C.F. nr. 403759, nr. top. 1222-1223/2-1224/5, suprafața din C.F. = 5455 m.p., proprietatea S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S. În prezent, pe parcela studiată se află un magazin de vânzare cu amănuntul, prevăzut cu 104 locuri de parcare. Funcțiunea propusă pentru zona studiată este cea de spațiu comercial. Amplasamentul va cuprinde următoarele zone:

- zonă alocată spațiilor comerciale + servicii de comerț;
- zonă de utilități pentru spațiile comerciale;
- zonă alocată circulației auto, pietonale și parcajelor;
- zonă verde minim 5%.

Dl. Primar - există toate utilitățile necesare.

Dl. Mazilu - avem utilitățile necesare, iar alimentarea cu energie lectrică se va realiza printr-un post de transformare de rețea, proiectat și executată de către distribuitorul local de energie electrică.

Fiecare construcție se va racorda la rețelele de fibră optică prin extinderea rețelelor din zonă până la fiecare consumator.

Deșeurile rezultate în faza de demolare, deșeurile rezultate din faza de construcții, cele din faza de realizare și deșeurile menajere vor fi colectate selectiv, respectând normele legale în vigoare. Preluarea deșeurilor va fi făcută de unitățile specializate autorizate.

Dna Furnică - regimul maxim de înălțime = P+M. Se propune un acces pietonal pe latura Sud - Estică, teren privat - Sala Sporturilor „Lavinia Miloșovici”.

Pe parcelă vor fi asigurate locuri de parcare suficiente care să deservească personalul și clienții spațiilor comerciale, a serviciilor de comerț și a zonei de servicii pentru acestea. Suprafețele parcajelor necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbansim, republicată și a normativelor în vigoare și vor fi conform Avizului Comisiei de Circulație. Se va respecta numărul minim de parcări pentru zonele comerciale, respectiv 1 loc de parcare/40 m.p. suprafața desfășurată. Locurile de parcare speciale vor reprezenta 4% din totalul de locuri impuse de lege.

Dl. Primar - întrucât nu există întrebări privind acest PUZ, se încheie dezbateră publică privind **Planul Urbanistic Zonal (PUZ) - Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier, municipiul Lugoj, str. Caransebeșului”.**

ÎNTOCMIT  
Tomos Marcelea

