

**Dezbateră publică organizată la inițiativa Primarului Municipiului Lugoj având următoarele teme: Planul Urbanistic Zonal – „Construire parcări și anexe hale industriale” municipiul Lugoj, str. Traian Vuia F.N. și Planul Urbanistic Zonal - „Locuințe rezidențiale”, municipiul Lugoj, str. Panselor - str. Teiului, F.N. județul Timiș**

**Desfășurată azi 22.07.2020**

Participă: dl.Primar, ing. Francisc Constantin Boldea, dl.Viceprimar, dl.Mazilu Gheorghe, dl.Volosciuc Ovidiu, dna Bărbulescu Dorina și Sârbu Diana.

Ședința se desfășoară prin mijloace electronice, printr-o platformă online de videoconferință, respectiv platforma „Zoom Meetings”.

Pentru dezbateră publică privind **Planul Urbanistic Zonal – „Construire parcări și anexe hale industriale” municipiul Lugoj, str. Traian Vuia F.N.**, sunt prezenți: doamna arhitect Apateanu Alvina și domnul arhitect Botofei Cristian.

Pentru dezbateră publică privind **Planul Urbanistic Zonal – „Locuințe rezidențiale”** este prezentă doamna arhitect Scurtu Cristina.

Dl.Primar – așa după cum știți, azi avem două dezbateri publice. Dna arhitect Apateanu Alvina va face o prezentare privind **Planul Urbanistic Zonal – „Construire parcări și anexe hale industriale” municipiul Lugoj, str. Traian Vuia F.N.**

Dna Apateanu - obiectul lucrării constă în reglementarea urbanistică, rutieră și edilitară precum și a zonificării pentru amplasamentul analizat, coroborat cu prevederile urbanistice din planurile deja aprobate. Documentația s-a elaborat la cererea beneficiarului S.C. HONEYWELL LIFE SFATY ROMÂNIA S.R.L. Zona care va fi reglementată este compusă din două terenuri virane reglementate urbanistic (doar la nivel de P.U.G.) în suprafață totală de 7.638 m.p.

Terenul 1 care se regăsește în C.F. nr. 412825 - Lugoj are suprafața de 2.250 m.p. este în proprietatea Municipiului Lugoj, concesionat către S.C. HONEYWELL SAFETY SYSTEM ROMÂNIA S.R.L.

Terenul nr. 2 se regăsește în C.F. nr. 414971 - Lugoj are suprafața de 5.388 m.p. și este în proprietatea S.C. HONEYWELL SAFETY SYSTEM ROMÂNIA S.R.L.

În vecinătatea terenului reglementat se regăsește obiectivul industrial S.C. HONEYWELL SAFETY SYSTEM ROMÂNIA S.R.L. pentru care se dorește realizarea unei parcări exterioare cu o capacitate de 246 locuri, cu corpuri de iluminat. În subteran, pe spațiul verde va fi amenajat un bazin de retenție a apei. Terenul nu este echipat edilitar dar nu avem nevoie decât de alimentare cu energie electrică. Deocamdată s-a închiriat un spațiu până când se va construi această parcare.

Terenul va fi reglementat ca zonă industrială. Industrie nepoluantă, dar momentan ei vor să folosească terenul pentru parcare. Nu se vor construi hale industriale.

Dl.Mazilu - pe partea aceasta de teren.

Dna Apateanu - pe cele două bucăți de teren.

Dl.Botofei - este în construcție, dar pe terenul existent al S.C. HONEYWELL care nu intră în acest P.U.Z. A fost emisă autorizație de către Primăria Municipiului Lugoj și este în construcție extinderea de hală care se face chiar pe fosta parcare de unde rezultă necesitatea acestui PUZ.

Dl.Primar - se face un schimb.

Dl.Botofei - exact. Schimbul.

Dl.Primar - 2.000 m.p.

Dl.Mazilu - au cumpărat încă 5.000 mp.  
Dl.Primar - de la unul nu ați cumpărat?  
Dna Apateanu - ori s-au alipit și nu știu eu, dar sunt două terenuri studiate.  
Dl.Mazilu - este terenul nostru, separat și nu se pot unifica pentru că sunt proprietari diferiți.  
Dl.Primar - nu sunt făcute dezmembrările?  
Dl.Mazilu - sunt făcute. Terenul nostru este separat.  
Dl.Botofei - celelalte au fost unificate. Au fost mai multe parcele de la mai mulți vecini așa cum ați spus dumneavoastră. S-au cumpărat și s-a făcut o singură parcelă.  
Dl.Primar - ați avut ceva probleme cu un proprietar? Eu așa am înțeles.  
Dl.Mazilu - terenul era lipit de terenul nostru și atunci ca să nu trebuiască acordul notarial s-au dezmembrat 150 m să fim tot noi vecini.  
Dl.Primar - proiectul de hotărâre va intra în ședința Consiliului local. Dacă sunt întrebări? Dacă nu sunt trecem la dezbaterile **Planul Urbanistic Zonal - „Locuințe rezidențiale”, municipiul Lugoj, str. Panselor - str. Teiului, F.N.** Dna arhitect Scurtu Cristina ne va face o prezentare.  
Dna Scurtu - beneficiarul acestui PUZ este persoana fizică Luca Constantin - Octavian. Terenul în studiu nu este ocupat de construcții sau amenajări, în momentul de față fiind teren arabil situat în extravilanul localității Lugoj.  
Dl.Primar - cât este suprafața totală?  
Dna Scurtu - 11.000 m.p. Este vorba de o subparcelare a parcelei în discuție în 16 loturi din care un lot va fi drumul de acces, un spațiu verde și celelalte loturi vor fi pentru locuințe. Prin această propunere de lotizare se urmărește asigurarea accesului individual la fiecare parcelă, posibilitatea de amplasare pe teren a unor locuințe individuale împreună cu anexele utilitare și asigurarea unui standard de locuire și vecinătate cât mai ridicat. Parcelele de acces : strada Panselor și strada Teiului care sunt de 4 m, dar prin PUG se propune o lărgire și drumul de acces la parcele va fi împărțit cu proprietarul parcele învecinate, domnul Mașniță și va fi de 10 m. Terenul are două colțuri la o distanță minimă de 32,06 m față de limita cadastrală a proprietății CFR, dar s-a obținut acordul și totul este în regulă.  
Proiectul propune amplasarea unei zone de locuințe care să se încadreze din punct de vedere urbanistic în structura arhitecturală a peisajului viitor al zonei studiate.  
În cadrul studiului pentru fiecare parcelă a fost stabilită limita maximă de implantare a construcțiilor. Retragerea clădirilor de limita de proprietate, aliniamentul la drumul de acces, a fost stabilit la 6,00 m. Regimul de înălțime al construcțiilor se va încadra în limita P, P +1 E, P + M.  
Dl.Primar - dacă sunt ceva întrebări? Dacă nu sunt, vă mulțumesc pentru participare și declar închisă ședința privind cele două dezbateri publice din data de 22.07.2020.

Întocmit  
Tomoș Marcela

