

**Dezbateră publică organizată la inițiativa Primarului Municipiului Lugoj având următoarele teme: Plan urbanistic Zonal – „Construire hală depozitare cu bioruri în regim P+E parțial, stație de betoane, anexe, împrejmuire și puț forat”, municipiul Lugoj, județul Timiș și Plan Urbanistic Zonal – „Dezvoltare zonă locuințe cu funcțiuni complementare și zonă locuințe colective”, municipiul Lugoj, județul Timiș.**

**Desfășurată azi 18.01.2019**

Dezbaterea publică a fost organizată de Primarul Municipiului Lugoj conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Participă: dl.Primar ing. Francisc Constantin Boldea, dl.Mazilu Gheorghe și dna Barbulescu Dorina.

În sală este prezent dl. consilier Brîndușoni Emil – Liviu.

Sunt prezenți: dl. arhitect Henț Sorin, dna Faur Dana reprezentanta firmei beneficiare, dl. Uza Flavius Valentin precum și alții cetăteni.

Dl.Primar – aşa după cum știți, azi avem organizată dezbaterea publică cu două teme:

1. **Plan Urbanistic Zonal – „Construire hală depozitare cu bioruri în regim P+E parțial, stație de betoane, anexe, împrejmuire și puț forat”, municipiul Lugoj, județul Timiș.**

2. **Plan Urbanistic Zonal – „Dezvoltare zonă locuințe cu funcțiuni complementare și zonă locuințe colective”, municipiul Lugoj, județul Timiș.**

Dl.Primar – supun atenției prima temă: Plan urbanistic Zonal – „Construire hală depozitare cu bioruri în regim P+E parțial, stație de betoane, anexe, împrejmuire și puț forat”, municipiul Lugoj, județul Timiș.

Acest PUZ a întrunit toate avizele. S-a întrunit Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism. Există aviz. Ați verificat?

Dna Bărbulescu – da. Există toate avizele. Totul este în ordine.

Dl.Primar – vă rog să faceți o prezentare a cestui PUZ.

Dna Faur – documentația întocmită este în conformitate cu solicitările beneficiarului persoana juridică SSS AUTO MOT COMPANY S.R.L, este conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul privind domeniul urbanismului.

Obiectul documentației:

- realizarea unei construcții cu rol de depozitare materiale de construcții și mică producție, cu spații pentru personal și administrație;
- amenajarea unor platforme pentru producerea de betoane și depozitarea de materiale de construcție;
- realizarea acces auto, sistematizare verticală, asigurare parcări;
- echipare edilitară;
- amenajări generale la nivel trotuar și zone verzi
- posibilități de dezvoltare pentru etapa de perspectivă.

Obiectivul în discuție se află în extravilanul Municipiului Lugoj și este amplasat în direcția sud – est față de acesta. Terenul este situat în zona adiacentă centurii ocolitoare în zona de racord la drumul național DN 6 – E 70 spre Caransebeș.

Dl.Primar – proprietar este SSS AUTO MOTO COMPANY S.R.L.

Dna Faur – da.

Dl.Primar – pe terenul lor se face.

Dna Faur - da. Vreau să vă spun că folosința actuală a terenului este de teren agricol neexploatat. Este identificat ca parcela cu nr. cadastral vechi LL 904/2/2/1/2 și nr. C.F. 401594 Municipiul Lugoj în suprafață de 7.000 m.p.

Profilul funcțional: suprafața existentă, 7.000 m.p.

- suprafețe construcții, 2.100 m.p.
- platforme exterioare, 700 m.p.
- circulații/platorme atuto, 2.800 m.p.
- zonă verde în intravilan 1.400 m.p.

Dl.Primar – dacă cei prezenți în sală au întrebări? Ne însușim și urmează a fi supus Consiliului Local. Există proiect de hotărâre.

Dna Bărbulescu – toată procedura a fost îndeplinită. Urmează să fie trimis comisiilor de specialitate.

Dl.Primar - trecem la discutarea temei Plan Urbanistic Zonal – „Dezvoltare zonă locuințe cu funcțiuni complementare și zonă locuințe colective”, municipiul Lugoj, județul Timiș.

Terenul este în suprafață de 23.200 m.p. și este proprietatea privată a unor cetăteni și este la 1.300 m de zona centrală a municipiului Lugoj.

Dl.Uza – zonele funcționale propuse sunt:

- suprafață locuințe individuale: 8.335 m.p.
- locuințe colective cu 9 apartamente: 8.850 m.p.
- suprafață servicii: 606 m.p.
- suprafață spații verzi: 1.181 m.p.
- drumuri: 4.228 m.p.

Dl.Primar – avizele?

Dl.Uza – avem toate avizele.

Dl.Primar – dacă sunt întrebări?

Dl.Brîndușoni – am vrut să întreb de ce terenul este cu sarcini dar până să înceapă dezbaterea publică, domnul arhitect Mazilu m-a lămurit care este povestea cu unitatea militară. Era la mai puțin de 2.000 m amplasată față de unitatea militară și am înțeles care este motivul pentru care există aceste sarcini în extrasul C.F.

Am o întrebare pentru domnul arhitect. Avem Aleea Agriculturii? Există aşa ceva?

Dl.Henț - strada Agriculturii.

Dl.Mazilu – este vorba de strada Agriculturii.

Dl.Brîndușoni – știu că există strada Agriculturii dar nu am înțeles ce este cu Aleea Agriculturii.

Dl.Primar – dacă mai sunt întrebări? Există proiect de hotărâre și urmează să fie pus în prima ședință a Consiliului Local.

Dna Bărbulescu – azi se transmite Comisiilor de specialitate.

Dl.Primar – dacă nu mai sunt alte discuții, declar închisă dezbaterea publică din data de 18.01.2019.

ÎNTOCMIT  
Tomoș Marcela