

**Dezbatere publică organizată la inițiativa Viceprimarului Municipiului Lugoj  
având tema: Aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „Construire casă  
unifamilială P+ 1E”, municipiul Lugoj, județul Timiș**

**Desfășurată azi 27.11.2018**

Dezbaterea publică a fost organizată de Viceprimarul Municipiului Lugoj conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Participă: dl. Viceprimar Galescu Cristian – Pavel, dl. Mazilu Gheorghe, dl. Volosciuc Ovidiu și dna Bărbulescu Dorina.

În sală este prezent domnul arhitect Hamza Augustin și domnișoara Roxana - Ana - Maria Boldea, beneficiar.

Dl. arhitect Hamza Augustin reprezentantul S.C. RHEINBRUCKE S.R.L. Timișoara prezintă Planul Urbanistic Zonal „Construire casă unifamilială P+1E municipiul Lugoj, județul Timiș – întocmire PUZ, introducere teren în intravilan și parcelare locuințe.

Dl. Hamza – parcela este amplasată la limita intravilanului municipiului Lugoj, în zona de nord - est, este lipită cu partea de nord de limita intravilanului existent, în proximitatea drumului DJ 609, în imediata vecinătate a intersecției dintre străzile Hezerișului și Cloșca, se află în extravilanul localității și se împarte în 6 loturi din care: 3 cu funcțiuni de locuire, unul cu funcțiunea de drum privat de servitute, un lot cu funcțiunea de drum public și un lot cu funcțiunea de spații verzi. Parcelarea este după cum urmează:

- Parcela sudică cu ieșire la strada publică (LOT 1) va fi de 2000 m.p. și va fi reglementată ca parcelă cu funcțiunea de locuire.

- Parcela LOT 2 va avea 560 m.p. cu funcțiunea de locuire.

- Parcela LOT3 va avea 855 m.p. cu funcțiunea de locuire.

- Parcela LOT 4 va fi de 615 m.p. și va fi reglementată ca drum de servitute pentru a permite accesul la celelalte 3 loturi.

- Parcela LOT 5 va fi de 100 m.p., va fi dezmembrată și cedată domeniului public în vederea lărgirii profilului stradal la unul care să permită accesul autovehiculelor pe două benzi și trotuar pe zona studiată.

- Parcela LOT 6 va fi de 220 m.p. Va avea funcțiunea de spațiu verde.

Accesul la aceste parcele se face printr-un drum cu drept de servitute.

Obiectivele principale propuse pentru această lucrare sunt:

- Respectarea reglementărilor specifice Planului de Urbanism General;
- Stabilirea regimului de înălțime și a principiilor generale de operare în zonă, amplasarea pe parcela POT, CUT, protecția mediului;
- Realizarea de căi de acces și rezolvarea racordului acestora;
- Asigurarea accesului pe terenul studiat.

Indicii urbanistici maximali propuși prin PUZ:

- POT MAX admis – 40%
- CUT MAX admis – 1,6
- Regim de înălțime maxim: S+D+P+2E
- Minim spațiu verde propus: 5%

- Înălțimea maximă admisă: - până la cornișă: 7,00 m
- până la coamă: 9,00 m

Potențialul zonei de a se dezvolta într-un cartier rezidențial este în conformitate cu tendința actuală de dezvoltare a localității, respectiv a cartierelor proxime.

DI. Viceprimar – dacă sunt discuții? Nefiind discuții, se încheie dezbateră publică din data de 27.11.2018.

ÎNTOCMIT  
Tomoș Marcela

