

Dezbatere publică organizată la inițiativa Primarului Municipiului Lugoj având următoarea temă: Plan urbanistic Zonal – „Zonă de locuințe individuale”, municipiul Lugoj, județul Timiș, Fundătura Crișan F.N.

Desfășurată azi 23.07.2019

Participă: dl.Primar, ing. Francisc Constantin Boldea, dl.Volosciuc Ovidiu, dl. Kardoș Mihai, dl.Ivașcu Nicolae și dna Bărbulescu Dorina. În sală este prezent și domnul consilier Brîndușoni Emil - Liviu.

Dl.Primar – așa după cum știți, azi avem dezbaterea publică cu tema: Plan urbanistic Zonal – „Zonă de locuințe individuale”, municipiul Lugoj, județul Timiș, Fundătura Crișan F.N.

Din partea S.C. STUDIO I SRL, este prezent domnul Mezeș Adrian care ne va face o scurtă prezentare.

Dl.Mezeș - Zona studiată în prezenta documentație este situată la nord-ul intravilanului localității, cu o suprafață de 2660,00 m.p., fiind teren agricol.

Dl.Primar – proprietari?

Dl.Mezeș - proprietari sunt domnul Mihali Bogdan – Călin și soția Mihali Daniela în cotă de 1/1, conform C.F. 410908 Lugoj. Această suprafață va fi împărțită în trei zone funcționale:

- zona rezidențială.
- zonă cu spații verzi.
- circulații carosabile și pietonale.

Zona rezidențială va cuprinde un număr de 3 loturi cu suprafețe cuprinse între 648 m.p. și 1.134 m.p., cu fronturi cuprinse între 17,97 m și 38,78 m pe care vor fi construite locuințe izolate cu regim de înălțime max P+ 1E + M.

Zona spațiilor verzi va fi reprezentată în principal de lotul nr. 4 în suprafață de 133 m.p. și de benzi plantate de aliniament dar și terenurile plantate cu caracter decorativ și de îmbunătățire a microclimatului din cadrul loturilor de gospodării individuale.

Circulațiile carosabile și pietonale - sunt propuse trasee stabilite deja prin PUG precum și legături carosabile noi. Drumul va trece în proprietatea municipiului Lugoj ulterior aprobării PUZ-ului.

Dl.Primar – Certificat de urbanism?

Dl.Mezeș - da, există.

Dl.Ivașcu - trebuie aprobat PUZ-ul prin Consiliul local.

Dna Bărbulescu - proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ-ului va fi inclus pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului local din data de 29.07.2019, orele 14.00.

Dl.Brîndușoni – în anul 2018 ați avut un Certificat de urbanism valabil până în luna martie 2019. Au survenit modificări? De ce a fost eliberat un Certificat de urbanism nou?

Dl.Mezeș - atunci Certificatul de urbanism se elibera pe o perioadă de 12 luni.

Dl.Primar - se pot prelungi.

Dl.Brîndușoni – nu trebuie obținute alte avize din nou?

Dl.Mezeș - doar de la Enel a trebuit obținut din nou. Au dat aviz doar pentru o lună.

Dl.Brîndușoni – de ce ați solicitat un nou certificat?

Dl.Mezeș - a trebuit să obținem altul. Nu aveam cum să-l prelungim deoarece primul a expirat și nu ne-am încadrat în termenul pentru prelungire.

Dl.Primar – trebuie făcute racordurile.

- Dl.Brîndușoni – cine suportă utilitățile?
Dl.Mezeș - beneficiarul. Alimentarea cu energie electrică se face prin extinderea celei existente, cu condiția realizării unor lucrări de modernizare.
Dl.Ivașcu – sunt în sarcina beneficiarului.
Dl.Primar – după ce vor fi realizate, locuințele se vor vinde?
Dl.Mezeș - nu se vor vinde.
Dl.Primar – dacă nu mai sunt alte discuții, se încheie dezbateră publică.

Întocmit
Tomoș Marcela

