

**Dezbateri publică organizată la inițiativa Primarului Municipiului Lugoj, având ca temă:
„Aprobarea Metodologiei de calcul a chiriei pentru locuințele de tip ANL situate pe raza municipiului Lugoj”**

Desfășurată azi 23.08.2016

La ședință participă dl. Primar ing. Francisc Constantin Boldea, dl. Banda Romulus, dl. Mazilu Gheorghe, dl. Volosciuc Ovidiu, dl. Marin Costel și alte persoane din cadrul Primăriei Municipiului Lugoj.

Dl. Primar – avem propusă spre discuție Dezbateri publică cu tema: „Aprobarea Metodologiei de calcul a chiriei pentru locuințele de tip ANL situate pe raza municipiului Lugoj”. Dl. Volosciuc din cadrul Direcției urbanism patrimoniu ne va da câteva detalii despre această temă.

Dl. Volosciuc – având în vedere dispozițiile art. 8 alin. (10) din Legea nr. 152/1998, republicată, modificată prin Legea nr. 221/2015 potrivit căreia modalitatea de calcul a chiriei se stabilește în normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi și luând act de publicarea în Monitorul Oficial nr. 284/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, se impune adoptarea unei noi metodologii de calcul a chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Lugoj.

Potrivit art. 8 alin. (4) din Legea nr. 152/1998, contractele de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, precum și actualizarea anuală a cuantumului chiriei. Conform alin. (4) și alin. (5) din legea mai sus menționată, după expirarea perioadei inițiale, contractul de închiriere se prelungește pe perioade de câte un an, autoritățile administrației publice locale a municipiului Lugoj procedând la reevaluarea stării civile a chiriașilor și a numărului de persoane aflate în întreținerea lor. Chiria se va stabili anual conform art. 8 alin. (7) și alin. (10) din aceeași lege, utilizându-se modelul regăsit în Anexa nr. 16 a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 modificate și completate prin Hotărârea Guvernului nr. 251/2016, în baza valorii de înlocuire stabilite prin ordin al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru anul în curs.

Dl. Primar – se prelungește contractul, dar nu mai este aceeași chirie, va fi aproximativ 100 euro.

Dl. Mazilu – nu mai este niciun avantaj pentru cei sub 35 de ani.

Dl. Volosciuc – până la vârsta de 35 de ani, ratele se plătesc la primărie și nu vor fi substanțial mai mari decât chiria.

Dl. Mazilu – în aceste condiții, mai bine plătești rata.

Dl. Volosciuc - valoarea chiriei lunare se stabilește luând în calcul venitul brut pe membru de familie, care se va raporta la câștigul salarial minim brut pe economie, comunicat în ultimul buletin statistic lunar al Institutului Național de Statistică, înainte de data încheierii contractului de închiriere, iar plata se face în lei, la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României în data de 30 septembrie a anului în care s-a stabilit cuantumul chiriei. Cam acestea sunt cele mai importante lucruri privind Metodologia de calcul pentru locuințele de tip ANL.

Dl. Primar – dacă există ceva întrebări vizavi de această temă supusă dezbaterii? Dacă nu sunt, vă mulțumesc pentru participare.

ÎNTOCMIT
Tomș Marcela