

PROIECT

Inițiator: Primarul Municipiului Lugoj

ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

HOTĂRÂREA

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “Construire hală depozitare cu birouri în regim P+E parțial, stație de betoane, anexe, împrejmuire și puț forat”, municipiul Lugoj, județul Timiș

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere Referatul Direcției urbanism patrimoniu - Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului nr. 110.905 din 26.11.2018;

Având în vedere Proiectul nr. 756/2015 întocmit de arhitect Adina Bocicai- Birou individual de arhitectură Reșița;

Luând în considerare H.C.L. nr. 146 din 25.11.1999 privind aprobarea Planului de Urbanism General al municipiului Lugoj, cu completările ulterioare;

Ținând cont de Avizul favorabil nr. 98.935 din 29.10.2018 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, acordat pentru documentația Plan Urbanistic Zonal - “Construire hală depozitare cu birouri în regim P+E parțial, stație de betoane, anexe, împrejmuire și puț forat”, municipiul Lugoj, județul Timiș”;

În conformitate cu prevederile art. 5, art. 6, art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit.b) și c), art. 37, art. 47, art 47¹, art. 56 alin. (6) și (7), art. 57-61 și Anexa nr.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

Cu respectarea Normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al Viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice;

În conformitate cu dispozițiile art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea dispozițiilor metodologiei din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, coroborate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă documentația P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) – “Construire hală depozitare cu birouri în regim P+E parțial, stație de betoane, anexe, împrejmuire și puț forat”, municipiul Lugoj, județul Timiș, teren extravilan în suprafață de 7.000 m.p., înscris în C.F. nr. 401594 Lugoj (nr. C.F. vechi: 725 nedef.), Nr. cadastral 401594 (Nr. cadastral vechi: LL 904/2/2/1/2), conform Proiectului nr. 756/2015, anexă la prezenta hotărâre, întocmit de arhitect Adina Bocicai - Birou individual de arhitectură Reșița pentru beneficiar S.C. “SSS Auto Moto Company” S.R.L.

Art.2. – Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției urbanism patrimoniu.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției administrație publică locală;
- Direcției urbanism patrimoniu;
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Direcției economice;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Doamnei arhitect Adina Bocicai;
- S.C. “SSS Auto Moto Company” S.R.L;
- Celor interesați, prin publicare și afișare;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

VIZAT SECRETAR,
Ciucu Dan



Referat

Către Comisiile Consiliului Local Municipal Lugoj

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – Construire hală depozitare cu birouri în regim P+E parțial, stație de betoane, anexe, împrejmuire și puț forat, amenajare acces rutier în zona DN6 km 494 + 200 dreapta
Amplasament: Lugoj, C.F. nr. 401594, județul Timiș**

Prin certificatul de urbanism nr. 712 din 20/12/2017 eliberat în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal – Construire hală depozitare cu birouri în regim P+E parțial, stație de betoane, anexe, împrejmuire și puț forat (nr. parcelă care a generat PUZ-ul identificată prin: - nr.cad. 401594, nr. cadastral vechi: LL 904/2/2/1/2, nr.CF 401594, nr. CF vechi: 725 nedef., în suprafață din acte de 7000 mp), a fost impusă condiția de întocmire a unui plan urbanistic zonal în conformitate cu reglementările cuprinse Legea nr.350/2001, republicată, a prevederilor Codului Civil privind vecinătățile și cu respectarea Planului Urbanistic General al municipiului Lugoj.

Ca urmare, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, prezintă spre analiză Planul Urbanistic Zonal – Construire hală depozitare cu birouri în regim P+E parțial, stație de betoane, anexe, împrejmuire și puț forat, amenajare acces rutier în zona DN6 km 494 + 200 dreapta, întocmit de Arh. ADINA BOCICAI, BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ, CIF 19810776, municipiul Reșița, str. Delavrancea, nr. 2, județ Caraș-Severin, care are ca obiectiv principal:

- Realizarea unei construcții cu rol de depozitare materiale de construcții și mică producție, cu spații pentru personal și administrație integrate amenajării și adăpostite într-o construcție P+1, amenajarea unor platforme pentru producerea de betoane și depozitarea de materiale de construcție (balast diferite sorturi, nisip), împrejmuire cât și cabină poartă, realizare acces auto, sistematizare verticală, asigurare parcare, echipare edilitară, amenajări trotuare și spații verzi, posibilități de dezvoltare pentru etapa de perspectivă.

Prin acest plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru:

- Organizarea rețelei funcționale a unității de mică producție în raport cu propunerile de dezvoltare ale teritoriului înconjurător;
- Modul de utilizare al terenurilor (suprafețe grupate pentru construcții, producție și circulații;
- Dezvoltarea infrastructurii edilitare prin asigurarea bransamentelor la rețelele existente în zonă și a unei surse de apă prin realizarea unui puț forat în incintă;
- Asigurarea protecției localităților și a mediului înconjurător;
- Stabilirea statutului juridic al terenului acupat de construcții și drumuri, terenul fiind în proprietatea privată a unor persoane juridice.

Menționăm faptul că, în ședința din data de 29 octombrie 2018 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015, s-a acordat aviz favorabil Planului Urbanistic Zonal – Construire hală depozitare cu birouri în regim P+E parțial, stație de betoane, anexe, împrejmuire și puț forat, amenajare acces rutier în zona DN6 km 494 + 200 dreapta.

Având în vedere cele mai sus menționate, după analizarea Construire hală depozitare cu birouri în regim P+E parțial, stație de betoane, anexe, împrejmuire și puț forat, amenajare acces rutier în zona DN6 km 494 + 200 dreapta, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local pentru aprobarea acestui P.U.Z.

**Arhitect Șef,
Ing.Dinel Mazilu**

AVIZ

Privind documentația: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Construire hală depozitare cu birouri în regim P+E parțial, stație de betoane, anexe, împrejmuire și puț forat
Amplasament: Lugoj, C.F. nr. 401594, județul Timiș

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Construire hală depozitare cu birouri în regim P+E parțial, stație de betoane, anexe, împrejmuire și puț forat;

Localizarea acestuia: Lugoj, jud. Timiș, teren extravilan, nr. parcelă care a generat PUZ-ul identificată prin: - nr.cad. 401594 (nr. cadastral vechi: LL 904/2/2/1/2), nr.CF 401594 (nr. CF vechi: 725 nedef.), în suprafață din acte de 7000 mp;

Faza de proiectare: P.U.Z. (plan urbanistic zonal) – avizare;

Nr. proiect / Data elaborării: 756/ decembrie 2015;

Proiectant general: Arh. ADINA BOCICAI, BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ, CIF 19810776, municipiul Reșița, str. Delavrancea, nr. 2, județ Caraș-Severin;

Beneficiar: S.C. SSS AUTO MOTO COMPANY S.R.L., municipiul Lugoj, str. Andrei Șaguna, nr. 1A, jud. Timiș, prin administrator Daniela MATE.

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI (scurtă prezentare)

Ca urmare a analizării documentației, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 29 octombrie 2018 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

Voturi pentru: 4

Voturi împotrivă: 0

Abțineri: 0

ACORDĂ: AVIZ FAVORABIL

Pentru: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Construire hală depozitare cu birouri în regim P+E parțial, stație de betoane, anexe, împrejmuire și puț forat; Lugoj, județul Timiș, teren extravilan; parcelă care a generat PUZ-ul identificată prin: - nr.cad. 401594 (nr. cadastral vechi: LL 904/2/2/1/2), nr.CF 401594 (nr. CF vechi: 725 nedef.), în suprafață din acte de 7000 mp.

PREȘEDINTE,
Arh. Cristiana Scurtu – Țurcanu

SECRETAR,
Ing. Dinel Mazilu