

PROIECT

Inițiator: Primarul Municipiului Lugoj

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

HOTĂRÂREA

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “Dezvoltare zonă locuințe cu funcțiuni complementare și zonă locuințe colective”, municipiul Lugoj, județul Timiș

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere Referatul Direcției urbanism patrimoniu - Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului nr. 114.904 din 10.12.2018;

Având în vedere Proiectul nr. 17.020/2018 întocmit de SIREGON GRUP S.R.L. Timișoara;

Luând în considerare H.C.L. nr. 146 din 25.11.1999 privind aprobarea Planului de Urbanism General al municipiului Lugoj, cu completările ulterioare;

Ținând cont de Avizul favorabil nr. 111.804 din 29.11.2018 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, acordat pentru documentația Plan Urbanistic Zonal - “Dezvoltare zonă locuințe cu funcțiuni complementare și zonă locuințe colective”, municipiul Lugoj, județul Timiș”;

În conformitate cu prevederile art. 5, art. 6, art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit.b) și c), art. 37, art. 47, art 47¹, art. 56 alin. (6) și (7), art. 57-61 și Anexa nr.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

Cu respectarea Normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al Viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice;

În conformitate cu dispozițiile art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea dispozițiilor metodologiei din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, coroborate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă documentația P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) – “Dezvoltare zonă locuințe cu funcțiuni complementare și zonă locuințe colective”, municipiul Lugoj, județul Timiș, teren extravilan arabil în suprafață totală de 23.200 m.p., înscris în C.F. nr. 410.730 Lugoj, Nr. cadastral 410730, C.F. nr. 410731 Lugoj, Nr. cadastral 410731, C.F. nr. 406251 Lugoj (Nr. C.F. vechi: 1272 nedef), Nr. cadastral 406251 (Nr. topografic: A 252/35) și C.F. nr. 406252 Lugoj (Nr. C.F. vechi: 1374 nedef.), Nr. cadastral 406252 (Nr. cadastral vechi: A 252/34), conform Proiectului nr. 17.020/2018, anexă la prezenta hotărâre, întocmit de SIREGON GRUP S.R.L. Timișoara pentru beneficiarii: Crasnanic Elena - Luiza, Galescu Cristian – Pavel și Uza Flavius - Valentin.

Art.2. – Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției urbanism patrimoniu.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției administrație publică locală;
- Direcției urbanism patrimoniu;
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Direcției economice;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- SIREGON GRUP S.R.L. Timișoara;
- Beneficiarilor;
- Celor interesați, prin publicare și afișare;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

VIZAT SECRETAR,
Ciucu Dan



Referat

Către Comisiile Consiliului Local Municipal Lugoj
Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – Dezvoltare zonă locuințe cu funcțiuni complementare și zonă locuințe colective
Amplasament: Lugoj, C.F. 410730, C.F. 410731, C.F. 406251, C.F. 406252, județul Timiș

Prin certificatul de urbanism nr.600 din 13/10/2017 eliberat în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal “–Extindere zonă locuințe cu funcțiuni complementare și zonă locuințe colective”, municipiul Lugoj, jud. Timiș, teren extravilan, parcelele care au generat PUZ-ul fiind identificate prin: - nr.cad. 410730, 410731, 406251, 406252, în suprafață totală din acte de 23200 mp, a fost impusă condiția de întocmire a unui plan urbanistic zonal în conformitate cu reglementările cuprinse Legea nr.350/2001, republicată, a prevederilor Codului Civil privind vecinătățile și cu respectarea Planului Urbanistic General al municipiului Lugoj.

Ca urmare, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, prezintă spre analiză Planul Urbanistic Zonal “Dezvoltare zonă locuințe cu funcțiuni complementare și zonă locuințe colective”, întocmit de S.C. SIREGON GRUP S.R.L., municipiul Timișoara, B-dul B.P. Hasdeu, nr. 21, județ Timiș, care are ca obiectiv principal:

Dezvoltarea de zone de locuințe (individuale cu maxim două apartamente) cu funcțiuni complementare și zone de locuințe colective cu servicii la parter.

Prin realizarea acestei documentații de urbanism s-a urmărit:

- Respectarea reglementărilor specifice Planului de Urbanism General;
- Stabilirea regimului de înălțime și a principiilor generale de operare în zonă, amplasarea pe parcelă, POT, CUT, protecția mediului;
- Realizarea de căi de acces și rezolvarea racordului acestora;
- Asigurarea accesului pe terenul studiat.

Menționăm faptul că, în ședința din data de 29 octombrie 2018 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015, s-a acordat aviz favorabil Planului Urbanistic “Dezvoltare zonă locuințe cu funcțiuni complementare și zonă locuințe colective”.

Având în vedere cele mai sus menționate, după analizarea Planului Urbanistic “Dezvoltare zonă locuințe cu funcțiuni complementare și zonă locuințe colective”, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local pentru aprobarea acestui P.U.Z.

**Arhitect Șef,
Ing.Dinel Mazilu**

AVIZ

**Privind documentația: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Dezvoltare zonă
locuințe cu funcțiuni complementare și zonă locuințe colective
Amplasament: Lugoj, C.F. 410730, C.F. 410731, C.F. 406251, C.F. 406252,
județul Timiș**

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Dezvoltare zonă locuințe cu funcțiuni complementare și zonă locuințe colective;

Localizarea acestuia: Lugoj, jud. Timiș, teren extravilan, nr. parcelă care a generat PUZ-ul identificată prin: - C.F. 410730, C.F. 410731, C.F. 406251, C.F. 406252, în suprafață din acte de 23200 mp.

Faza de proiectare: P.U.Z. (plan urbanistic zonal) – avizare;

Nr. proiect / Data elaborării: 17.020 / octombrie 2018;

Proiectant general: S.C. SIREGON GRUP S.R.L., municipiul Timișoara, B-dul B.P. Hasdeu, nr. 21, județ Timiș;

Beneficiari: CRASNANIC ELENA LUIZA, GALESCU CRISITIAN PAVEL, UZA FLAVIUS VALENTIN.

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

(scurtă prezentare)

Ca urmare a analizării documentației, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 29 octombrie 2018 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

Voturi pentru: 4

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

**ACORDĂ:
AVIZ FAVORABIL**

Pentru: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Dezvoltare zonă locuințe cu funcțiuni complementare și zonă locuințe colective, Lugoj, jud. Timiș, teren extravilan, nr. parcelă care a generat PUZ-ul identificată prin: - C.F. 410730, C.F. 410731, C.F. 406251, C.F. 406252, în suprafață din acte de 23200 mp.

PREȘEDINTE,
Arh. Cristiana Scurtu – Țurcanu

SECRETAR,
Ing.Dinel Mazilu