

**Dezbateră publică organizată la inițiativa Primarului Municipiului Lugoj având  
tema „Plan Urbanistic Zonal – Amplasare magazin Altex, municipiul Lugoj,  
județul Timiș, str. Timișorii”**

**Desfășurată azi 17.09.2019**

Dezbateră publică a fost organizată de Primarul Municipiului Lugoj conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Participă: dl. Primar ing. Francisc Constantin Boldea, dl. Mazilu Gheorghe, Volosciuc Ovidiu și dna Barbulescu Dorina.

Este prezent dl. arhitect Alin Otniel Tuțac.

Dl. Primar – așa după cum știți, azi avem organizată dezbateră publică cu tema „Plan Urbanistic Zonal – Amplasare magazin Altex, municipiul Lugoj, județul Timiș, str. Timișorii”. Dau cunosc domnului arhitect Tuțac pentru o scurtă prezentare.

Dl. Tuțac – acest PUZ a fost întocmit la cererea S.C. COMETEX S.R.L. Au fost obținute documentele:

- certificatul de urbanism;
- avizul de oportunitate;
- avizele pentru utilități urbane, cu parcurgerea tuturor etapelor prevăzute de Legea nr. 350;
- avizul favorabil al Comisiei de circulație;
- avizul Statului Major General privind apropierea de Unitatea Militară.

Din punct de vedere urbanistic, propunerea se încadrează în prevederile Planului Urbanistic General. Scopul proiectului în faza PUZ este de a reglementa din punct de vedere tehnico – urbanistic terenul intravilan cu suprafața de 3.415 m.p. astfel încât să poată fi utilizat în scopul construirii.

Se propune construirea unui magazin ALTEX cu regim de înălțime maxim P/ P+1 Conform Certificatului de urbanism și Avizului de oportunitate.

Procentul de ocupare maxim propus este 55%. Coeficientul de utilizare este 1,5 și se asigură un procent de 5% din teren pentru spațiul verde inclus în parcelă. Se asigură retragerea față de aliniamentele și limitele laterale, conform prevederilor legale și a avizului de oportunitate, precum și suprafețele de teren necesare pentru realizarea circulației rutiere interne.

Dl. Primar – terenul este până în apropiere de Kaufland. Nu are nicio legătură cu Kaufland-ul?

Dl. Tuțac – doar o unire de drumuri. Au luat 350 m pentru acces la ambele magazine.

Dl. Mazilu – o firmă a cumpărat teren.

Dna Barbulescu – CF -ul este cu S.C. COMETEX S.R.L. proprietar.

Dl. Primar – câte locuri de muncă vor fi?

Dl. Tuțac – aproximativ 10 locuri.

Dl. Primar – ALTEX este un magazin serios.

Dl. Tuțac – da. Este un magazin mai altfel.

Dl. Primar – dacă mai sunt ceva discuții? Dacă nu mai sunt declar închisă dezbateră publică de azi. Vă mulțumesc.

ÎNTOCMIT  
Tomoș Marcela

