

Dezbatere publică organizată la inițiativa Primarului Municipiului Lugoj având următoarea temă: Plan urbanistic Zonal – „Locuințe colective P+ 4 E”, municipiul Lugoj, str. Spinanței

Desfășurată azi 22.04.2019

Participă: dl. Viceprimar Galescu Cristian Pavel dl. Mazilu Gheorghe, dl. Volosciuc Ovidiu și dna Barbulescu Dorina.

Sunt prezenți domnii: arhitect Mircea Dragoș și Coțolan Mihai.

Dl. Viceprimar – așa după cum știți avem dezbatere publică cu tema: Plan urbanistic Zonal – „Locuințe colective P+ 4 E”, municipiul Lugoj, str. Spinanței. Domnul Coțolan, prezent în sală ne va face o scurtă prezentare.

Dl. Coțolan – prezenta documentație are ca obiect realizarea în partea de nord a intravilanului Municipiului Lugoj, pe strada Spinanței, a unor parcele destinate construcției de locuințe colective pe o suprafață de 5.755 m.p. Zona aflată în studiu este identificată prin C.F. nr.411447 și se află în proprietatea S.C. ELLEGI PROJECT SRL. Conform Planului Urbanistic General, amplasamentul în cauză se încadrează în zona cu teren intravilan.

Zona din care face parte parcela studiată este accesibilă dinspre strada Spinanței desfășurându-se pe partea nord-estică a parcelei, drum care face legătura cu strada Hezerișului. Accesul pe parcelă se face de pe strada Spinanței, strada că dublu sens și parțial asfaltată.

În zona aferentă terenului studiat există construcții pe parcele private. În stadiul actual și ținând cont de faptul că terenul este nefolosit, nu există zone de spațiu verde amenajat. Din cauză că serviciile din zonă lipsesc, este necesar realizarea unor servicii de genul cabinetelor medicale, spații comerciale, birouri, afterschool. În zona centrală a terenului se propune amplasarea unui parc între două unități locative și o zonă de parcare care acționează atât ca o zonă de tampon între cele două parcele cât și ca o zonă de legătură cu PUZ-ul aprobat în vecinătatea sudică.

Dl. Viceprimar – parcările vor fi suficiente?

Dl. Coțolan – vor fi chiar mai multe decât este suficient.

Dl. Viceprimar - nu s-a mai schimbat nimic?

Dl. Dragoș - la Timișoara tot așa a rămas regulamentul. Diferit este doar acea Comisie de circulație. Infrastructura a rămas aceeași.

Dl. Mazilu – va fi ceva cu sens unic.

Dl. Viceprimar – ce lățime va avea?

Dl. Coțolan – 8 m.

Dl. Viceprimar – nu este prea îngust?

Dl. Dragoș - am prevăzut parcări suplimentare. Vor fi 1,15 loc de parcare/apartament.

Dl. Coțolan – intervențiile urbanistice propuse au scop eliminarea disfuncționalităților semnalizate și au următoarele principii de lucru:

- asigurarea accesului în zona studiată.
- regim de înălțime P + 4 E pentru locuințe colective.
- asigurarea într-un sistem centralizat a alimentării cu apă și a canalizării pentru viitoarea lotizare.

Din totalul suprafeței de 5.755 m.p. teren, locuințele vor avea 1.726,5 m.p., drumurile și parcările 2.302 m.p. iar spațiile verzi 1.726 mp. Pentru toate lucrările rutiere propuse și care

urmăresc realizarea unor trasee de străzi sau lărgirea profilului transversal, în zonele unde profilul stradal nu este asigurat se impune rezervarea suprafețelor de teren necesare.

Din punct de vedere economic și social, investiția va contribui la crearea unei parcele de locuințe cu dotări complementare zonei de locuit în această zonă a Lugojului propusă prin strategia de dezvoltare a orașului.

Dl. Viceprimar – autoizațiile sunt obținute?

Dl. Coțolan – da.

Dl. Viceprimar – dacă nu mai sunt alte discuții, se încheie dezbateră publică de azi.

Întocmit
Tomoș Marcela

