

PROCES – VERBAL,
încheiat azi 25.05.2018, cu ocazia dezbaterii publice cu tema “Planul Urbanistic Zonal -
Dezvoltare zonă de locuințe colective S+P+4E, municipiul Lugoj, Fundătura Crișan, județul
Timiș, teren intravilan în suprafață de 5.755 m.p. înscris în C.F. nr. 408240 Lugoj (Nr. C.F.
vechi: 3726)nr. cadastral 408240(Nr. topografic: 4121)”

Dezbaterea publică a fost organizată de dl. Primar Francisc Constantin Boldea conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

La dezbateri participă dl. Primar Boldea Francisc Constantin, dl. Mazilu Gheorghe Dinel, dl. Volosciuc Ovidiu și dna Bărbulescu Dorina.

Din partea S.C. Daminix S.R.L. participă dl. Munteanu Cosmin.

Dl. Primar - conform anunțului are loc dezbateri publică “Planul Urbanistic Zonal - Dezvoltare zonă de locuințe colective S+P+4E, municipiul Lugoj, Fundătura Crișan, județul Timiș, teren intravilan în suprafață de 5.755 m.p.”. Terenul este privat. Pe o suprafață de 3.432,75 m.p. vor fi construite locuințe colective, suprafața de 1.916,65 m.p. va fi destinată amenajării unui drum de incintă cu parcări, iar o parcelă cu suprafața de 1287,75 m.p. va fi destinată pentru spații verzi și elemente de joacă. Acest PUZ are avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism. El va fi supus dezbaterii și aprobării consiliului local în ședința ordinară din luna mai.

Dl. Munteanu - domnul arhitect nu a putut participa astăzi la dezbateri publică deoarece este plecat în concediu. Terenul ce face obiectul acestui PUZ este situat în intravilanul municipiului Lugoj și este liber de construcții. În vecinătatea imediată a terenului loturile sunt în prezent neconstruite. Terenul este identificat în C.F. nr. 408240 Lugoj, nr. cadastral 408240, este teren arabil.

Deservirea rutieră a viitorului ansamblu de locuințe se va face prin continuarea străzii Fundătura Crișan și str. Spinanței, stradă cu profil de 9 m. Se prevede o stradă de legătură ce va asigura accesul la construcțiile propuse. Va fi construit un ansamblu de locuințe colective cu regim de înălțime variind până la maxim S+P+4E precum și drumuri și spații verzi.

Vor fi 100 de apartamente cu loc de parcare pentru fiecare, cu două camere și cu o cameră. Distanța parcării față de cea mai apropiată locuință este de 24,09 m. Alimentarea cu apă se va face prin intermediul racordării la rețeaua existentă aflată în proximitatea terenului. Locuințele vor fi prevăzute cu centrală proprie care vor funcționa pe combustibil gaze naturale.

Dl. Mazilu - terenul are ieșire pe strada Spinanței, stradă cu sens unic.

Dna Bărbulescu - ce suprafață va avea un apartament?

Dl. Munteanu – minim 52 m.p. va fi un apartament cu open spaice.

Dl. Primar – în cât timp preconizați că veți termina?

Dl. Munteanu - vor fi 6 blocuri cu două scări fiecare, pentru început vom încerca să terminăm unul.

Dl. Primar - sunt multe apartamente pe acea suprafață.

Dl. Mazilu – 15 apartamente într-o scară.

Dl. Munteanu - fiecare bloc va avea două scări, 15 apartamente într-o scară și 15 în cealaltă scară.

Dl Volosciuc - când credeți că veți termina primul bloc?

Dl. Munteanu - anul viitor cele două scări.

Dl. Mazilu - întâi trebuie să discutăm despre racordarea la utilități. În prezent există rețea de alimentare cu apă și canalizare pe strada Spinanței și pe Fundătura Crișan, o rețea de alimentare cu gaze naturale pe strada Crișan și o rețea de alimentare cu energie electrică pe strada Spinanței și branșamente pe Fundătura Crișan.

Nemaifiind alte discuții dl. Primar declară închise lucrările dezbaterii publice din 25.05.2018.

ÎNTOCMIT
Pîrvu Dana

