

PROIECT

Inițiator: Viceprimarul Municipiului Lugoj

ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

HOTĂRÂREA

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “Construire casă unifamilială P+1E”, municipiul Lugoj, județul Timiș, teren extravilan în suprafață de 4.350 m.p, înscris în C.F. nr. 410587 Lugoj (Nr. C.F. vechi: 894 nedef.), Nr. cadastral 410587 (Nr. cadastral vechi: A252/175)

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere Referatul Direcției urbanism patrimoniu - Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului nr. 99.007 din 29.10.2018;

Având în vedere Proiectul nr. 500/2018 întocmit de S.C. RHEINBRUCKE S.R.L. Timișoara;

Luând în considerare H.C.L. nr. 146 din 25.11.1999 privind aprobarea Planului de Urbanism General al municipiului Lugoj, cu completările ulterioare;

Ținând cont de Avizul favorabil nr. 98.955 din 29.10.2018 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, acordat pentru documentația Plan Urbanistic Zonal “Construire casă unifamilială P+1E” municipiul Lugoj, județul Timiș;

Având în vedere Avizul nr. 487 din 08.10.2018 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - ANIF- Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș-Mureș Inferior;

În conformitate cu prevederile art. 5, art. 6, art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit.b) și c), art. 37, art. 47, art 47¹, art. 56 alin. (6) și (7), art. 57-61 și Anexa nr.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

Cu respectarea Normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al Viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice;

În conformitate cu dispozițiile art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea dispozițiilor metodologiei din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, coroborate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu art. 36 alin.(5) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit.„e” și art.115 alin.(1) lit „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

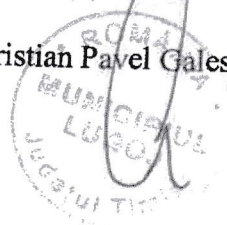
Art.1. – Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) – “Construire casă unifamilială P+1E”, municipiul Lugoj, județul Timiș, teren extravilan în suprafață de 4.350 m.p, înscris în C.F. nr. 410587 Lugoj (Nr. C.F. vechi: 894 nedef), Nr. cadastral 410587 (Nr. cadastral vechi: A252/175), conform Proiectului nr. 500/2018, anexă la prezenta hotărâre, întocmit de S.C. RHEINBRUCKE S.R.L. Timișoara pentru beneficiar Boldea Roxana - Ana - Maria.

Art.2. – Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției urbanism patrimoniu.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției administrație publică locală;
- Direcției urbanism patrimoniu;
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Direcției economice;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- S.C. RHEINBRUCKE S.R.L. Timișoara;
- Doamnei Boldea Roxana - Ana- Maria;
- Celor interesați, prin publicare și afișare;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

VIZAT SECRETAR,
Ciucu Dan



Referat

Către Comisiile Consiliului Local Municipal Lugoj
Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - Construire casă unifamilială P+1E
Amplasament: Lugoj, C.F. 410587, județul Timiș

Prin certificatul de urbanism nr. 65 din 08/02/2018 eliberat în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal "– Construire casă unifamilială P+1E", municipiul Lugoj, jud. Timiș, teren extravilan, parcela care a generat PUZ-ul fiind identificată prin: - nr.cad. 410587 (nr. cadastral vechi: A252/175), nr.CF 410587 (nr. CF vechi: 894 nedef.), în suprafață din acte de 4350 mp, a fost impusă condiția de întocmire a unui plan urbanistic zonal în conformitate cu reglementările cuprinse Legea nr.350/2001, republicată, a prevederilor Codului Civil privind vecinătățile și cu respectarea Planului Urbanistic General al municipiului Lugoj.

Ca urmare, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, prezintă spre analiză Planul Urbanistic Zonal "Construire casă unifamilială P+1E", întocmit de S.C. RHEINBRUCKE S.R.L., municipiul Timișoara, str. Amforei, nr. 9, et.3, ap.13, județ Timiș, care are ca obiectiv principal:

Introducerea în intravilan a terenului studiat și parcelarea sa în 5 loturi: 3 cu funcțiuni de locuire, una cu funcțiunea de drum privat de servitute și un lot cu funcțiunea de drum public.

Prin realizarea acestei documentații de urbanism s-a urmărit:

- Respectarea reglementărilor specifice Planului de Urbanism General;
- Stabilirea regimului de înălțime și a principiilor generale de operare în zonă, amplasarea pe parcelă, POT, CUT, protecția mediului;
- Realizarea de căi de acces și rezolvarea racordului acestora;
- Asigurarea accesului pe terenul studiat.

Menționăm faptul că, în ședința din data de 29 octombrie 2018 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015, s-a acordat aviz favorabil Planului Urbanistic "Construire casă unifamilială P+1E".

Având în vedere cele mai sus menționate, după analizarea Planului Urbanistic "Construire casă unifamilială P+1E", propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local pentru aprobarea acestui P.U.Z.

Arhitect Șef,
Ing.Dinel Mazilu

AVIZ

Privind documentația: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Construire casă unifamilială P+1E

Amplasament: Lugoj, C.F. 410587, județul Timiș

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Construire casă unifamilială P+1E;

Localizarea acestuia: Lugoj, jud. Timiș, teren extravilan, nr. parcelă care a generat PUZ-ul identificată prin: - nr.cad. 410587 (nr. cadastral vechi:A252/175), nr.CF 410587 (nr. CF vechi: 894 nedef.), în suprafață din acte de 4350 mp.

Faza de proiectare: P.U.Z. (plan urbanistic zonal) – avizare;

Nr. proiect / Data elaborării: 500 / august 2018;

Proiectant general: S.C. RHEINBRUCKE S.R.L., municipiul Timișoara, str. Amforei, nr. 9, et.3, ap.13, județ Timiș;

Beneficiar: BOLDEA ROXANA – ANA - MARIA, municipiul Lugoj, str.Libertății, nr.45, jud. Timiș.

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

(scurtă prezentare)

Ca urmare a analizării documentației, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 29 octombrie 2018 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

Voturi pentru: 4

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

ACORDĂ: AVIZ FAVORABIL

Pentru: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Construire casă unifamilială P+1E Lugoj, C.F. 410587, județul Timiș, teren extravilan, nr. parcelă care a generat PUZ-ul identificată prin: - nr.cad. 410587 (nr. cadastral vechi:A252/175), nr.CF 410587 (nr. CF vechi: 894 nedef.), în suprafață din acte de 4350 mp.

PREȘEDINTE,
Arh. Cristiana Scurtu – Țurcanu

SECRETAR,
Ing.Dinel Măzilu