

PROIECT
Inițiator: Primarul Municipiului Lugoj
ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

HOTĂRÂREA
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “Locuințe colective P+4E”, municipiul
Lugoj, județul Timiș, str. Spinanței

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere Referatul Direcției urbanism patrimoniu - Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului nr. 3.392 din 15.01.2019;

Având în vedere Proiectul nr. 6/2018 întocmit de Biroul individual de arhitectură-Dumitrele Elena - Emilia;

Luând în considerare H.C.L. nr. 146 din 25.11.1999 privind aprobarea Planului de Urbanism General al municipiului Lugoj, cu completările ulterioare;

Ținând cont de Avizul favorabil nr. 62.717 din 02.08.2018 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, acordat pentru documentația Plan Urbanistic Zonal “Locuințe colective P+4E” municipiul Lugoj, județul Timiș, str. Spinanței;

În conformitate cu prevederile art. 5, art. 6, art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit.b) și c), art. 37, art. 47, art. 56 alin. (6) și (7), art. 57-61 și Anexa nr.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

Cu respectarea Normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al Viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice;

În conformitate cu dispozițiile art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea dispozițiilor metodologiei din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, coroborate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu art. 36 alin. (5) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă documentația P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) – “Locuințe colective P+4E”, str. Spinanței, municipiul Lugoj, județul Timiș, teren intravilan în suprafață de 5.755 m.p., înscris în C.F. nr. 411447 Lugoj (Nr. C.F. vechi: 1024 L.R.), Nr. Top: 4122 conform Proiectului nr. 6/2018, anexă la prezenta hotărâre, întocmit de Biroul individual de arhitectură-Dumitrele Elena - Emilia, pentru beneficiar S.C.ELLEGI PROJECT S.R.L. Lugoj.

Art.2. – Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției urbanism patrimoniu.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției administrație publică locală;
- Direcției urbanism patrimoniu;
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Direcției economice;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- S.C.ELLEGI PROJECT S.R.L;
- Biroului individual de arhitectură- Dumitrele Elena Emilia;
- Celor interesați, prin publicare și afișare;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

VIZAT SECRETAR,
Ciucu Dan



Referat

Către Comisiile Consiliului Local Municipal Lugoj

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – Locuințe colective P+4E
Amplasament: Lugoj, strada Spinanței, C.F. 411447, județul Timiș

Prin certificatul de urbanism nr. 47 din 23/01/2018 eliberat în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal “Locuințe colective P+4E”, municipiul Lugoj, strada Spinanței, jud. Timiș, teren intravilan, parcela care a generat PUZ-ul fiind identificată prin: - nr.cad. Top: 4122, nr.CF 411447 (nr. CF vechi: 1024 LR) în suprafață din acte de 5755 mp, a fost impusă condiția de întocmire a unui plan urbanistic zonal în conformitate cu reglementările cuprinse Legea nr.350/2001, republicată, a prevederilor Codului Civil privind vecinătățile și cu respectarea Planului Urbanistic General al municipiului Lugoj.

Ca urmare, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, prezintă spre analiză Planul Urbanistic Zonal “Locuințe colective P+4E”, Proiectant general: S.C. DRAGOS MIRCEA INVEST S.R.L., arh. Mircea Dragos; Arhitectura si urbanism: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ DUMITRELE ELENA - EMILIA, arh. Dumitrele Elena - Emilia loc. Dumbravita, str. Alexandru Macedon, nr. 5, ap.1, județ Timiș, care are ca obiectiv principal:

Realizarea în partea de Nord a intravilanului municipiului Lugoj, strada Spinanței, a unor parcele destinate construcției de locuințe colective, pe o suprafață de 5755 mp. Zona aflată în studiu este identificată prin CF 411447 și se află în proprietatea subscrisei S.C. ELLEGI PROJECT S.R.L.

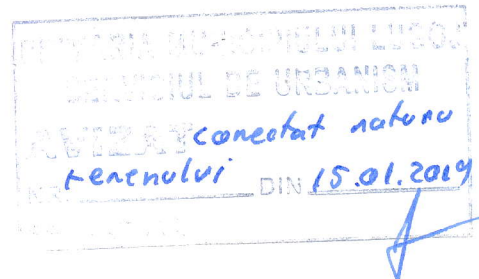
Prin realizarea acestei documentații de urbanism s-a urmărit:

- Asigurarea accesului la viitoarea lotizare, în contextul zonei și a legăturilor acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate;
- Schimbarea destinației terenului din folosința actuală – intravilan în teren pentru construcții, zone verzi, drum, dotări în intravilan și stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone;
- Reglementarea gradului de construibilitate a terenului;
- Regimul de înălțime;
- Rezolvarea circulației și a acceselor carosabile, rezervarea suprafețelor de teren necesare viitoarelor drumuri;
- Racordarea clădirilor la sistemul edilitar adiacent amplasamentului.

Menționăm faptul că, în ședința din data de 02 august 2018 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015, s-a acordat aviz favorabil Planului Urbanistic “Locuințe colective P+4E”.

Având în vedere cele mai sus menționate, după analizarea Planului Urbanistic “Locuințe colective P+4E”, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local pentru aprobarea acestui P.U.Z.

Arhitect Șef,
Ing.Dinel Mazilu



AVIZ

Privind documentația: LOCUINȚE COLECTIVE P+4E
Amplasament: Lugoj, str. Spinanței, județul Timiș

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – LOCUINȚE COLECTIVE P+4E;
Localizarea acestuia: Lugoj, str. Spinanței, jud. Timiș, teren ~~extravilan~~ ^{intra-vilan}, nr. parcelă care a generat PUZ-ul identificată prin: - C.F. 411447, topo. 4122, în suprafață de 5755 mp;
Faza de proiectare: P.U.Z. (plan urbanistic zonal) – avizare;
Nr. proiect / Data elaborării: 06/ martie 2018;
Proiectant general: S.C. DRAGOȘ MIRCEA INVEST, arh. Mircea Dragoș;
Proiectant de specialitate: Birou individual de arhitectură – Dimitrele Elena – Emilia, C.I.F. 33026694, loc. Dumbrăvița, str. Alexandru Macedon, nr.5, ap.1, județ Timiș;
Beneficiar: S.C. ELLEGI PROJECT S.R.L., Lugoj, str. 13 Decembrie, nr.36, jud. Timiș.

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI (scurtă prezentare)

Ca urmare a analizării documentației, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 02 august 2018 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

Voturi pentru: 4
Voturi împotrivă: 0
Abțineri: 0

ACORDĂ: **AVIZ FAVORABIL**

Pentru: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – LOCUINȚE COLECTIVE P+4E – mun. Lugoj, str. Spinanței, jud. Timiș, teren ~~extravilan~~ ^{intra-vilan}; parcela care a generat PUZ-ul, identificată prin: C.F. 411447, topo. 4122, în suprafață de 5755 mp.

PREȘEDINTE,
Arh. Cristiana Scurtu – Țurcanu

SECRETAR,
Ing.Dinel Mazilu