

PROIECT

Inițiator: Primarul Municipiului Lugoj

ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

HOTĂRÂREA

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “Locuințe și servicii”, municipiul Lugoj, județul Timiș, teren înscris în C.F. nr. 407211 Lugoj nr. cadastral 407211, C.F. nr. 407222 Lugoj, nr. cadastral 407222, C.F. nr. 407223 Lugoj, nr. cadastral 407223, C.F. nr. 407226 Lugoj, nr. cadastral 407226, C.F. nr. 407.227 Lugoj, nr. cadastral 407227, C.F. nr. 407229 Lugoj, nr. cadastra 407229, C.F. nr. 407230 Lugoj, nr. cadastral 407230, C.F. nr. 407397 Lugoj, nr. cadastral 407397, C.F. nr. 407456 Lugoj, nr. cadastral 407456, C.F. nr. 408822 Lugoj, nr. cadastral 408822, C.F. nr. 409057 Lugoj, nr. cadastral 409057, C.F. nr. 409058 Lugoj, nr. cadastral 409058 și C.F. nr. 409069 Lugoj, nr. cadastral 409069 în suprafață totală de 165.299 m.p, din care 161.970 m.p. teren arabil extravilan și 3.329 m.p. teren intravilan

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere Referatul Direcției urbanism patrimoniu - Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului nr. 55.406 din 05.07.2018;

Având în vedere Proiectul nr. 38/02/2016 întocmit de Biroul Individual de Arhitectură – Puică Radu, Timișoara;

Luând în considerare H.C.L. nr. 146 din 25.11.1999 privind aprobarea Planului de Urbanism General al municipiului Lugoj cu completările ulterioare;

Ținând cont de Avizul favorabil nr. 30.634 din 03.04.2018 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, acordat pentru documentația Plan Urbanistic Zonal “Locuințe și servicii” municipiul Lugoj, județul Timiș;

Având în vedere Avizul nr. 72/26.02.2018 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - ANIF- Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș-Mureș Inferior;

În conformitate cu prevederile art. 5, art. 6, art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit.b) și c), art. 37, art. 47, art. 47¹, art. 56 alin. (6) și (7), art. 57-61 și Anexa nr.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

Cu respectarea Normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al Viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice;

În conformitate cu dispozițiile art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea dispozițiilor metodologiei din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, coroborate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu art.36 alin.(5) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit.„e” și art.115 alin.(1) lit „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) – “Locuințe și servicii”, municipiul Lugoj, județul Timiș, în suprafață totală de 165.299 m.p, din care 161.970 m.p. teren arabil extravilan și 3.329 m.p. teren intravilan, înscris în C.F. nr. 407211 Lugoj nr. cadastral 407211, C.F. nr. 407222 Lugoj, nr. cadastral 407222, C.F. nr. 407223 Lugoj, nr. cadastral 407223, C.F. nr. 407226 Lugoj, nr. cadastral 407226, C.F. nr. 407.227 Lugoj, nr. cadastral 407227, C.F. nr. 407229 Lugoj, nr. cadastra 407229, C.F. nr. 407230 Lugoj, nr. cadastral 407230, C.F. nr. 407397 Lugoj, nr. cadastral 407397, C.F. nr. 407456 Lugoj, nr. cadastral 407456, C.F. nr. 408822 Lugoj, nr. cadastral 408822, C.F. nr. 409057 Lugoj, nr. cadastral 409057, C.F. nr. 409058 Lugoj, nr. cadastral 409058 și C.F. nr. 409069 Lugoj, nr. cadastral 409069, conform Proiectul nr. 38/02/2016 anexă la prezenta hotărâre, întocmit de Biroul Individual de Arhitectură – Puică Radu, Timișoara pentru beneficiarii: Miron Maricica Irina, Miron Neculai, Velciov Mircea Petru Radu, Mateuca Ioan, S.C. Eden Star S.R.L, Șamșudean Ioan și Șamșudean Mariana- Doina.

Art.2. – Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției urbanism patrimoniu.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției administrație publică locală;
- Direcției urbanism patrimoniu;
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Direcției economice;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Biroului Individual de Arhitectură – Puică Radu, Timișoara;
- Beneficiarilor;
- Celor interesați, prin publicare și afișare;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

VIZAT SECRETAR,
Ciucu Dan



Referat

Către Comisiile Consiliului Local Municipal Lugoj

Privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Locuințe și servicii – Lugoj, teren identificat prin: C.F. 407211, topo. 4103/1/2, C.F. 407222, topo. 416/1/1/2, C.F. 407223, topo. 416/1/8, C.F. 407226, topo. 416/1/11, C.F. 407227, topo. 416/1/7, C.F. 407229, topo. 416/1/10, C.F. 407230, topo. 416/1/9, C.F. 407397, topo. 4103/1/1, C.F. 407456, topo. 416/1/4, C.F. 408822, topo. 416/1/1/1, C.F. 409057, topo. 416/1/6, C.F. 409058, topo. 416/1/5/1, C.F. 409069, topo. 416/1/5/2, în suprafață totală de 165299 mp, din care 161970 mp în extravilan și 3329 mp în intravilan

Prin certificatul de urbanism nr. 265 din 27/04/2018 eliberat în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal "Locuințe și servicii – Lugoj", Lugoj, teren intravilan și extravilan, nr. parcele C.F. 407211, topo. 4103/1/2, C.F. 407222, topo. 416/1/1/2, C.F. 407223, topo. 416/1/8, C.F. 407226, topo. 416/1/11, C.F. 407227, topo. 416/1/7, C.F. 407229, topo. 416/1/10, C.F. 407230, topo. 416/1/9, C.F. 407397, topo. 4103/1/1, C.F. 407456, topo. 416/1/4, C.F. 408822, topo. 416/1/1/1, C.F. 409057, topo. 416/1/6, C.F. 409058, topo. 416/1/5/1, C.F. 409069, topo. 416/1/5/2, a fost impusă condiția de întocmire a unui plan urbanistic zonal în conformitate cu reglementările cuprinse Legea nr. 350/2001, republicată, a prevederilor Codului Civil privind vecinătățile și cu respectarea Planului Urbanistic General al municipiului Lugoj.

Ca urmare, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, prezintă spre analiză Planul Urbanistic Zonal "Locuințe și servicii – Lugoj", întocmit de Birou Individual de Arhitectură –PUICĂ RADU, municipiul Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 19, ap. 11, județ Timiș, care are ca obiectiv principal:

- Soluționarea modului în care va putea fi lotizat terenul în vederea obținerii unor spații destinate locuirii individuale și colective în principal și crearea unor spații pentru recreere și servicii; stabilirea de aliniamente, indici de ocupare a terenului, circulații carosabile, instalații edilitare în vederea corelării intereselor publice și private într-o soluție viabilă din punct de vedere estetic și funcțional spre beneficiul comunității.

Intervențiile urbanistice propuse prin această documentație de urbanism au condus la următoarele principii de lucru:

- generarea unei zone de locuire și servicii, ce va fi funcțională în intravilanul municipiului Lugoj;
- asigurarea accesului în zona studiată corelat cu celelalte documentații de urbanism din zonă;
- rezervarea suprafețelor de teren pentru spații verzi;
- asigurarea într-un sistem centralizat a alimentării cu apă și a canalizării pentru viitoarea dezvoltare;
- asigurarea prin proiectare a strategiei de rezolvare a utilităților pentru întreaga zonă: alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaz, conform propunerilor și avizelor anexate etc.

Menționăm faptul că, în ședința din data de 03 aprilie 2018 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015, s-a acordat aviz favorabil Planului Urbanistic "Locuințe și servicii – Lugoj".

Având în vedere cele mai sus menționate, după analizarea Planului Urbanistic "Locuințe și servicii – Lugoj", propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local pentru aprobarea acestui P.U.Z.

Arhitect Șef,
Ing. Dinel Mazilu

AVIZ

Privind documentația: Locuințe și servicii; Amplasament: Lugoj, județul Timiș

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Locuințe și servicii;

Localizarea acestuia: Lugoj, jud. Timiș, teren extravilan și intravilan, nr. parcele care au generat PUZ-ul identificate prin:

- C.F. 407211, topo. 4103/1/2, în suprafață de 907 mp;
- C.F. 407222, topo. 416/1/1/2, în suprafață de 11300 mp;
- C.F. 407223, topo. 416/1/8, în suprafață de 6400 mp;
- C.F. 407226, topo. 416/1/11, în suprafață de 30900 mp;
- C.F. 407227, topo. 416/1/7, în suprafață de 33600 mp;
- C.F. 407229, topo. 416/1/10, în suprafață de 40700 mp;
- C.F. 407230, topo. 416/1/9, în suprafață de 11500 mp;
- C.F. 407397, topo. 4103/1/1, în suprafață de 2422 mp;
- C.F. 407456, topo. 416/1/4, în suprafață de 5200 mp;
- C.F. 408822, topo. 416/1/1/1, în suprafață de 1500 mp;
- C.F. 409057, topo. 416/1/6, în suprafață de 12200 mp;
- C.F. 409058, topo. 416/1/5/1, în suprafață de 7070 mp;
- C.F. 409069, topo. 416/1/5/2, în suprafață de 1600 mp;

Faza de proiectare: P.U.Z. (plan urbanistic zonal) – avizare;

Nr. proiect / Data elaborării: 38/02/ 2016;

Proiectant general: PUICĂ RADU – Birou Individual de Arhitectură, municipiul Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 19, ap.11, județ Timiș;

Beneficiari: Miron Maricica Irina și Miron Neculai, Velciov Mircea-Petru-Radu, Mateuca Ioan, S.C. Eden Star SRL, Samsudean Ioan și Samsudean Mariana-Doina.

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

(scurtă prezentare)

Ca urmare a analizării documentației, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 03 aprilie 2018 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

Voturi pentru: 4

Voturi împotrivă: 0

Abțineri: 0

ACORDĂ:

AVIZ FAVORABIL

Pentru: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Locuințe și servicii – Lugoj; parcele care au generat PUZ-ul, identificate prin: C.F. 407211, topo. 4103/1/2, C.F. 407222, topo. 416/1/1/2, C.F. 407223, topo. 416/1/8, C.F. 407226, topo. 416/1/11, C.F. 407227, topo. 416/1/7, C.F. 407229, topo. 416/1/10, C.F. 407230, topo. 416/1/9, C.F. 407397, topo. 4103/1/1, C.F. 407456, topo. 416/1/4, C.F. 408822, topo. 416/1/1/1, C.F. 409057, topo. 416/1/6, C.F. 409058, topo. 416/1/5/1, C.F. 409069, topo. 416/1/5/2., **în suprafață totală de 165299 mp, din care 161970 mp în extravilan și 3329nteren în intravilan.**

PREȘEDINTE,

Arh. Cristiana Scurtu – Țurcanu

SECRETAR,

Ing.Dinel Mazilu