

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

HOTĂRÂREA

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “Locuințe rezidențiale”, municipiul Lugoj, județul Timiș, str. Panselelor - str. Teiului, F.N.

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere Referatul nr. 49.985 din 17.06.2020 al Primarului Municipiului Lugoj - inițiator al Proiectului de hotărâre;

Având în vedere Proiectul nr. 07/2017 întocmit de S.C. KMTD PROJECT S.R.L.;

Luând în considerare H.C.L. nr. 146 din 25.11.1999 privind aprobarea Planului de Urbanism General al municipiului Lugoj, cu completările ulterioare;

Ținând cont de Avizul favorabil nr. 49.559 din 16.06.2020 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, acordat pentru documentația Plan Urbanistic Zonal “Locuințe rezidențiale”, municipiul Lugoj, județul Timiș, str. Panselelor – str. Teiului F.N.;

Având în vedere avizul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 423 din 28.11.2019;

În conformitate cu prevederile art. 5, art. 6, art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit.b) și c), art. 37, art. 47, art. 47¹, art. 56 alin. (6) și (7), art. 57-61 și Anexa nr.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

Cu respectarea Normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al Viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice;

În conformitate cu dispozițiile art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea dispozițiilor metodologiei din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, coroborate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit c) și alin. (6) lit. c), art. 136 alin. (3), alin. (7) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) art. 196 alin. (1) lit a) și art. 243 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă documentația P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) – “Locuințe rezidențiale”, municipiul Lugoj, județul Timiș, str. Panselelor - str. Teiului F.N., teren extravilan în suprafață de 11.060 m.p., înscris în C.F. nr. 400548 Lugoj, Nr. cadastral: 400548, proprietate privată a domnului Luca Constantin - Octavian, conform Proiectului nr. 07/2017, anexă la prezenta hotărâre, întocmit de S.C. KMTD PROJECT S.R.L., pentru beneficiarul: Luca Constantin – Octavian.

Art.2. – Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției urbanism patrimoniu.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției administrație publică locală;
- Direcției urbanism patrimoniu;
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Direcției economice;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- S.C. KMTD PROJECT S.R.L.;
- Domnului Luca Constantin - Octavian;
- Celor interesați, prin publicare și afișare;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

VIZAT SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Ciucu Dan

Referat

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – Locuințe rezidențiale Amplasament: Lugoj, str. Panselor – Teiului, F.N., CF 400548, cad.400548 , județul Timiș

Prin certificatul de urbanism nr. 417 din 09/08/2019 eliberat în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal “Locuințe rezidențiale”, Lugoj, teren extravilan, nr. parcelă CF 400548, cad.400548, a fost impusă condiția de întocmire a unui plan urbanistic zonal în conformitate cu reglementările cuprinse Legea nr.350/2001, republicată, a prevederilor Codului Civil privind vecinătățile și cu respectarea Planului Urbanistic General al municipiului Lugoj.

Ca urmare, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, prezintă spre analiză Planul Urbanistic Zonal “Locuințe rezidențiale”, întocmit de S.C. KMTD PROIECT S.R.L., CUI R034784220, J35/1738/2015, Giarmata - Vii, str. Vișoara, nr. 1, județ Timiș, care are ca obiective principale:

- zonificarea funcțională – pentru stabilirea parcelelor și a funcțiunilor permise;
- stabilirea obiectivelor nou propuse și a disponibilităților de amplasament;
- organizarea circulației și amenajarea domeniului public;
- măsuri de reglementare urbanistică a zonei, ca instrument de aplicare de către foruri abilitate.

Prin realizarea acestei documentații de urbanism se propune utilizarea terenului în suprafață totală de 11060 m.p. după cum urmează:

- locuințe;
- construcții specifice echipării tehnico – edilitare necesare deservirii zonei;
- spațiu verde.

Menționăm faptul că, în ședința din data de 16 iunie 2020 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015, s-a acordat aviz favorabil Planului Urbanistic “Lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare”.

Având în vedere cele mai sus menționate, după analizarea Planului Urbanistic “Lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare”, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local pentru aprobarea acestui P.U.Z.

PRIMAR

ing.Francisc Constantin Boldea



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – Locuințe rezidențiale
Amplasament: Lugoj, str. Panselor – Teiului, F.N.,
CF 400548, cad.400548, județul Timiș

Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, prezintă spre analiză Planul Urbanistic Zonal “Locuințe rezidențiale”, întocmit de S.C. KMTD PROJECT S.R.L., CUI R034784220, J35/1738/2015, Giarmata - Vii, str. Viișoara, nr. 1, județ Timiș, care are ca obiective principale:

- zonificarea funcțională – pentru stabilirea parcelelor și a funcțiunilor permise;
- stabilirea obiectivelor nou propuse și a disponibilităților de amplasament;
- organizarea circulației și amenajarea domeniului public;
- măsuri de reglementare urbanistică a zonei, ca instrument de aplicare de către foruri abilitate.

Prin realizarea acestei documentații de urbanism se propune utilizarea terenului în suprafață totală de 11060 m.p. după cum urmează:

- locuințe;
- construcții specifice echipării tehnico – edilitare necesare deservirii zonei;
- spațiu verde.

Menționăm faptul că, în ședința din data de 16 iunie 2020 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015, s-a acordat aviz favorabil Planului Urbanistic “Lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare”.

Având în vedere cele mai sus menționate, după analizarea Planului Urbanistic “Lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare”, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local pentru aprobarea acestui P.U.Z.

Arhitect Șef,
Ing.Dinel Mazilu



AVIZ

Privind documentația: Locuințe rezidențiale
Amplasament: Lugoj, str. Panselor – Teiului, F.N., CF 400548, cad.400548,
județul Timiș

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – „Locuințe rezidențiale”

Localizarea acestuia: Lugoj, teren extravilan, nr. parcelă CF 400548, cad.400548, în suprafață totală din acte de 11060 m.p.;

Faza de proiectare: P.U.Z. (plan urbanistic zonal) – avizare;

Nr. proiect / Data elaborării: 07/ 2017;

Proiectant general: S.C. KMTD PROJECT S.R.L., CUI R034784220, J35/1738/2015, Giarmata - Vii, str. Viișoara, nr. 1, județ Timiș;

Beneficiar: dl Luca Constantin - Octavian.

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

(scurtă prezentare)

Ca urmare a analizării documentației, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 16 iunie 2020 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

Voturi pentru: 4

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

ACORDĂ: AVIZ FAVORABIL

Pentru: Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – Locuințe rezidențiale, Lugoj, str. Panselor – Teiului, F.N., CF 400548, cad.400548, județul Timiș, în suprafață totală din acte de 11060 mp.

PREȘEDINTE,

Arh. Cristiana Scurtu – Turcanu



SECRETAR,

Ing.Dinel Mazilu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI LUGOJ
Direcția administrație publică locală
Serviciul relații cu Consiliul local
Compartiment acte administrative
Nr. 50086 din 19.06.2020

Către

Compartimentul urbansim și amenajarea teritoriului

În conformitate cu dispozițiile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă transmitem alăturat **Proiectele de hotărâre nr. 78 și 79 din 19.06.2020**, însoțit de referatul inițiatorului, în vederea întocmirii raportului.

PRIMAR
ing. Francisc Constantin Boldea



SECRETAR GENERAL
Dan Ciucu