

Nr. 19 din 23.03. 2019

PROIECT

Inițiator: Primarul Municipiului Lugoj

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

HOTĂRÂREA

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “Amplasare magazin Altex”, municipiul Lugoj, județul Timiș, str. Timișorii

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere Referatul nr. 59.993 din 16.07.2019 al Primarului Municipiului Lugoj – inițiator al Proiectului de hotărâre;

Având în vedere Proiectul nr. 86/2019 întocmit de S.C. STUDIO TZK SRL;

Luând în considerare H.C.L. nr. 146 din 25.11.1999 privind aprobarea Planului de Urbanism General al municipiului Lugoj, cu completările ulterioare;

Ținând cont de Avizul favorabil nr. 59.639 din 15.07.2019 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, acordat pentru documentația Plan Urbanistic Zonal “Amplasare magazin Altex” municipiul Lugoj, județul Timiș, str. Timișorii;

În conformitate cu prevederile art. 5, art. 6, art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit.b) și c), art. 37, art. 47, art. 56 alin. (6) și (7), art. 57-61 și Anexa nr.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

Cu respectarea Normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al Viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice;

În conformitate cu dispozițiile art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea dispozițiilor metodologiei din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, coroborate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit c) și alin. (6) lit. c), art. 136 alin. (3), alin. (7) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) art. 196 alin. (1) lit a) și art. 243 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă documentația P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) – “Amplasare magazin Altex”, municipiul Lugoj, județul Timiș, str. Timișorii, teren intravilan în suprafață totală de 3.415 m.p., compus din teren în suprafață de 3.085 înscris în C.F. nr. 411175 Lugoj, Nr. cadastral: 411175 și teren în suprafață de 330 m.p. înscris în C.F. nr. 412770 Lugoj, Nr. cadastral: 412770, conform Proiectului nr. 86/2019, anexă la prezenta hotărâre, întocmit de S.C. STUDIO TZK S.R.L., pentru beneficiar S.C. COMETEX S.R.L.

Art.2. – Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției urbanism patrimoniu.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției administrație publică locală;
- Direcției urbanism patrimoniu;
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Direcției economice;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- S.C. STUDIO TZK S.R.L;
- S.C. COMETEX SRL;
- Celor interesați, prin publicare și afișare;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

VIZAT SECRETAR,
Ciucu Dan

Referat

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – Amplasare magazin Altex
Amplasament: Lugoj, str.Timișoarei, nr.127-129, C.F. 411175 și C.F. 412770,
județul Timiș**

Prin adresa din 25.06.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Lugoj cu nr. 54112 din 25.06.2019, S.C. COMETEX S.R.L., prin S.C. STUDIO TZK S.R.L., municipiul Timișoara, str. Aleea Cristalului, nr. 1, bl. 74, sc. D, ap. 3, județ Timiș, a înaintat documentația - ***Plan Urbanistic Zonal “Amplasare magazin Altex”, municipiul Lugoj, jud. Timiș, teren intravilan, (parcelele care au generat PUZ-ul fiind identificate prin nr.cad. 411175, nr.CF 411175, în suprafață de 3085 mp și nr.cad. 412770, nr.CF 412770, în suprafață de 330 mp)*** în vederea aprobării acesteia de către Consiliul Local al Municipiului Lugoj.

Se remarcă faptul că documentația este însoțită de documentele și avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 731 din 05/12/2018 eliberat în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal “Amplasare magazin Altex”, municipiul Lugoj, jud. Timiș, teren intravilan.

De menționat faptul că, în ședința din data de 11 iulie 2019 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015, s-a acordat aviz favorabil Planului Urbanistic “Amplasare magazin Altex”.

Reținând cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), din Ordonanța de urgență Nr. 57 din 3 Iulie 2019, privind aprobarea Codului Administrativ, prezint spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Lugoj, **Planul Urbanistic Zonal “Amplasare magazin Altex”**, întocmit de S.C. STUDIO TZK S.R.L., municipiul Timișoara, str. Aleea Cristalului, nr. 1, bl. 74, sc. D, ap. 3, județ Timiș, care are ca obiectiv principal: Propunerea de soluții și reglementări în scopul realizării unei zone de servicii pe terenul situat în municipiul Lugoj, str.Timișoarei, nr.127-129, C.F. 411175 și C.F. 412770, aflat în proprietatea S.C. COMETEX S.R.L.

PRIMAR

ing.Francisc Constantin Boldea



AVIZ

**Privind documentația: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Amplasare magazin
Altex**

**Amplasament: Lugoj, str.Timișoarei, nr.127-129, C.F. 411175 și C.F. 412770,
județul Timiș**

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Amplasare magazin Altex;

Localizarea acestuia: Lugoj, jud. Timiș, teren intravilan, nr. parcele care au generat PUZ-ul
identificate prin: - nr.cad. 411175, nr.CF 411175, în suprafață de 3085 mp;
- nr.cad. 412770, nr.CF 412770, în suprafață de 330 mp.

Faza de proiectare: P.U.Z. (plan urbanistic zonal) – avizare;

Nr. proiect / Data elaborării: 086/ 2019;

Proiectant general: S.C. STUDIO TZK S.R.L., municipiul Timișoara, str. Aleea Cristalului,
nr. 1, bl. 74, sc. D, ap. 3, județ Timiș;

Beneficiari: S.C. COMETEX S.R.L., str. BUCUREȘTI NORD, nr.10, bl. corp O11,
localitatea VOLUNTARI, jud. ILFOV

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

(scurtă prezentare)

Ca urmare a analizării documentației, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în
ședința din data de 11.07.2019 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a
municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015 și
a rezultatului votului prezentat alăturat:

Voturi pentru: 4

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

ACORDĂ:

AVIZ FAVORABIL

Pentru: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Amplasare magazin Altex; Lugoj, str.Timișoarei,
nr.127-129, C.F. 411175 și C.F. 412770, județul Timiș, teren intravilan; parcele care au generat
PUZ-ul, identificate prin: nr.cad. 411175 (nr.CF 411175), în suprafață de 3085 mp și nr.cad.
412770 (nr.CF 412770), în suprafață de 330 mp.

PREȘEDINTE,

Arh. Cristiana Scurtu – Țurcanu



SECRETAR,

Ing.Dinel Mazilu

