

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

HOTĂRÂREA

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “Construire parcări și anexe hale industriale”, municipiul Lugoj, județul Timiș, str. Traian Vuia F.N.

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere Referatul nr. 49.983 din 17.06.2020 al Primarului Municipiului Lugoj - inițiator al Proiectului de hotărâre;

Având în vedere Proiectul nr. 0319/2019 întocmit de S.C. ELITA ARCHITECTURE S.R.L.- proiectant general S.C. CONDESIGN S.R.L. pentru S.C. Honeywell Life Safety România S.R.L.;

Luând în considerare H.C.L. nr. 146 din 25.11.1999 privind aprobarea Planului de Urbanism General al municipiului Lugoj, cu completările ulterioare;

Ținând cont de Avizul favorabil nr. 49.558 din 16.06.2020 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, acordat pentru documentația Plan Urbanistic Zonal “Construire parcări și anexe hale industriale”, municipiul Lugoj, județul Timiș, str. Traian Vuia F.N.;

În conformitate cu prevederile art. 5, art. 6, art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit.b) și c), art. 37, art. 47, art. 56 alin. (6) și (7), art. 57-61 și Anexa nr.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

Cu respectarea Normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al Viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice;

În conformitate cu dispozițiile art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea dispozițiilor metodologiei din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, coroborate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit c) și alin. (6) lit. c), art. 136 alin. (3), alin. (7) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) art. 196 alin. (1) lit a) și art. 243 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă documentația P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) – “Construire parcări și anexe hale industriale”, municipiul Lugoj, județul Timiș, str. Traian Vuia FN, teren intravilan în suprafață totală de 7.638 m.p., compus din terenul în suprafață de 2.250 m.p, înscris în C.F. nr. 412825 Lugoj, Nr. cadastral: 412825, proprietatea Municipiului Lugoj, domeniul privat, concesionat către S.C. Honeywell Life Safety România S.R.L. și terenul în suprafață de 5.388 m.p. înscris în C.F. nr. 414971 Lugoj, Nr. cadastral: 414971 proprietate

privată a S.C. Honeywell Life Safety România S.R.L, conform Proiectului nr. 0319/2019, anexă la prezenta hotărâre, întocmit de S.C. ELITA ARCHITECTURE S.R.L. - proiectant general S.C CONDESIGN S.R.L., pentru beneficiarul: S.C. Honeywell Life Safety România S.R.L.

Art.2. – Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției urbanism patrimoniu.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției administrație publică locală;
- Direcției urbanism patrimoniu;
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Direcției economice;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- S.C. ELITA ARCHITECTURE S.R.L;
- S.C CONDESIGN S.R.L.;
- S.C. Honeywell Life Safety România S.R.L.;
- Celor interesați, prin publicare și afișare;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

VIZAT SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Ciucu Dan

Referat

Către Comisiile Consiliului Local Municipal Lugoj
Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – „Construire parcări și anexe hale industriale” în intravilan Lugoj
Amplasament: Lugoj, str. Traian Vuia, F.N., C.F. 412825, C.F. 414971, județul Timiș

Prin certificatul de urbanism nr.546 din 24/10/2019 eliberat în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal „Construire parcări și anexe hale industriale” în intravilan Lugoj, parcelele care au generat PUZ-ul fiind identificate prin: C.F. 412825 și C.F. 414971, în suprafață totală din acte de 7638 mp, a fost impusă condiția de întocmire a unui plan urbanistic zonal în conformitate cu reglementările cuprinse Legea nr.350/2001, republicată, a prevederilor Codului Civil privind vecinătățile și cu respectarea Planului Urbanistic General al municipiului Lugoj.

Ca urmare, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, prezintă spre analiză Planul Urbanistic Zonal „Construire parcări și anexe hale industriale” în intravilan Lugoj, întocmit de către proiectant general S.C. CODESIGN S.R.L., comuna Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr. 2B, județ Sibiu, care are ca obiectiv principal:

Reglementarea urbanistică, rutieră și edilitară precum și a zonificării funcționale pentru amplasamentul analizat, coroborat cu prevederile urbanistice din planurile deja aprobate, str. Traian Vuia.

Zona ce urmează a fi reglementată urbanistic este compusă din două terenuri virane în suprafață totală de 7638 m.p., astfel:

Terenul 1 regăsit în C.F.412825 – Lugoj, are suprafața de 2250 m.p., este în proprietatea municipiului Lugoj, concesionat către S.C. Honeywell Safety System Romania S.R.L. și

Terenul 2 regăsit în C.F.414971 – Lugoj, are suprafața de 5388 m.p., este în proprietatea S.C. Honeywell Safety System Romania S.R.L.

Prin realizarea acestei documentații de urbanism se urmărește:

Realizarea unei parcări pentru autoturisme cu un număr total de 246 locuri. Parcarea amenajată va deservi clădirile de producție existente și propuse de pe terenul învecinat aflat în proprietatea S.C. Honeywell Safety System Romania S.R.L. În subteran, pe spațiul verde, va fi amenajat un bazin de retenție a apei.

Menționăm faptul că, în ședința din data de 16 iunie 2020 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015, s-a acordat aviz favorabil Planului Urbanistic „Construire parcări și anexe hale industriale” în intravilan Lugoj.

Având în vedere cele mai sus menționate, după analizarea Planului Urbanistic „Construire parcări și anexe hale industriale” în intravilan Lugoj, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local pentru aprobarea acestui P.U.Z.

PRIMAR

ing.Francisc Constantin Boldea



AVIZ

Privind documentația: Construire parcări și anexe hale industriale
Amplasament: Lugoj, C.F. 412825, C.F. 414971, județul Timiș

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – „Construire parcări și anexe hale industriale” în intravilan Lugoj;

Localizarea acestuia: Lugoj, jud. Timiș, teren intravilan, nr. parcelă care a generat PUZ-ul identificată prin: - C.F. 412825 și C.F. 414971, în suprafață totală din acte de 7638 mp;

Faza de proiectare: P.U.Z. (plan urbanistic zonal) – avizare;

Nr. proiect / Data elaborării: 0319/ 2019;

Proiectant general: S.C. CODESIGN S.R.L., comuna Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr. 2B, județ Sibiu;

Beneficiar: S.C. Honeywell Safety System Romania S.R.L., str. Salcânilor, nr.2 bis, C.

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

(scurtă prezentare)

Ca urmare a analizării documentației, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 16 iunie 2020 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

Voturi pentru: 4

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

ACORDĂ:

AVIZ FAVORABIL

Pentru: Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – „Construire parcări și anexe hale industriale” în intravilan Lugoj; parcela care a generat PUZ-ul, identificată prin: C.F. 412825 și C.F. 414971, în suprafață totală din acte de 7638 mp.

PREȘEDINTE,

Arh. Cristiana Scurtu – Țurcanu

SECRETAR,

Ing.Dinel Mazilu

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – „Construire parcuri și anexe hale industriale” în intravilan Lugoj
Amplasament: Lugoj, str. Traian Vuia, F.N., C.F. 412825, C.F. 414971, județul Timiș

Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, prezintă spre analiză Planului Urbanistic „Construire parcuri și anexe hale industriale” în intravilan Lugoj, întocmit de către proiectant general S.C. CODESIGN S.R.L., comuna Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr. 2B, județ Sibiu, care are ca obiectiv principal:

Reglementarea urbanistică, rutieră și edilitară precum și a zonificării funcționale pentru amplasamentul analizat, coroborat cu prevederile urbanistice din planurile deja aprobate, str. Traian Vuia.

Zona ce urmează a fi reglementată urbanistic este compusă din două terenuri virane în suprafață totală de 7638 m.p., astfel:

Terenul 1 regăsit în C.F.412825 – Lugoj, are suprafața de 2250 m.p., este în proprietatea municipiului Lugoj, concesionat către S.C. Honeywell Safety System Romania S.R.L. și

Terenul 2 regăsit în C.F.414971 – Lugoj, are suprafața de 5388 m.p., este în proprietatea S.C. Honeywell Safety System Romania S.R.L.

Prin realizarea acestei documentații de urbanism se urmărește:

Realizarea unei parcuri pentru autoturisme cu un număr total de 246 locuri. Parcare amenajată va deservi clădirile de producție existente și propuse de pe terenul învecinat aflat în proprietatea S.C. Honeywell Safety System Romania S.R.L. În subteran, pe spațiul verde, va fi amenajat un bazin de retenție a apei.

Menționăm faptul că, în ședința din data de 16 iunie 2020 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015, s-a acordat aviz favorabil Planului Urbanistic „Construire parcuri și anexe hale industriale” în intravilan Lugoj.

Având în vedere cele mai sus menționate, după analizarea Planului Urbanistic „Construire parcuri și anexe hale industriale” în intravilan Lugoj, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local pentru aprobarea acestui P.U.Z.

Arhitect Sef
Ing. Dinel Mazilu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI LUGOJ
Direcția administrație publică locală
Serviciul relații cu Consiliul local
Compartiment acte administrative
Nr. 5086 din 19.06.2020

Către
Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului

În conformitate cu dispozițiile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă transmitem alăturat **Proiectele de hotărâre nr. 78 și 79 din 19.06.2020**, însoțit de referatul inițiatorului, în vederea întocmirii raportului.



PRIMAR
ing. Francisc Constantin Boldea

SECRETAR GENERAL
Dan Ciucu