

PROIECT
Inițiator: Primarul Municipiului Lugoj
ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

HOTĂRÂREA
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “Dezvoltare zonă de locuințe colective S+P+4E”, municipiul Lugoj, Fundătura Crișan, județul Timiș, teren intravilan în suprafață de 5.755 m.p.. înscris în C.F. nr. 408240 Lugoj (Nr. C.F. vechi: 3726) nr. cadastral 408240(Nr. topografic: 4121)

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere Referatul Direcției urbanism patrimoniu-compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului nr. 33.750 din 17.04.2018;

Având în vedere Proiectul nr. 050/2017 întocmit de S.C. STUDIO TZK S.R.L. Timișoara;

Luând în considerare H.C.L. nr. 146 din 25.11.1999 privind aprobarea Planului de Urbanism General al municipiului Lugoj cu completările ulterioare;

Ținând cont de Avizul favorabil nr. 30.633 din 03.04.2018 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, acordat pentru documentația Plan Urbanistic Zonal “Dezvoltare zonă de locuințe colective S+P+4E”, municipiul Lugoj, Fundătura Crișan, județul Timiș”

În conformitate cu prevederile art. 5, art. 6, art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit.b) și c), art. 37, art. 47, art. 56 alin. (6) și (7), art. 57-61 și Anexa nr.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

Cu respectarea Normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al Viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice;

În conformitate cu dispozițiile art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea dispozițiilor metodologiei din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, coroborată cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu art. 36 alin. (5) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

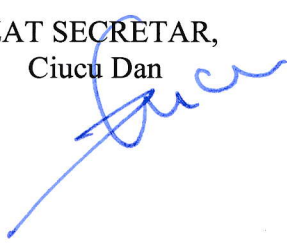
Art.1. – Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) – “Dezvoltare zonă de locuințe colective S+P+4E”, municipiul Lugoj, Fundătura Crișan, județul Timiș, teren intravilan în suprafață de 5.755 m.p. înscris în C.F. nr. 408240 Lugoj (Nr. C.F. vechi: 3726) nr. cadastral 408240(Nr. topografic: 4121), conform Proiectului nr. 050/2017 anexă la prezenta hotărâre, întocmit de S.C. STUDIO TZK S.R.L. Timișoara pentru S.C. DAMINIX S.R.L. Lugoj.

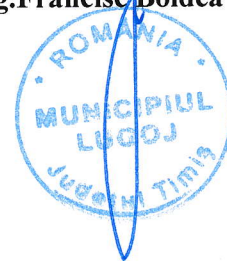
Art.2. – Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției urbanism patrimoniu.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției administrație publică locală;
- Direcției urbanism patrimoniu;
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Direcției economice;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- S.C. STUDIO TZK S.R.L. Timișoara;
- S.C. DAMINIX S.R.L. Lugoj;
- Celor interesați, prin publicare și afișare;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

VIZAT SECRETAR,
Ciucu Dan





Referat

Către Comisiile Consiliului Local Municipal Lugoj

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Dezvoltare zonă de locuințe colective S+P+4E, Lugoj, fundătura Crișan, teren intravilan identificat prin: CF 408240, cad.408240, în suprafață de 5755 mp

Prin certificatul de urbanism nr. 644 din 01/11/2017 eliberat în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zonă de locuințe colective S+P+4E”, Lugoj, teren intravilan, nr. parcelă CF 408240, cad.408240, a fost impusă condiția de întocmire a unui plan urbanistic zonal în conformitate cu reglementările cuprinse Legea nr.350/2001, republicată, a prevederilor Codului Civil privind vecinătățile și cu respectarea Planului Urbanistic General al municipiului Lugoj.

Ca urmare, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, prezintă spre analiză Planul Urbanistic Zonal “Dezvoltare zonă de locuințe colective S+P+4E”, întocmit de S.C. STUDIO TZK S.R.L., CUI 35590818, J35/307/2016, municipiul Timișoara, str. Alea Cristalului, nr. 1, bl. 74, sc.D, ap.3, județ Timiș, care are ca obiectiv principal:

- Propunerea de soluții și reglementări în scopul realizării unei zone rezidențiale de locuințe colective pe terenul situat în municipiul Lugoj, CF 408240, aflat în proprietatea S.C. Daminix S.R.L.

Prin realizarea acestei documentații de urbanism se propune utilizarea terenului în suprafață totală de 5755 mp după cum urmează:

- un lot cu suprafața de 3432.75 mp, va fi destinat locuințelor colective, cu un regim de înălțime, de maxim (S)+P+4E;
- o parcelă cu suprafața de 1916.65 mp, destinată amenajării unui drum de incinta cu parcuri;
- pe parcela studiată se propune realizarea unei zone pentru spațiu verde amenajat (inclusă juridic în parcela de locuințe colective) –cu o suprafață totală de 287.75 mp, reprezentând 5.00% din suprafața terenului studiat.
- pe parcela studiată se propune rezervarea unei suprafețe de teren pentru dezvoltare profil stradal la N-str. Spinanței, cu suprafața de 117.85mp;
- incinta locuințelor colective se va amenaja cu spații verzi, locuri de joacă pentru copii și parcuri ce vor deservei clădirile propuse;
- spațiile verzi și spațiile de joc pentru copii, se vor asigura în concordanță cu prevederile O.M.S;
- calculul locurilor de parcare se va face respectând prevederile în vigoare la data solicitării autorizației de construire.

Menționăm faptul că, în ședința din data de 03 aprilie 2018 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015, s-a acordat aviz favorabil Planului Urbanistic “Construire autobază, birouri și spații de depozitare”.

Având în vedere cele mai sus menționate, după analizarea Planului Urbanistic “Dezvoltare zonă de locuințe colective S+P+4E”, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local pentru aprobarea acestui P.U.Z.

Arhitect Șef,
Ing.Dinel Mazilu

AVIZ

Privind documentația: Dezvoltare zonă de locuințe colective S+P+4E
Amplasament: Lugoj, fundătura Crișan, județul Timiș

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Dezvoltare zonă de locuințe colective S+P+4E;

Localizarea acestuia: Lugoj, jud. Timiș, teren intravilan, nr. parcelă care a generat PUZ-ul identificată prin: - CF 408240, cad.408240, în suprafață de 5755 mp;

Faza de proiectare: P.U.Z. (plan urbanistic zonal) – avizare;

Nr. proiect / Data elaborării: 50/ 2017;

Proiectant general: S.C. STUDIO TZK S.R.L., municipiul Timișoara, str. Alea Cristalului, nr. 1, bl. 74, sc.D, ap.3, județ Timiș;

Beneficiar: S.C. DAMINIX S.R.L., municipiul Lugoj, str.Timișorii, nr.151, jud. Timiș.

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI (scurtă prezentare)

Ca urmare a analizării documentației, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 03 aprilie 2018 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

Voturi pentru: 4

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

ACORDĂ: AVIZ FAVORABIL

Pentru: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Dezvoltare zonă de locuințe colective S+P+4E – mun. Lugoj, fundătura Crișan, teren intravilan; parcela care a generat PUZ-ul, identificată prin: CF 408240, cad.408240, în suprafață de 5775 mp.

PREȘEDINTE,
Arh. Cristiana Scurtu – Țurcanu

SECRETAR,
Ing.Dinel Mazilu