

PROIECT

Inițiator: Primarul Municipiului Lugoj

ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

HOTĂRÂREA

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “Lotizare pentru construire case”,
municipiul Lugoj, județul Timiș, str. Panselelor F.N., teren intravilan în suprafață totală
de 7.775 m.p., compus din teren în suprafață de 4.755 m.p., înscris în C.F. nr. 412202
Lugoj, Nr. cadastral 412202 și teren în suprafață de 3.020 m.p., înscris în C.F. nr. 412403
Lugoj (Nr. C.F. vechi: 3630 L.G.), Nr. cadastral 412403 (Nr. cadastral vechi: A 580/12/1,
Nr. topografic: 578-579/b/1/1)**

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere Referatul Direcției urbanism patrimoniu - Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului nr. 99.025 din 29.10.2018;

Având în vedere Proiectul nr. 67/2018 întocmit de S.C. STUDIO TZK S.R.L. Timișoara;

Luând în considerare H.C.L. nr. 146 din 25.11.1999 privind aprobarea Planului de Urbanism General al municipiului Lugoj, cu completările ulterioare;

Ținând cont de Avizul favorabil nr. 98.910 din 29.10.2018 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, acordat pentru documentația Plan Urbanistic Zonal “Lotizare pentru construire case” municipiul Lugoj, județul Timiș, str. Panselelor F.N.;

În conformitate cu prevederile art. 5, art. 6, art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit.b) și c), art. 37, art. 47, art. 56 alin. (6) și (7), art. 57-61 și Anexa nr.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

Cu respectarea Normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al Viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice;

În conformitate cu dispozițiile art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea dispozițiilor metodologiei din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, coroborate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu art. 36 alin.(5) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit.„e” și art.115 alin.(1) lit „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) – “Lotizare pentru construire case”, municipiul Lugoj, județul Timiș, str. Panselelor F.N., teren intravilan în suprafață totală de 7.775 m.p., compus din teren în suprafață de 4.755 m.p., înscris în C.F. nr. 412202 Lugoj, Nr. cadastral 412202 și teren în suprafață de 3.020 m.p., înscris în C.F. nr. 412403 Lugoj (Nr. C.F. vechi: 3630 L.G.), Nr. cadastral 412403 (Nr. cadastral vechi: A 580/12/1, Nr. topografic: 578-579/b/1/1), conform Proiectului nr. 67/2018, anexă la prezenta hotărâre, întocmit de S.C. STUDIO TZK S.R.L. Timișoara pentru beneficiarii: Filiuță Ionela - Mihaela și Filiuță Natamael - Daniel.

Art.2. – Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției urbanism patrimoniu.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției administrație publică locală;
- Direcției urbanism patrimoniu;
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Direcției economice;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- S.C. STUDIO TZK S.R.L. Timișoara;
- Beneficiarilor;
- Celor interesați, prin publicare și afișare;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

VIZAT SECRETAR,
Ciucu Dan



Referat

Către Comisiile Consiliului Local Municipal Lugoj

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – Lotizare pentru construire case
Amplasament: Lugoj, str. Panselelor, FN, C.F. 412202 și C.F. 412403,
județul Timiș**

Prin certificatul de urbanism nr. 644 din 01/11/2017 eliberat în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal “Lotizare pentru construire case”, municipiul Lugoj, jud. Timiș, teren intravilan, parcelele care au generat PUZ-ul fiind identificate prin: - nr.cad. 412202, nr.CF 412202, în suprafață de 4755 mp;- nr.cad. 412403 (Nr. cadastral vechi:A580/12/1; Nr. topografic:578-579/b/1/1), nr.CF 412403, în suprafață de 3020 mp., a fost impusă condiția de întocmire a unui plan urbanistic zonal în conformitate cu reglementările cuprinse Legea nr.350/2001, republicată, a prevederilor Codului Civil privind vecinătățile și cu respectarea Planului Urbanistic General al municipiului Lugoj.

Ca urmare, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, prezintă spre analiză Planul Urbanistic Zonal “Lotizare pentru construire case”, întocmit de S.C. STUDIO TZK S.R.L., municipiul Timișoara, str. Aleea Cristalului, nr. 1, bl. 74, sc. D, ap. 3, județ Timiș, care are ca obiectiv principal:

Propunerea de soluții și reglementări în scopul realizării unei zone rezidențiale de locuințe individuale, cuplate, înșiruite sau colective mici, pe terenul situat în municipiul Lugoj, str. Panselelor, CF 412202, CF 412403, aflat în proprietatea doamnei FILIUȚĂ IONELA MIHAELA și a lui FILIUȚĂ NATAMAEL DANIEL

Prin realizarea acestei documentații de urbanism s-a urmărit:

- sistematizarea terenului;
- realizarea unei zone rezidențiale de locuințe individuale/cuplate/înșiruite și colective mici cu regim de înălțime P+1E+M – P+2E+M;
- asigurarea în incintă a locurilor de parcare necesare funcțiunilor propuse de locuire: se va asigura câte 1 loc de parcare pentru fiecare apartament. Pentru zona rezidențială de locuințe colective mici – 12 mici, iar pentru zona de locuințe individuale – 8 locuri, rezultând un număr total de 20 locuri de parcare;
- reglementarea tramei stradale precum și a profilului transversal al noii străzi propuse;

Menționăm faptul că, în ședința din data de 29 octombrie 2018 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015, s-a acordat aviz favorabil Planului Urbanistic “Lotizări în vederea construirii de locuințe individuale și colective”.

Având în vedere cele mai sus menționate, după analizarea Planului Urbanistic “Lotizare pentru construire case”, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local pentru aprobarea acestui P.U.Z.

Arhitect Șef,
Ing.Dinel Mazilu

AVIZ

**Privind documentația: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Lotizare pentru
construire case**

**Amplasament: Lugoj, str.Panselelor, FN, C.F. 412202 și C.F. 412403,
județul Timiș**

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Lotizare pentru construire case;

Localizarea acestuia: Lugoj, jud. Timiș, teren intravilan, nr. parcele care au generat PUZ-ul
identificate prin: - nr.cad. 412202, nr.CF 412202, în suprafață de 4755 mp;
- nr.cad. 412403 (Nr. cadastral vechi:A580/12/1; Nr. topografic:578-579/b/1/1),
nr.CF 412403, în suprafață de 3020 mp.

Faza de proiectare: P.U.Z. (plan urbanistic zonal) – avizare;

Nr. proiect / Data elaborării: 067/ 2018;

Proiectant general: S.C. STUDIO TZK S.R.L., municipiul Timișoara, str. Alea Cristalului,
nr. 1, bl. 74, sc. D, ap. 3, județ Timiș;

Beneficiari: FILIUȚĂ IONELA MIHAELA, cu domiciliul în comuna Darova, sat Darova,
nr.48c, jud. Timiș și FILIUȚĂ NATAMAEI DANIEL, cu domiciliul în comuna Vladimirescu,
sat Vladimirescu, str. Berlin, nr.10, județul Arad.

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

(scurtă prezentare)

Ca urmare a analizării documentației, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în
ședința din data de 29 octombrie 2018 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism
a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015
și a rezultatului votului prezentat alăturat:

Voturi pentru: 4

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

ACORDĂ:

AVIZ FAVORABIL

**Pentru: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Lotizare pentru construire case; Lugoj,
str.Panselelor, FN, județul Timiș, teren intravilan; parcele care au generat PUZ-ul,
identificate prin: nr.cad. 412202, nr.CF 412202, în suprafață de 4755 mp și nr.cad. 412403
(Nr. cadastral vechi:A580/12/1; Nr. topografic:578-579/b/1/1), nr.CF 412403, în suprafață
de 3020 mp.**

PREȘEDINTE,

Arh. Cristiana Scurtu – Țurcanu

SECRETAR,

Ing.Dinel Mazilu