

PROIECT

Inițiator: Primarul Municipiului Lugoj

ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

HOTĂRÂREA

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “Zonă locuințe rezidențiale”, municipiul Lugoj, județul Timiș, str. Panselelor - Teiului FN, teren extravilan în suprafață măsurată de 12.587 m.p, din acte 13.100 m.p, înscris în C.F. nr. 411802 Lugoj (Nr. C.F. vechi: 280 nedef), Nr. cadastral 411802 (Nr. cadastral vechi: A580/4)

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere Referatul Direcției urbanism patrimoniu - Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului nr. 99.024 din 29.10.2018;

Având în vedere Proiectul nr. 222/2017 întocmit de arh. Palea Alina, Biroul individual de arhitectură Timișoara;

Luând în considerare H.C.L. nr. 146 din 25.11.1999 privind aprobarea Planului de Urbanism General al municipiului Lugoj, cu completările ulterioare;

Ținând cont de Avizul favorabil nr. 98.891 din 29.10.2018 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, acordat pentru documentația Plan Urbanistic Zonal “Zonă locuințe rezidențiale” municipiul Lugoj, județul Timiș, str. Panselelor- Teiului F.N;

Având în vedere Avizul nr. 300 din 27.06.2018 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - ANIF- Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș-Mureș Inferior;

În conformitate cu prevederile art. 5, art. 6, art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit.b) și c), art. 37, art. 47, art 47¹, art. 56 alin. (6) și (7), art. 57-61 și Anexa nr.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

Cu respectarea Normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al Viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice;

În conformitate cu dispozițiile art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea dispozițiilor metodologiei din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, coroborate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu art. 36 alin.(5) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit.„e” și art.115 alin.(1) lit „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) – “Zonă locuințe rezidențiale”, municipiul Lugoj, județul Timiș, str. Panselelor - Teiului FN, teren extravilan în suprafață măsurată de 12.587 m.p, din acte 13.100 m.p, înscris în C.F. nr. 411802 Lugoj (Nr. C.F. vechi: 280 nedef), Nr. cadastral 411802 (Nr. cadastral vechi: A580/4), conform Proiectului nr. 222/2017, anexă la prezenta hotărâre, întocmit de arh. Palea Alina, Biroul individual de arhitectură Timișoara pentru beneficiarii: Szabo Elisaveta și Masznicza Fănică.

Art.2. – Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției urbanism patrimoniu.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției administrație publică locală;
- Direcției urbanism patrimoniu;
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Direcției economice;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Doamnei arh. Palea Alina;
- Beneficiarilor;
- Celor interesați, prin publicare și afișare;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

VIZAT SECRETAR,
Ciucu Dan



Referat

Către Comisiile Consiliului Local Municipal Lugoj
Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – Zonă locuințe rezidențiale
Amplasament: Lugoj, str.Panselelor - Teiului, FN, C.F. 411802,
județul Timiș

Prin certificatul de urbanism nr. 449 din 10/08/2017 eliberat în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal “– Zonă locuințe rezidențiale”, municipiul Lugoj, jud. Timiș, teren extravilan, parcela care a generat PUZ-ul fiind identificată prin: - nr.cad. 411802 (nr. cadastral vechi:A580/4), nr.CF 411802 (nr. CF vechi: 280 nedef.), în suprafață măsurată de 12587 mp, din acte:13.100 mp, a fost impusă condiția de întocmire a unui plan urbanistic zonal în conformitate cu reglementările cuprinse Legea nr.350/2001, republicată, a prevederilor Codului Civil privind vecinătățile și cu respectarea Planului Urbanistic General al municipiului Lugoj.

Ca urmare, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, prezintă spre analiză Planul Urbanistic Zonal “Zonă locuințe rezidențiale”, întocmit PALEA ALINA, BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ, municipiul Timișoara, str. Darwin, nr. 2, bl. B6, ap.5, et.2, județ Timiș, care are ca obiectiv principal:

Mobilarea cu 20 de parcele, pe un teren liber de construcții, acest lucru facilitând amplasarea variată a construcțiilor pe loturi, dar cu respectarea constrângerilor generate de necesitatea respectării condițiilor impuse de PUG și avizatori.

Prin realizarea acestei documentații de urbanism s-a urmărit:

- posibilitatea mobilării terenului cu 20 de parcele pentru locuință, un drum de acces și un spațiu verde;
- asigurarea accesului individual la fiecare parcelă;
- posibilitatea de amplasare pe teren a unor locuințe individuale izolate, împreună cu anexele utilitare și asigurarea unui standard de locuire și vecinătate cât mai ridicat.

Menționăm faptul că, în ședința din data de 29 octombrie 2018 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015, s-a acordat aviz favorabil Planului Urbanistic “Zonă locuințe rezidențiale”.

Având în vedere cele mai sus menționate, după analizarea Planului Urbanistic “Zonă locuințe rezidențiale”, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local pentru aprobarea acestui P.U.Z.

Arhitect Șef,
Ing.Dinel Mazilu

AVIZ

Privind documentația: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Zonă locuințe rezidențiale

Amplasament: Lugoj, str.Panselelor - Teiului, FN, C.F. 411802, județul Timiș

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Zonă locuințe rezidențiale;

Localizarea acestuia: Lugoj, jud. Timiș, teren extravilan, nr. parcelă care a generat PUZ-ul identificată prin: - nr.cad. 411802 (nr. cadastral vechi:A580/4), nr.CF 411802 (nr. CF vechi: 280 nedef.), în suprafață măsurată de 12587 mp, din acte:13.100 mp.

Faza de proiectare: P.U.Z. (plan urbanistic zonal) – avizare;

Nr. proiect / Data elaborării: 222 din 2017 / octombrie 2018;

Proiectant general: PALEA ALINA, BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ, municipiul Timișoara, str. Darwin, nr. 2, bl. B6, ap.5, et.2, județ Timiș;

Beneficiari: SZABO ELISAVETA, cu domiciliul în municipiul Lugoj, Aleea Pinilor, nr.3, sc. A, ap.3, județul Timiș și MASZNICZA FĂNICĂ, cu domiciliul în municipiul Lugoj, str. Campionilor, nr.5, bl.S4C, sc. A, ap.4, județul Timiș.

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

(scurtă prezentare)

Ca urmare a analizării documentației, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 29 octombrie 2018 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

Voturi pentru: 4

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

ACORDĂ: AVIZ FAVORABIL

Pentru: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Zonă locuințe rezidențiale; Lugoj, str. Panselelor - Teiului, FN, județul Timiș, teren extravilan; parcelă care a generat PUZ-ul identificată prin: - nr.cad. 411802 (nr. cadastral vechi:A580/4), nr.CF 411802 (nr. CF vechi: 280 nedef.), în suprafață măsurată de 12587 mp, din acte:13.100 mp.

PREȘEDINTE,
Arh. Cristiana Scurtu – Țurcanu

SECRETAR,
Ing.Dinel Mazilu