

## PROIECT

Inițiator: Primarul Municipiului Lugoj

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

## HOTĂRÂREA

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Construire autobază, birouri și spații de depozitare-Lugoj, teren extravilan, nr. parcelă A965/7, C.F. nr. 401233, nr. cad 401233**

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere Referatul Direcției urbanism patrimoniu-compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului nr. 62688 din 07.08.2017;

Având în vedere Proiectul nr. 19/2016 întocmit de Biroul Individual de Arhitectură Mărginean I.Andrei;

Având în vedere Anunțul nr. 65.564 din. 21.08.2017 privind organizarea unei dezbateri publice cu tema „aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Construire autobază, birouri și spații de depozitare-Lugoj, teren extravilan, nr. parcelă A965/7, C.F. nr. 401233, nr. cad 401233”, publicat conform prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Luând în considerare H.C.L. nr. 146 din 25.11.1999 privind aprobarea Planului de Urbanism General al municipiului Lugoj cu completările ulterioare;

Ținând cont de Avizul favorabil nr. 61746/02.08.2017 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, acordat pentru documentația Plan Urbanistic Zonal-Construire autobază, birouri și spații de depozitare-Lugoj, teren extravilan, nr. parcelă A965/7, C.F. nr. 401233, nr. cad 401233;

Având în vedere Avizul nr. 122/27.03.2017 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-ANIF-Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș-Mureș Inferior;

În conformitate cu prevederile art.5, art.6, art.25 alin.(1), art.27<sup>1</sup> lit.b) și c), art.37, art.47, art.47<sup>1</sup>, art.56 alin.(6) și (7), art.57-61 și Anexa nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

Cu respectarea Normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr.233/2016 al Viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice;

În conformitate cu dispozițiile art.23 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea dispozițiilor metodologice din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, coroborată cu dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu art.36 alin.(5) lit.,c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin. (2) lit.,e” și art.115 alin.(1) lit.,b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** – Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) „CONSTRUIRE AUTOBAZĂ, BIROURI ȘI SPAȚII DEPOZITARE”, teren arabil în extravilan, situat în Municipiul Lugoj, str. Tapiei F.N., în suprafață de 11510 m.p., nr. parcelă A965/7, C.F. nr. 401233, nr. cad 401233, conform Proiectului nr. 19/2016 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit de Biroul Individual de Arhitectură Mărginean I.Andrei pentru beneficiarul SC LIVIO DARIO SRL.

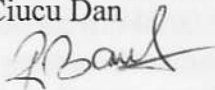
**Art.2.** – Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției urbanism patrimoniu.

**Art.3.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției administrație publică locală;
- Direcției urbanism patrimoniu;
- Biroului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Direcției economice;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Biroului Individual de Arhitectură Mărginean I.Andrei;
- S.C. LIVIO DARIO S.R.L.;
- Celor interesați, prin publicare și afișare;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

VIZAT SECRETAR,

Ciucu Dan





## Referat

*Către Comisiile Consiliului Local Municipal Lugoj*

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire autobază, birouri și spații de depozitare – Lugoj, teren extravilan, nr. parcelă A965/7, CF Nr. 401233, Nr. cad 401233**

Prin certificatul de urbanism nr. 480 din 03/10/2016 eliberat în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal “Construire autobază, birouri și spații de depozitare”, Lugoj, teren extravilan, nr. parcelă A965/7, CF Nr. 401233, Nr. cad 401233, a fost impusă condiția de întocmire a unui plan urbanistic zonal în conformitate cu reglementările cuprinse Legea nr.350/2001, republicată, a prevederilor Codului Civil privind vecinătățile și cu respectarea Planului Urbanistic General al municipiului Lugoj.

Ca urmare, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, prezintă spre analiză Planul Urbanistic Zonal “Construire autobază, birouri și spații de depozitare”, întocmit de Mărginean I. Andrei – Birou Individual de Arhitectură, C.I.F. 32157993, str. Aron Pumnul, nr.4, Alba Iulia, care are ca obiectiv principal:

- Introducerea terenului în intravilan și stabilirea reglementărilor și a indicilor urbanistici ai zonei studiate. Zona aflată în studiu este identificată prin C.F. 401233 și se află în proprietatea societății comerciale LIVIO DARIO S.R.L., C.I.F. 11070834.

Prin realizarea acestei documentații de urbanism s-a urmărit:

- cunoașterea globală, pluridisciplinară a problemelor din teritoriul studiat, cu identificarea disfuncționalităților și a posibilităților de dezvoltare;
- aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei, având în vedere mobilarea în perspectivă (dimensionarea, funcționalitatea, aspectul arhitectural, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor, echiparea cu utilități edilitare, etc.);
- amenajarea teritoriului din punct de vedere urbanistic, ținând cont de condițiile cadrului natural și construit existent;
- procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare maxim propus prin P.U.Z. (P.O.T. maxim propus prin P.U.Z. = 40% și C.U.T. maxim propus prin P.U.Z. = 1,60);
- realizarea de legături cu rețeaua de circulații a Municipiului Lugoj, județul Timiș (pe strada Tapiei);
- stabilirea orientărilor majore de reglementare cu indicarea priorităților, a permisivităților și a restricțiilor care se impun.

Menționăm faptul că, în ședința din data de 02 august 2017 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015, s-a acordat aviz favorabil Planului Urbanistic “Construire autobază, birouri și spații de depozitare”.

Având în vedere cele mai sus menționate, după analizarea Planului Urbanistic “Construire autobază, birouri și spații de depozitare”, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local pentru aprobarea acestui P.U.Z.

Arhitect Șef,  
Ing. Dinel Mazilu

## AVIZ

**Privind documentația: Plan Urbanistic Zonal – Construire autobază, birouri și spații de depozitare – Lugoj, teren extravilan, nr. parcelă A965/7, CF Nr. 401233, Nr. cad 401233**

### **DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI**

**Denumire proiect:** Plan Urbanistic Zonal – Construire autobază, birouri și spații de depozitare;

Localizarea acestuia: Lugoj, jud. Timiș, teren extravilan, nr. parcelă A965/7, CF Nr. 401233, Nr. cad 401233;

Faza de proiectare: P.U.Z. (plan urbanistic zonal) – avizare;

Nr. proiect / Data elaborării: 19/ 2016;

Proiectant general: Mărginean I. Andrei – Birou Individual de Arhitectură, C.I.F. 32157993, str. Aron Pumnul, nr.4, Alba Iulia;

Beneficiar: S.C. LIVIO DARIO S.R.L prin Poptean Aurel.

### **OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI**

( scurtă prezentare)

Ca urmare a analizării documentației, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 02 august 2017 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

Voturi pentru: 4

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

**ACORDĂ:  
AVIZ FAVORABIL**

**Pentru: Plan Urbanistic Zonal – Construire autobază, birouri și spații de depozitare – Lugoj, teren extravilan, nr. parcelă A965/7, CF Nr. 401233, Nr. cad 401233**

**PREȘEDINTE,**  
Arh. Cristiana Scurtu – Țurcanu

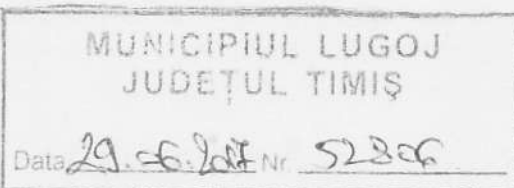
**SECRETAR,**  
Ing.Dinel Mazilu



**MĂRGINEAN I. ANDREI**  
**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ**

C.I.F. 32157993  
Str. Aron Pumnul, nr. 4, Alba Iulia  
Tel: 0740175195, e-mail: andrei\_mrg@gmail.com

NR. 8 / 27.06.2017



Către

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI LUGOJ**

Alăturat vă înaintăm spre avizare documentația:  
**CONSTRUIRE AUTOBAZĂ, BIROURI ȘI SPAȚII DEPOZITARE – FAZA P.U.Z.**

NR. PROIECT: 19 / 2016

AMPLASAMENT: extravilan Municipiul Lugoj, județ Timiș  
str. Tapiei, F.N., CP: 305500

BENEFICIAR: S.C. LIVIO DARIO S.R.L.

PROIECTANT: MĂRGINEAN I. ANDREI – B.I.A.

Documentația cuprinde:

- Parte scrisă – Memoriul general și R.L.U. aferent P.U.Z.
- Avize și acorduri solicitate în C.U.
- C.U.
- C.F.
- Ridicare topografică vizată de O.C.P.I.
- Parte desenată aferentă P.U.Z.-ului
- CD cu partea scrisă și partea desenată aferentă P.U.Z.-ului

EXEMPLAR 1  
PRIMĂRIE

Întocmit

**ARH. ANDREI MĂRGINEAN**