

PROIECT

Inițiator: Primarul Municipiului Lugoj

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

HOTĂRÂREA

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “Magazin materiale de construcții și supermarket, drumuri, platforme și parcaje, municipiul Lugoj, județul Timiș, str. Timișorii nr. 139-141”, teren intravilan în suprafață totală de 37.566 m.p. compus din teren înscris în C.F. nr. 410844 Municipiul Lugoj, nr. cadastral 410844 în suprafață de 35.521 m.p. și teren înscris în C.F. nr. 410656 Municipiul Lugoj, nr. cadastral 410656 în suprafață de 2.045 m.p.

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere Referatul Direcției urbanism patrimoniu-compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului nr. 10.812 din 05.02.2018;

Având în vedere Proiectul nr. 229/2016 întocmit de S.C. MG BUILDING DESIGN S.R.L. Timișoara;

Luând în considerare H.C.L. nr. 146 din 25.11.1999 privind aprobarea Planului de Urbanism General al municipiului Lugoj cu completările ulterioare;

Ținând cont de Avizul favorabil nr. 8.959 din 30.01.2018 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, acordat pentru documentația Plan Urbanistic Zonal-“Magazin materiale de construcții și supermarket, drumuri, platforme și parcaje, municipiul Lugoj, județul Timiș, str. Timișorii nr. 139-141”;

În conformitate cu prevederile art. 5, art. 6, art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit.b) și c), art. 37, art. 47, art. 56 alin. (6) și (7), art. 57-61 și Anexa nr.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

Cu respectarea Normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al Viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice;

În conformitate cu dispozițiile art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea dispozițiilor metodologiei din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, coroborată cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu art. 36 alin.(5) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. „e” și art.115 alin.(1) lit „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) – “Magazin materiale de construcții și supermarket, drumuri, platforme și parcaje, municipiul Lugoj, județul Timiș, str. Timișorii nr. 139-141”, teren intravilan în suprafață totală de 37.566 m.p. compus din teren înscris în C.F. nr. 410844 Municipiul Lugoj, nr. cadastral 410844 în suprafață de 35.521 m.p. și teren înscris în C.F. nr. 410656 Municipiul Lugoj, nr. cadastral 410656 în suprafață de 2.045 m.p., conform Proiectului nr. 229/2016 anexă la prezenta hotărâre, întocmit de S.C. MG BUILDING DESIGN S.R.L. pentru beneficiarul S.C. DEDEMAN S.R.L.

Art.2. – Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției urbanism patrimoniu.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției administrație publică locală;
- Direcției urbanism patrimoniu;
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Direcției economice;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- S.C. MG BUILDING DESIGN S.R.L.;
- S.C. DEDEMAN S.R.L.;
- Celor interesați, prin publicare și afișare;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

VIZAT SECRETAR,
Ciucu Dan



Referat

Către Comisiile Consiliului Local Municipal Lugoj
Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – Magazin materiale de construcții și supermarket, drumuri și platforme, parcaje
Amplasament: Lugoj, str.Timișoarei, nr.139-141, județul Timiș

Prin certificatul de urbanism nr. 587 din 12/12/2016 eliberat în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal – Magazin materiale de construcții și supermarket, drumuri și platforme, parcaje, teren intravilan (parcelele care au generat PUZ-ul fiind identificate prin: nr.cad. 410844, nr.CF 410844 și nr.cad. 410656, nr.CF 410656), a fost impusă condiția de întocmire a unui plan urbanistic zonal în conformitate cu reglementările cuprinse Legea nr.350/2001, republicată, a prevederilor Codului Civil privind vecinătățile și cu respectarea Planului Urbanistic General al municipiului Lugoj.

Ca urmare, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, prezintă spre analiză Planul Urbanistic Zonal – Magazin materiale de construcții și supermarket, drumuri și platforme, parcaje, întocmit de S.C. MG BUILDING DESIGN S.R.L, O.R.C. J35/1380/1997, C.I.F. R10087730, str. Ion Ionescu de la Brad, nr.1, Timișoara, care are ca obiectiv principal:

- Reglementarea modului de realizare a unui magazin pentru materiale de construcții, amenajări interioare și bricolaj, respectiv a unui magazin tip supermarket, cu dotări aferente: drumuri și platforme, parcaje, bransamente la utilități, rețele și lucrări tehnico-edilitare în incintă, pylon publicitar, panouri de direcționare și reclamă, reclame fațadă, cabină poartă, copertine cărucioare, amenajări rafturi exterioare acoperite, împrejmuire, spații verzi, amenajere accese, post trafo, punct de conexiune, etc.

Prin acest plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru:

- Utilizarea funcțională a terenurilor în raport cu vecinătatea și cu reglementările anterioare;
- Modul de ocupare al terenurilor și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- Reglementările juridice și cadastrale;
- Autorizarea lucrărilor.

Menționăm faptul că, în ședința din data de 30 ~~IANUARIE~~ ^{IANUARIE} 2018 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015, s-a acordat aviz favorabil Planului Urbanistic Zonal – Magazin materiale de construcții și supermarket, drumuri și platforme, parcaje.

Având în vedere cele mai sus menționate, după analizarea Planului Urbanistic Zonal – Magazin materiale de construcții și supermarket, drumuri și platforme, parcaje, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local pentru aprobarea acestui P.U.Z.

Arhitect Șef,
Ing.Dinel Mazilu

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Dinel Mazilu", is written below the printed name.

AVIZ

**Privind documentația: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Magazin materiale de construcții și supermarket, drumuri și platforme, parcaje
Amplasament: Lugoj, str.Timișoarei, nr.139-141, județul Timiș**

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Magazin materiale de construcții și supermarket, drumuri și platforme, parcaje;

Localizarea acestuia: Lugoj, jud. Timiș, teren intravilan, nr. parcele care au generat PUZ-ul identificate prin: - nr.cad. 410844, nr.CF 410844, în suprafață de 35521 mp;
- nr.cad. 410656, nr.CF 410656, în suprafață de 2045 mp.

Faza de proiectare: P.U.Z. (plan urbanistic zonal) – avizare;

Nr. proiect / Data elaborării: 229/ 2016;

Proiectant general: S.C. MG BUILDING DESIGN S.R.L., municipiul Timișoara, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1, județ Timiș;

Beneficiar: S.C. DEDEMAN S.R.L., municipiul Bacău, str.Tolstoi, nr.8, jud. Bacău.

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

(scurtă prezentare)

Ca urmare a analizării documentației, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în sesiunea din data de 30 ianuarie 2018 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

Voturi pentru: 4

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

ACORDĂ:

AVIZ FAVORABIL

Pentru: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) –Magazin materiale de construcții și supermarket, drumuri și platforme, parcaje; Lugoj, str.Timișoarei, nr.139-141, județul Timiș, teren intravilan; parcele care au generat PUZ-ul, identificate prin: nr.cad. 410844, nr.CF 410844, în suprafață de 35521 mp și nr.cad. 410656, nr.CF 410656, în suprafață de 2045 mp.

PREȘEDINTE,
Arh. Cristiana Scurtu – Țurcanu

SECRETAR,
Ing.Dinel Mazilu