

PROIECT

Inițiator: Primarul Municipiului Lugoj

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

HOTĂRÂREA

**privind aprobarea Procedurii pentru documentele justificative necesare pentru
acordarea scutirilor la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren**

Consiliul Local al Municipiului Lugoj

Având în vedere referatul Serviciului impozite și taxe nr. 9.648 din 09.02.2016;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 105 din 05.11.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2016, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 456 alin. (2) lit.c) și art. 464 alin. (2) lit. d), e) și f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu pct 24 alin. (1) și (2) și pct. 77 alin. (1) din Titlul IX din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală - republicată, modificată și completată;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală - republicată, modificată și completată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – Se aprobă Procedura pentru documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției economice.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției administrație publică locală;
- Serviciului impozite și taxe;
- Direcției economice;
- Celor interesați prin publicare și afișare;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

VIZAT SECRETAR,

Dan Ciucu



Procedura pentru documentele justificative necesare pentru acordarea scutirilor la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren prevazute la art 456, alin. (2) lit. c) și art. 464, alin. (2), lit. d), e) și f) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 105 din 05.11.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2016, la art. 3 lit. b) și art. 4, lit. d), i) și j)

Art.1. – (1) Pentru anul fiscal 2016, se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale (conform HCL 105/05.11.2015, art. 3, lit. b).

(2) Pentru anul fiscal 2016, se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale (conform HCL 105/05.11.2015, art. 4, lit. d);
- terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (conform HCL 105/05.11.2015, art. 4, lit. i);
- terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (conform HCL 105/05.11.2015, art. 4, lit. j)

Art.2 - Scutirea prevăzută la art. 1 se acordă în baza unei cereri depuse la Serviciul Impozite si Taxe impreuna cu documentele justificative stipulate în prezenta procedura.

Art.3 – În sustinerea cererii se vor depune urmatoarele documente:

a) Pentru acordarea scutirii la plata impozitului/taxei pe cladiri si teren conform art. 456, alin. (2) lit.c) și art. 464, alin. (2), lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, stabilite prin H.C.L. nr. 105/05.11.2015 la art. 3 lit. b) si art. 4, lit. d) sunt necesare, în copii semnate și ștampilate pentru conformitate, urmatoarele documente justificative, emise până la data de 31 decembrie 2015 și depuse la Serviciul Impozite si Taxe până la data de 31 martie 2016 inclusiv:

- statutul;
- balanța de verificare la 31.12.2015;
- certificat de acreditare prin care furnizorul este autorizat să furnizeze servicii sociale;
- certificat de acreditare a serviciilor sociale;
- declarație pe proprie răspundere (notarială) din care să rezulte că imobilul sau terenul pentru care se solicită scutirea este utilizat doar pentru furnizarea de servicii sociale acreditate;
- extras de Carte Funciară.

b) Pentru acordarea scutirii la plata impozitului/taxei pe teren conform art. 464, alin. (2), lit. e) și lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, stabilite prin H.C.L. nr. 105/05.11.2015 la art. 4, lit. i) și j) sunt necesare, în copii semnate și ștampilate pentru conformitate, următoarele documente justificative, emise până la data de 31 decembrie 2015 și depuse la Serviciul Impozite și Taxe până la data de 31 martie 2016 inclusiv:

- statut;
- balanta de verificare la 31.12.2015;
- declarație pe proprie răspundere (notarială) din care să rezulte că terenul pentru care se solicită scutirea este utilizat exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- extras de Carte Funciară.

Art.4 - Scutirile la plată impozitului/taxei pe clădiri și teren conform art. 456, alin. (2), lit. c) și art. 464, alin. (2), lit. d), e) și f) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, stabilite prin H.C.L. nr. 105 din 05.11.2015 la art. 3 lit. b) și art. 4, lit. d), i) și j) pentru anul fiscal 2016 se vor acorda individual prin hotărâre de consiliu local.

MUNICIPIULUI LUGOJ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE
NR. 9648 DIN 09.02.2016

APROBAT
PRIMAR
PROF. ING. FRANCISC BOLDEA



REFERAT

privind stabilirea unei proceduri privind documentele justificative necesare pentru acordarea scutirilor la plata impozitului/taxei pe cladiri si teren prevazute la art 456, alin.2, pct. c si art.464, alin.2, pct. d, e, f din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, stabilite prin HCL nr.105 din 05.11.2015 la art. 3 lit. b si art. 4, lit. d, i, j

În baza prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare conform HCL 105/05.11.2015 la propunerea S.I.T, Consiliul Local a stabilit urmatoarele categorii de scutiri în ceea ce privește impozitul pe cladiri si teren:

CLADIRI:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, conform art.3 lit.a din Legea nr.422/2001 republicată si actualizată privind protejarea monumentelor istorice;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale; (art.456, alin.2, pct.c Cod Fiscal)

c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din

România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

g) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

h) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

TEREN:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale; (art.464,alin.2,pct.d Cod Fiscal)

e) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

f) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

h) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

i) terenurile utilizate de organizațiile non profit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ. (art.464,alin.2,pct.e Cod Fiscal)

j) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ. (art.464,alin.2,pct.f Cod Fiscal).

Am primit un număr de 8 cereri din partea unor persoane juridice prin care se solicita scutire la plata impozitului pe clădiri și teren pentru anul fiscal 2016.

Potrivit art.495, pct.d din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare scutirile/reducerile de la plata

impozitului pe cladiri si teren prevazute la art.456 si 464 se aplica incepand cu data de 01.01.2016 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31.12.2015 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale pana la data de 31.03.2016.

Conform Normelor de aplicare a Codului Fiscal, publicate in M.OF.nr.22/13.01.2016, pct.24 si 77-Titul IX-pentru aplicarea prevederilor art.456, 464 alin.2, consiliile locale pot adopta hotarari privind scutirea sau reducerea impozitului pe cladiri si teren pe baza de proceduri si criterii proprii care se refera la categoriile de cladiri si terenuri pentru care se acorda scutirea/diverse procente de reducere precum si **documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii/reducerii.**

Conform cererilor depuse initial persoanele juridice nu au precizat (cu exceptia C.A.R.P) in baza carui articol din Codul Fiscal solicita scutirea la impozit:

1)cerere nr.105451/16.12.2015-Asociatia handicapatilor fizic Lugoj-solicita scutire la plata impozitului pe cladiri intrucat are ca scop sprijinirea persoanelor cu dizabilitati, veniturile provenind din cotizatii si cu greu acopera cheltuielile administrative.(ataseaza o balanta de verificare la 30.11.2015).

2)cerere nr.100561/03.12.2015-Anita-Heim Varel Lugoj-solicita scutire la plata impozitului pe cladiri pentru Camin si apartament Nera.(ataseaza balanta de verificare la 30.11.2015).

3)cerere nr.102978/09.12.2015-Fundatia Ingerii Sperantei-solicita scutire la plata impozitului pe cladiri si teren pe motiv ca ofera diferite servicii de asistenta si protectie sociala, toate serviciile fiind gratuite.(nu ataseaza alte documente).

4)cerere nr.105444/16.12.2015-Caritas al Diacezei Timisoara Asoc Caritas Lugoj-solicita scutire la plata impozitului pe cladiri pe motiv ca pe str.Closca functioneaza o casa de copii cu 3 beneficiari iar pe str.Bucegi o cantina de ajutor social (ataseaza statut si ulterior balanta verificare).

5)cerere nr.105445/16.12.2015-Asociatia Clementina-solicita scutire la plata impozitului pe cladiri pe motiv ca au cazati 18 copii din centre de plasament si familii dezavantajate si functioneaza doar din donatii.(ataseaza statut si ulterior balanta la decembrie 2015).

6)cerere nr.3222/15.01.2016- CARP Lugoj-solicita scutire la plata impozitului pe cladiri si teren in baza art.456 si 464,alin.2 din Codul Fiscal

motivand greutatile financiare si economice.(ataseaza balanta verificare si certificate de infiintare).

7)cerere nr.102840/09.12.2015-Fundatia Surorile de Caritate Ioana Antida-solicita scutire la plata impozitului pe cladiri si teren pentru imobilul din str.Bucegi 45/1-cladire folosita ca locuinta pentru patru surori membre ale Fundatiei.(nu ataseaza documente).

8)cerere nr.106565/18.12.2015-Asociatia Noul Legamant Timisoara-solicita scutire la plata impozitului pe cladiri si teren pe motiv ca are activitati de intrajutorare a celor saraci(ataseaza procese-verbale de donatii).

In aceste conditii ne-am adresat in data de 05.01.2016 persoanelor care au depus cereri de scutire (mai putin C.A.R.P care a depus cererea in 15.01.2016 si a precizat temeiul legal) sa precizeze temeiul legal si a depuna documentele justificative.

Deasemenea le-am prezentat categoriile de scutiri atat la impozitul pe cladiri cat si la impozitul pe teren.

Precizam ca avem confirmare de primire pentru toate adresele inaintate.

In urma adreselor noastre urmatoarele persoane juridice au transmis documente:

- Fundatia Surorile de Caritate Ioana Antida-certificat de acreditare privind acordarea de servicii sociale+decizie.

- Asociatia Clementina-certificat de acreditare ca furnizor de servicii sociale si mentiunea ca serviciile sociale sunt in curs de acreditare.

- Caritas al Diacezei Asociatia Caritas Lugoj- certificat de acreditare ca furnizor de servicii sociale si mentiunea ca serviciile sociale sunt in curs de acreditare.

- Fundatia Ingerii Sperantei-nu depune documente doveditoare dar revine cu adresa nr.2928/14.01.2016 in care precizeaza ca furnizeaza servicii pentru care nu e necesara acreditarea si le expune in adresa.

- Asociatia Handicapatilor Fizic -adresa nr.7026/02.02.2016 in care prezinta serviciile oferite insa nu depune documente justificative..

- Asociatia noul legamant-completeaza cu procese-verbale de donatie

- Fundatia Anita Heim Varel-transmite adresa nr.2207/13.01.2016 - insotita de certificat de acreditare+decizie ca furnizor de servicii sociale, statut, regulament, CUI, protocol, si extras CF.

In ceea ce priveste impozitul pe cladiri si teren in vederea incadrarii la art.456 alin. 2 si 464 alin.2 sunt scutite:

„b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;;

Legea 292/2011-Lege a asistentei sociale, la art.37, alin.3 enumera ca furnizori privati de servicii sociale organizatii neguvernamentale, respectiv asociatii si fundatii.

Conform art.38 din aceasta lege pentru a acorda servicii sociale pe teritoriul Romaniei, furnizorii de servicii sociale, indiferent de forma lor juridica trebuie acreditati in conditiile legii.

Serviciile sociale pot functiona pe teritoriul Romaniei numai daca sunt acreditate in conditiile legii.

Acreditarea furnizorilor, precum si a serviciilor sociale acordate de acestia se reglementeaza prin lege speciala.

Fata de cele prezentate consideram ca documentele justificative ce se vor atasa cererii de scutire trebuie aprobate prin hotarare de consiliu local si in acest scop

PROPUNEM:

Emiterea unei hotarari de consiliu local pentru aprobarea unei proceduri privind documentele justificative necesare pentru acordarea scutirilor la plata impozitului/taxei pe cladiri si teren prevazute la art 456, alin.2, lit. c si art.464, alin.2, lit. d, e, f din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, stabilite prin HCL nr.105 din 05.11.2015 la art. 3 lit. b si art. 4, lit. d, i, j.

Modelul cadru al procedurii propuse este atasat prezentului referat.

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Galin Petru

SEF SERVICIU
ec. Andrei Elena