

PROIECT
Inițiator : Primarul Municipiului Lugoj

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

HOTĂRÂREA
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “Zonă de locuințe
individuale și funcțiuni complementare- Lugoj, teren intravilan, A 1567/3/1,
Nr. topo 406043 ”**

Consiliul Local al Municipiului Lugoj

Având în vedere Referatul Direcției urbanism, patrimoniu - Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului nr. 68.815 din 14.09.2016;

Având în vedere Proiectul nr. 79/2015 întocmit de S.C. “UNIDESIGN” S.R.L. Timișoara ;

În conformitate cu art. 25 alin. (1) și cu Anexa nr. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

În conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, modificată și completată;

În conformitate cu art. 36 alin. (2) lit. c) și alin (5) lit. c) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală – republicată, modificată și completată;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală - republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – “Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare – Lugoj, teren intravilan, A 1567/3/1, Nr. topo 406043”, conform Proiectului nr. 79/2015, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției urbanism, patrimoniu.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției administrație publică locală;
- Direcției urbanism, patrimoniu;
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Dlui Lodoabă Laurean;
- Cetățenilor municipiului Lugoj prin afișare și publicare;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

VIZAT SECRETAR
Dan Ciucu



MUNICIPIUL LUGOJ
DIRECȚIA URBANISM PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 68815 din 14.09.2016



Referat

Către Comisiile Consiliului Local Municipal Lugoj
**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zonă de locuințe individuale și
funcțiuni complementare – Str. Traian Vuia**

Prin certificatul de urbanism nr. 381 din 03/11/2015 eliberat în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal – Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare, teren intravilan înscris în CF. A1567/3/1, Nr. topografic 406043, a fost impusă condiția de întocmire a unui plan urbanistic zonal în conformitate cu reglementările cuprinse Legea nr.350/2001, republicată, a prevederilor Codului Civil privind vecinătățile și cu respectarea Planului Urbanistic General al municipiului Lugoj.

Ca urmare, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, prezintă spre analiză Planul Urbanistic Zonal – Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare, întocmit de S.C. UNIDESIGN S.R.L, R.C. J35/2168/1991 – C.F. RO 1828401, B-dul Regele Carol I, nr.10, Timișoara, care are ca obiectiv principal:

- Transformarea unui teren intravilan fără construcții, neutilizat, în zonă destinată locuirii individuale cu funcțiunile complementare acestora – servicii și/sau comerț. Terenul este situat în intravilanul municipiului Lugoj, A1567/3/1, Nr. topografic 406043, în suprafață de 27508 mp., cu acces de pe strada Traian Vuia.

În realizarea acestui obiectiv se va urmări:

- Refuncționalizarea unei zone, în prezent nefolosite;
- Realizarea unui spațiu urban cu funcțiuni rezidențiale;
- Rezolvarea accesului auto, parcajelor și circulației pietonale;
- Amenajare parcare pentru 213 locuri mașini + locuri pentru tiruri;
- Asigurarea utilităților necesare prin lucrări tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate;
- Amenajarea de zone verzi și plantații cu arbori.

Menționăm faptul că, în ședința din data de 13 septembrie 2016 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015, s-a acordat aviz favorabil Planului Urbanistic Zonal – Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare.

Având în vedere cele mai sus menționate, după analizarea Planului Urbanistic Zonal – Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local pentru aprobarea acestui P.U.Z.

Arhitect Șef,
Ing.Dinel Mazilu

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Dinel Mazilu", written over a horizontal line.