

PROIECT  
Inițiator: Primarul Municipiului Lugoj

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

### HOTĂRÂREA

privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL situate pe  
raza Municipiului Lugoj

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere Referatul Direcției Urbanism patrimoniu, Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului nr. 59.270 din 04.08.2016;

Ținând cont de art. 8 alin. (3), art. 10, alin. (1) și alin. (2), lit d) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe republicată, completată și modificată;

Luând în considerare Legea nr. 221/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6 din 2014 pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152 din 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

În conformitate cu art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) pct. 17 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală - republicată, modificată și completată;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală - republicată, modificată și completată,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** – Se aprobă Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL situate pe raza Municipiului Lugoj, anexă la prezenta hotărâre.

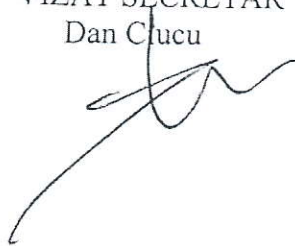
**Art.2.** – Se împuternicește Primarul Municipiului Lugoj, să semneze contractele de vânzare – cumpărare, pentru locuințele de tip ANL.

**Art.3.** – Se aprobă stabilirea unui comision de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare.

**Art.4.** – Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției urbanism.

- Direcției administrație publică locală;
- Direcției economice;
- Direcției urbanism patrimoniu;
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Biroului juridic;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

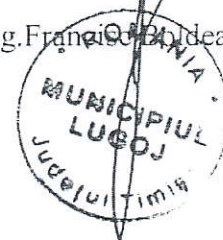
VIZAT SECRETAR  
Dan Ciucu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dan Ciucu', written over the printed name.

MUNICIPIUL LUGOJ  
DIRECȚIA URBANISM PATRIMONIU  
COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr. 59270 din 04.08.2016

APROBAT PRIMAR

ing. Francisc Bădea



## Referat

### *Către Comisiile Consiliului Local Municipal Lugoj* **Privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Lugoj**

Prin Legea 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, modificată prin Legea 221/2015, precum și prin Normele metodologice pentru punerea în aplicare a acesteia aprobate prin Hotărârea Guvernului Nr. 962/2001, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului Nr. 251/2016, se stabilește cadrul legal ce permite vânzarea locuințelor realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Conform actului normativ sus-amintit, după finalizarea lucrărilor de construcție a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, acestea fac obiectul proprietății private a statului și se administrează de autoritățile publice locale.

Locuințele pentru tineri destinate închirierii, repartizate în condițiile Art. 8 alin. (3) din Legea 152/1998, republicată, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Potrivit Art.10 alin. (1) din Legea 152/1998, autoritățile administrației publice locale în administrarea cărora se află locuințele de tip A.N.L. au obligația să soluționeze cererile de cumpărare ale acestora în termen de maximum 90 de zile de la data la care locuințele îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea fi vândute.

Față de cele menționate, propunem Consiliului Local Municipal Lugoj emiterea unei hotărâri prin care să se aprobe:

- Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza municipiului Lugoj.
- Stabilirea, conform Art.10 alin. (2) lit. d) din Legea 152/1998, a unui comision de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia.
- Împuternicirea Primarului municipiului Lugoj să semneze contractele de vânzare-cumpărare.

Arhitect Șef,  
Ing. Dinel Mazilu