

PROIECT

Inițiator : Primarul Municipiului Lugoj

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

HOTĂRÂREA

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “ Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare – Lugoj, extravilan, C.F. 410300, Nr. cad. 410300”

Consiliul Local al Municipiului Lugoj

Având în vedere Referatul Direcției urbanism, patrimoniu - Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului nr. 68.821 din 14.09.2016;

Având în vedere Proiectul nr. 11/2015 întocmit de Biroul Individual de Arhitectură - Dumitrele Elena - Emilia;

În conformitate cu art. 25 alin. (1) și cu Anexa nr. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

În conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, modificată și completată;

În conformitate cu art. 36 alin. (2) lit. c) și alin (5) lit. c) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală – republicată, modificată și completată;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală - republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – “Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare – Lugoj, extravilan, C.F. 410300, Nr. cad. 410300”, conform Proiectului nr. 11/2015, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției urbanism, patrimoniu.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției administrație publică locală;
- Direcției urbanism, patrimoniu;
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- S.C. “IL PINO” S.R.L.
- Cetățenilor municipiului Lugoj prin afișare și publicare;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

VIZAT SECRETAR

Dan Ciucu



MUNICIPIUL LUGOJ
DIRECȚIA URBANISM PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 68821 din 14.09.2016

APROBAT PRIMAR

ing. Francisc Boldea



Referat

Către Comisiile Consiliului Local Municipal Lugoj
Privind aprobarea Planului urbanistic Zonal –Zonă Rezidențială cu funcțiuni complementare – Str. Livezilor

Prin certificatul de urbanism nr. 353 din 09/10/2015 eliberat în vederea întocmirii Planului urbanistic Zonal –Zonă Rezidențială cu funcțiuni complementare, teren extravilan înscris în C.F. 410300, Nr. topografic. 410300, a fost impusă condiția de întocmire a unui plan urbanistic zonal în conformitate cu reglementările cuprinse Legea nr.350/2001, republicată, a prevederilor Codului Civil privind vecinătățile și cu respectarea Planului Urbanistic General al municipiului Lugoj.

Ca urmare, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, prezintă spre analiză Planul urbanistic Zonal –Zonă Rezidențială cu funcțiuni complementare, întocmit de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ – DUMITRELE ELENA – EMILIA, C.I.F.33026694, Dumbrăvița, jud Timiș, str. Alexandru Macedon, nr.5, ap.1, care are ca obiectiv principal:

- Realizarea în partea de est a extravilanului municipiului Lugoj, la sud de strada Livezilor a unor locuințe cu funcțiuni complementare pe o suprafață de 6600 mp teren. Zona aflată în studiu este identificată prin C.F. 410300 și se află în proprietatea societății comerciale „IL PINO” S.R.L.

În realizarea acestui obiectiv se va urmări:

- Asigurarea accesului la viitoarea lotizare;
- Stabilirea funcțiunilor permise în cadrul zonei;
- Reglementarea gradului de construibilitate a terenului;
- Amenajare parcare pentru 213 locuri mașini + locuri pentru tiruri;
- Rezolvarea circulației și a acceselor carosabile, rezervarea suprafețelor de teren necesare viitoarelor drumuri;
- Propunerea infrastructurii tehnico-edilitare în vederea realizării de locuințe și funcțiuni complementare.

Menționăm faptul că, în ședința din data de 13 septembrie 2016 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015, s-a acordat aviz favorabil Planului urbanistic Zonal –Zonă Rezidențială cu funcțiuni complementare.

Având în vedere cele mai sus menționate, după analizarea Planului urbanistic Zonal –Zonă Rezidențială cu funcțiuni complementare, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local pentru aprobarea acestui P.U.Z.

Arhitect Șef,
Ing.Dinel Mazilu