

PROIECT

Inițiator: Primarul Municipiului Lugoj

ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

HOTĂRÂREA

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “Zonă de locuințe individuale”, municipiul Lugoj, județul Timiș, Fundătura Crișan F.N.

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere Referatul Direcției urbanism patrimoniu - Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului nr. 51.858 din 18.06.2019;

Având în vedere Proiectul nr. 45/2018 întocmit de S.C. STUDIO I SRL;

Luând în considerare H.C.L. nr. 146 din 25.11.1999 privind aprobarea Planului de Urbanism General al municipiului Lugoj, cu completările ulterioare;

Ținând cont de Avizul favorabil nr. 51.034 din 13.06.2019 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, acordat pentru documentația Plan Urbanistic Zonal “Zonă de locuințe individuale” municipiul Lugoj, județul Timiș, Fundătura Crișan F.N.;

În conformitate cu prevederile art. 5, art. 6, art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit.b) și c), art. 37, art. 47, art. 56 alin. (6) și (7), art. 57-61 și Anexa nr.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

Cu respectarea Normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al Viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice;

În conformitate cu dispozițiile art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea dispozițiilor metodologiei din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței, coroborate cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu art. 36 alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e) și art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă documentația P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) – “Zonă de locuințe individuale”, municipiul Lugoj, județul Timiș, Fundătura Crișan F.N., teren intravilan în suprafață de 2.660 m.p., înscris în C.F. nr. 410908 Lugoj (Nr. C.F. vechi: 10382), Nr. cadastral: 410908 (Nr. topografic: 9010/14/1/1/2/1) conform Proiectului nr. 45/2018, anexă la prezenta hotărâre, întocmit de S.C. STUDIO I S.R.L., pentru beneficiari Mihali Bogdan - Călin și Mihali Daniela.

Art.2. – Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției urbanism patrimoniu.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției administrație publică locală;
- Direcției urbanism patrimoniu;
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Direcției economice;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- S.C. STUDIO I S.R.L;
- Domnului Mihali Bogdan Ștefan;
- Doamnei Mihali Daniela;
- Celor interesați, prin publicare și afișare;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

VIZAT SECRETAR,
Ciucu Dan





Referat

Către Comisiile Consiliului Local Municipal Lugoj
**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zonă de locuințe individuale, Lugoj,
str. Fundătura Crișan, FN, județul Timiș, C.F.410908,
teren intravilan, în suprafață de 2660 mp**

Prin certificatul de urbanism nr. 123 din 15/03/2019 eliberat în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare zonă de locuințe colective S+P+4E", Lugoj, teren intravilan, nr. parcelă CF 408240, cad.408240, a fost impusă condiția de întocmire a unui plan urbanistic zonal în conformitate cu reglementările cuprinse Legea nr.350/2001, republicată, a prevederilor Codului Civil privind vecinătățile și cu respectarea Planului Urbanistic General al municipiului Lugoj.

Ca urmare, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, prezintă spre analiză Planul Urbanistic Zonal "Zonă de locuințe individuale", întocmit de S.C. STUDIO I S.R.L., municipiul Lugoj, str. N. Pongratz, nr. 6, județ Timiș, care are ca obiective:

- Determinarea structurii funcționale;
- Utilizarea echilibrată a terenului pentru funcțiunile urbanistice propuse;
- Asigurarea unei locuiri corespunzătoare nevoilor și nevoilor de dezvoltare;
- Regimul de aliniere impus pe toate arterele de circulație;
- Asigurarea spațiilor verzi raportate la întreaga zonă studiată;
- Stabilirea regimului de înălțime și a valorilor maxime ale indicatorilor urbanistici (POT și CUT);
- Stabilirea profilelor transversale pentru întreaga rețea de circulație auto și pietonală propusă.

Prin realizarea acestei documentații de urbanism se propune utilizarea terenului în suprafață totală de 2660 mp după cum urmează:

I. Zona Rezidențială – majoritar reprezentată, cuprinde un număr de 3 loturi cu suprafețe cuprinse între 648 m.p. și 1134 m.p., cu fronturi cuprinse între 17,97 m și 38,78 m, pe care se vor construi locuințe izolate având regim de înălțime maxim P+1E+M, cu înălțimea la cornișă de maxim 8 m; indicatori urbanistici: POT = 40%, CUT = 1.20, spațiile verzi de incintă minim 35%.

II. Zona spațiilor verzi va fi reprezentată în principal de lotul nr.4 în suprafață de 133 mp. și de fâșiile de benzi plantate de aliniament, dar și de suma terenurilor plantate cu caracter decorativ.

III. Circulațiile carosabile și pietonale – pentru realizarea circulației stradale sunt propuse trasee stabilite deja prin PUG precum și legături carosabile noi. De menționat că toate loturile au prevăzute câte un loc de parcare de incintă cu acces direct din stradă.

Menționăm faptul că, în ședința din data de 13 iunie 2019 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015, s-a acordat aviz favorabil Planului Urbanistic "Zonă de locuințe individuale".

Având în vedere cele mai sus menționate, după analizarea Planului Urbanistic "Zonă de locuințe individuale", propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local pentru aprobarea acestui P.U.Z.

Arhitect Șef,
Ing.Dinel Mazilu

AVIZ

Privind documentația: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Zonă de locuințe individuale
Amplasament: Lugoj, str.Fundătura Crișan, FN, județul Timiș, C.F.410908, teren intravilan

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Zonă de locuințe individuale;

Localizarea acestuia: Lugoj, jud. Timiș, teren intravilan, nr. parcelă care a generat PUZ-ul identificată prin: - nr.cad. 410908 (nr. cadastral vechi:9010/14/1/1/2/1), nr.CF 410908 (nr. CF vechi: 10382), în suprafață din acte de 2660 mp;

Faza de proiectare: P.U.Z. (plan urbanistic zonal) – avizare;

Nr. proiect / Data elaborării: 045/ 2018;

Proiectant general: S.C. STUDIO I S.R.L., municipiul Lugoj, str. N. Pongratz, nr. 6, județ Timiș;

Beneficiari: dl. MIHALI BOGDAN – CĂLIN și soția dna. MIHALI DANIELA, ambii cu domiciliul în municipiul Lugoj, str. Timișorii, nr. 119, Bl C3, ap.7, județ Timiș.

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI (scurtă prezentare)

Ca urmare a analizării documentației, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 13 iunie 2019 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Lugoj, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29 ianuarie 2015 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

Voturi pentru: 4

Voturi împotrivă: 0

Abțineri: 0

ACORDĂ: AVIZ FAVORABIL

Pentru: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Zonă de locuințe individuale, Lugoj, str.Fundătura Crișan, FN, județul Timiș, C.F.410908, teren intravilan; parcela care a generat PUZ-ul identificată prin: - nr.cad. 410908 (nr. cadastral vechi:9010/14/1/1/2/1), nr.CF 410908 (nr. CF vechi: 10382), în suprafață din acte de 2660 mp.

PREȘEDINTE,
Arh. Cristiana Scurtu – Țurcanu

SECRETAR,
Ing.Dinel Mazilu