

Proces- verbal,

Prezentul proces verbal s-a încheiat azi 31.08.2017 cu ocazia dezbatерii publice având tema "Aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Construire autobază, birouri și spații de depozitare-Lugoj, teren extravilan, nr. parcelă A965/7, C.F. nr. 401233, nr. cad 401233" Dezbaterea publică a fost organizată de dl. Primar Francisc Constantin Boldea conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

La ședință participă: dl. Primar Francisc Constantin Boldea, din partea executivului dl. Mazilu Gheorghe Dinel, dl. Volosciuc Ovidiu și dna Bărbulescu Dorina. Din partea S.C. LIVIO DARIO S.R.L. participă dl. Crăștiu Vasile și dl. arhitect Mărginean Andrei.

Dl. Primar - această dezbatere am organizat-o conform prevederilor legale la solicitarea S.C. LIVIO DARIO S.R.L, pentru elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal - Construire autobază, birouri și spații de depozitare - Lugoj, teren extravilan, nr. parcelă A965/7, C.F. nr. 401233, nr. cad 401233. Societatea dorește să construiască o autobază pentru autobuzele din dotare și o clădire pentru biroului. Legat de acest PUZ dacă aveți unele nelămuri vă puteți adresa reprezentanților societății care sunt prezenți în sală.

Dl. Mazilu - au îndeplinit toate condițiile și au avizele necesare solicitate în Certificatul de Urbanism.

Dna Bărbulescu - din punct de vedere juridic îndeplinește toate condițiile.

Dl. Mărginean – conținutul documentației și modul de prezentare sunt conform legislației în vigoare. Planul Urbanistic Zonal este necesar pentru trecerea la elaborarea documentației tehnice în baza căreia beneficiarul urmează să solicite eliberarea autorizației de construire. Pentru aprobarea PUZ-ului sau obținut toate avizele și acordurile solicitate în Certificatul de Urbanism.

Prin P.U.Z. se propune introducerea terenului în extravilan și schimbarea categoriei de folosință a terenului din „arabil” în „curți construcții” în vederea construirii unei autobaze, a unui corp de birouri și a unui spațiu de depozitare. U.T.R.-ul creat prin P.U.Z. va fi notat cu „Tr” și va avea destinația de „zonă transporturi rutiere”.

Conform extrasului de Carte Funciară nr. 401233, nr. cad. 401233, nr. parcelă A965/7, terenul studiat are suprafața de 11510 mp și categoria actuală de folosință „arabil” în extravilan.

Terenul este proprietatea privată a firmei S.C. LIVIO DARIO S.R.L., întabulare, drept de proprietate vânzare - cumpărare, dobândit prin Convenție, cotă actuală 1/1. Pe terenul studiat nu există în momentul de față nici o construcție.

Accesul la parcelă se va face direct din strada Tapiei (DJ 680), pe un drum lat de 7,00 m.

Prin tema de proiectare stabilită se propune realizarea unei autobaze, construirea unui corp de birouri ce va avea regimul maxim de înălțime S(D) + P+2E și a unui spațiu de depozitare ce va avea regimul maxim de înălțime P. Terenul rămas liber de construcții se va amenaja cu alei pietonale, alei carosabile și locuri de parcare. Pe parcelă se vor amenaja 6 locuri de parcare pentru autocare și 10 locuri de parcare pentru autoturismele mici. Parcările se vor amenaja în incinta proprie. Restul terenului va fi amenajat din punct de vedere peisager cu vegetație de talie medie și mare, cu specii locale de arbori și arbusti, precum și alte amenajări, dotări și servicii impuse de necesitățile investiției.

Clădirea de birouri, notată cu CI, va avea regimul maxim de înălțime S(D)+P+2E și va adăposti următoarele funcții: windfang, secretariat/recepție, casa scării, grupuri sanitare, spațiu tehnic și patru birouri. Suprafața construită propusă pentru corpul CI este

de 81 mp. Accesul în clădire se va face prin fațada dinspre sud-est. Spațiul de depozitare, notat cu C2, va avea regimul maxim de înălțime P și va cuprinde următoarele funcțiuni: spălătorie auto, service/garaj, magazie piese auto, atelier, spațiu tehnic, grupuri sanitare, vestiar și două camere de odihnă pentru șoferi. Suprafața construită propusă pentru corpul C2 este de 555 mp. Accesul la spațiul tehnic ce va adăposti centrala termică, la spălătorie și în serviceul/garajul auto se va face prin fațada dinspre nord-est. Accesul în magazia de piese auto se va face prin fațada dinspre sud-vest. Accesul la vestiar și la camerele de odihnă se va face prin fațada dinspre sud-est.

Dl. Crîștiu – firma are în dotare 28 de autobuze, dintre acestea 7 sunt rezerve în cazul unor defecțiuni a celor care sunt în circulație, în momentul de față noi avem un contract cu firma “AUTOLIV” .

Dl. Mazilu - Proiectul de hotărâre privind aprobare acestui PUZ va fi supus dezbatării consiliului local în ședința ordinată a lunii septembrie, iar după aprobarea lui vă vom comunica hotărârea.

Dl. Primar - dacă aveți și alte întrebări, deoarece nu sunt declar închisă această dezbatere publică.

ÎNTOCMIT

Pîrvu Dana

